



京津冀智能网联新能源汽车科技生态港（顺义）汽车核心零部件标准厂房项目-施工二标段（1#配套楼、5、6、8#厂房）-电梯工程  
资格预审公告

一、招标条件

京津冀智能网联新能源汽车科技生态港（顺义）汽车核心零部件标准厂房项目-施工二标段（1#配套楼、5、6、8#厂房）-电梯工程（招标项目编号：无），已由 北京市顺义区发展和改革委员会 批准（关于京津冀智能网联新能源汽车科技生态港（顺义）汽车核心零部件标准厂房项目的备案（京顺义发改（备）〔2025〕26号）），资金来源为 国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为 100%，建设单位为 北京顺义生态港置业有限公司，招标人为 中北华宇建筑工程公司，招标代理机构为 北京盛安博远工程管理有限公司，本项目已具备招标条件，现进行 公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：采购15台直梯，包括但不限于设计图纸范围内电梯设备（含电梯安装必须的附属设备、备品备件等）的制造、供货、安装、调试、验收、培训、移交、维修保养、售后服务等全部内容。电梯最大运行速度1.6m/s。

招标暂估金额：400000（元人民币）

项目地址：北京 顺义 顺义区李桥镇

其它说明：/

三、申请人资格要求

申请人资格要求 3.1本次资格预审要求申请人资质条件、能力具体要求 3.1.1本次资格预审要求申请人应为投标设备的：制造商或代理经销商（简称“代理商”） 3.1.2申请人为制造商的，应具备 独立法人资格；应具备有效的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）曳引式客

梯C级及以上（旧），无机房客梯（旧）；和《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）（安装、维修）C级及以上资质（旧）；或具备电梯制造（含安装、修理、改造）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上资质（新）资质，近五年具有已完成合同额在300万元及以上的电梯项目（类似项目描述）业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力。 3.1.3申请人为代理商的，应具备独立法人资格；应具备有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）（安装、维修）C级及以上资质（旧）；或具备电梯安装（含修理）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上资质（新）资质，近五年具有已完成合同额在300万元及以上的电梯项目（类似项目描述）业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求：（1）采购货物制造商应具备相应资质，拟采购货物的供货业绩及其他要求；（2）申请人应提供投标设备制造商授权书；（3）一个制造商对同一品牌同一型号的设备，仅能委托一个代理商参加投标；（4）其他要求：/。 3.2 本次招标（不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本招标项目中参加资格预审。 3.3 本次招标对失信被执行人采用否决性惩戒方式。 3.4其他要求：/

本项目 不允许 联合体投标。

#### 四、资格预审文件的获取

文件获取时间： 2025-11-18 09:00:00 - 2025-11-24 09:00:00

文件获取方法： 在线获取文件

文件获取地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明： 凡符合本次申请人资格要求且有意申请资格预审者，请于2025年11月18日9:00时至2025年11月24日9:00时（北京时间，下同），在北京市顺义区顺平辅线181号（路星公司院内）第二栋楼一层（详细地址）持单位介绍信或法人授权委托书、经办人身份证购买资格预审文件。资格预审文件每套售价 500 元，售后不退。

#### 五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间： 2025-12-01 09:30:00

文件递交方法： 现场递交文件

文件递交地址： 北京市顺义区李遂镇市场南路2幢80号

其它说明：凡符合本项资格要求的申请人，请于2025年11月18日9:00时至2025年11月24日9:00时（北京时间，下同），在北京市顺义区顺平辅线181号（路星公司院内）第二栋楼一层（详细地址）持单位介绍信或法人授权委托书、经办人身份证购买资格预审文件。资格预审文件每套售价500元，售后不退。

## 六、资格预审方法

本项目采用有限数量制，当通过详细审查的申请人多于7家时，通过资格审查的申请人限定为7家。

## 七、其他公告内容

其他公告内容：/

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足7（含）家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足7（含）家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

## 八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)；

## 九、联系方式

招标人名称：中北华宇建筑工程公司

地址：北京市顺义区顺通路38号

联系人：尹经理

联系电话：18201281475

电子邮件：无

传真：无

网址：无

招标人账号：无

招标人开户行：无

招标代理机构名称：北京盛安博远工程管理有限公司

地址： 北京盛安博达花博管理有限公司

联系人： 王霞

联系电话： 18210493448

电子邮件： 无

传真： 无

网址： 无

招标代理机构账号： 无

招标代理机构开户行： 无

附件：

