

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京建兴宏图工程管理有限公司								
2	北京新森智业工程咨询有限公司								
3	中国国际经济咨询有限公司								
4	北京中城工程项目管理有限公司								
5	北京华达建业工程管理股份有限公司								
6	北京百事百达工程管理有限公司								
7	京兴国际工程管理有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值



1	北京中城工程项目管理有限公司	3168000.00	3168000.00	0.00	施工阶段监理服务期： 350 日历天；自 2025年11月15日 始，至 2026年10月31日 止。	相关服务期 工程保修期：按房屋建筑工程质量保修书执行 。		闫顺利	
2	北京建兴宏图工程管理有限公司	2752000.00	2752000.00	0.00	施工阶段监理服务期： 350 日历天；自 2025年11月15日 始，至 2026年10月31日 止。	相关服务期 工程保修期：按房屋建筑工程质量保修书执行 。		倪学军	
3	中国国际经济咨询有限公司	2950563.00	2950563.00	0.00	施工阶段监理服务期： 350 日历天；自 2025年11月15日 始，至 2026年10月31日 止。	相关服务期 工程保修期：按房屋建筑工程质量保修书执行 。		张豫锋	



4	北京华达建业工程管 理股份有限公司	2784000. 00	2784000. 00	0.00	施工阶段监理服 务期： 350 日历 天；自 2025年 11月15日 始，至 2026年10月31日 止。	相关服务期 工程 保修期：按房屋建 筑工程质量保修 书执行 。		高占民	
5	北京新森智业工程咨 询有限公司	2912000. 00	2912000. 00	0.00	施工阶段监理服 务期： 350 日历 天；自 2025年 11月15日 始，至 2026年10月31日 止。	相关服务期 工程 保修期：按房屋建 筑工程质量保修 书执行 。		裴小东	
6	京兴国际工程管理有 限公司	3040000. 00	3040000. 00	0.00	施工阶段监理服 务期： 350 日历 天；自 2025年 11月15日 始，至 2026年10月31日 止。	相关服务期 工程 保修期：按房屋建 筑工程质量保修 书执行 。		谢岩	



7	北京百事百达工程管理有限公司	3104000.00	3104000.00	0.00	施工阶段监理期限：自2025 年 11 月 15 日始，至2026 年 10 月 31 日止；共计350日历天。	相关服务期限：工程保修期:按房屋建筑工程质量保修书执行。		于景生	
<div><input type="checkbox"/>标底</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>最高投标限价</div>		3200000.00							
其他情况记录：		无							
三、评标情况									
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据									
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据							
1	北京百事百达工程管理有限公司	1、形式评审步骤投标文件格式、内容评审项不通过，不通过原因：监理与相关服务报价汇总表，未按照招标文件规定的格式内容填写。;未按照招标文件规定的格式填写;监理与相关服务报价汇总表未按照招标文件规定的格式内容填写。;监理与相关服务报价汇总表未按照招标文件规定的格式、内容填写。;监理与相关服务报价汇总表未按照招标文件规定的格式、内容填写;监理与相关服务报价汇总表未按照招标文件规定的格式填写。;监理与相关服务报价汇总表，未按招标文件规定格式内容填写。 2、形式评审步骤手动废标，废标原因：在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标不符合评标办法对应评审记录表中规定的任何一项评审标准的。							
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果									



投标人名称		修正内容				修正的原因及依据		修正结果
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分								
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七
北京建兴宏图工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	33.60	47.70	50.50	32.00	52.50	50.00	59.00
	投标报价部分	28.55						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	62.15	76.25	79.05	60.55	81.05	78.55	87.55
	最终评审得分	75.09						
北京新森智业工程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	59.40	57.80	59.50	41.00	60.50	60.50	58.00
	投标报价部分	29.92						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	89.32	87.72	89.42	70.92	90.42	90.42	87.92
	最终评审得分	85.56						



中国国际经济咨 询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	60.30	67.00	63.50	64.00	62.00	62.50	64.00
	投标报价部分	29.51						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	89.81	96.51	93.01	93.51	91.51	92.01	93.51
	最终评审得分	93.31						
北京中城工程项 目管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	34.00	40.50	53.50	37.00	50.50	49.00	49.00
	投标报价部分	25.79						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	59.79	66.29	79.29	62.79	76.29	74.79	74.79
	最终评审得分	70.99						
北京华达建业工 程管理股份有限 公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	33.10	49.30	48.00	37.00	52.00	50.00	55.00
	投标报价部分	28.82						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--



	加权合计	61.92	78.12	76.82	65.82	80.82	78.82	83.82
	最终评审得分	76.08						
北京百事百达工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	--	--	--	--	--	--	--
	投标报价部分	--						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	--	--	--	--	--	--	--
	最终评审得分	--						
	京兴国际工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--
技术部分		53.50	41.70	54.00	35.00	53.00	52.00	55.00
投标报价部分		27.98						
其他因素部分		--	--	--	--	--	--	--
加权合计		81.48	69.68	81.98	62.98	80.98	79.98	82.98
最终评审得分		75.42						
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序								
第一中标候选人		中国国际经济咨询有限公司						



第二中标候选人	北京新森智业工程咨询有限公司
第三中标候选人	北京华达建业工程管理股份有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	中国国际经济咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的近5年（2020年09月01日起至2025年08月31日止）已竣工建筑规模9000平方米(含)以上的房屋建筑工程（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号11003357，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
2	北京新森智业工程咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的机电安装工程监理乙级 市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的近5年（2020年09月01日起至2025年08月31日止）已竣工建筑规模9000平方米(含)以上的房屋建筑工程（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号11009650，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
3	北京华达建业工程管理股份有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的电力工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的近5年（2020年09月01日起至2025年08月31日止）已竣工建筑规模9000平方米(含)以上的房屋建筑工程（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号11004444，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间通过电子化招标平台（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）网上提出，或向招标人提出加盖公章的异议文件。联系人：刘丹、韩闯，邮箱：hanchuang@ck.citic.com，联系电话：87945198-189/222，地址：北京市朝阳区东三环中路59号楼京城机电大厦A座17层1709室

六、其他

/

招标人或招标代理机构（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2025 年 11 月 26 日

