

2024年中国联通北京市分公司京门大厦空调系统改造项目 施工招标公告

1. 招标条件

本工程 2024年中国联通北京市分公司京门大厦空调系统改造项目 已由 中国联通有限公司北京分公司 以 北京联通项目批[2024]2016号 批准建设，招标人为 中国联合网络通信有限公司北京市分公司，建设资金来自 国有企业单位自筹资金（中央），项目出资比例为 100%。工程已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点 羊坊店路9号-1
- 2.2 本工程的建设规模 建筑面积为7652.62平方米。 合同估算价 927.391544 （万元）
- 2.3 本工程的计划工期 129 日历天
- 2.4 招标范围 2024年中国联通北京市分公司京门大厦空调系统改造项目包括装饰装修工程、电气工程、通风空调工程、给排水工程 etc 设计图纸显示的全部工程。
- 2.5 其他 1、本项目由线上获取招标文件更改为线下现场获取纸质版招标文件。凡有意参加投标者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于2025年09月12日16 时00分至2025年12月08日16时00分，在北京市西城区南菜园街2号北电大厦2号楼3003室（详细地址）购买招标文件。招标文件每套售价100元，售后不退。符合资格条件并对本工程有意向的投标申请人，需携带以下资料在规定的时间内地点领取招标文件 1）、企业营业执照； 2）、企业资质证书及安全生产许可证； 3）、企业法定代表人身份证明书原件，法人身份证原件及其复印件或法定代表人授权委托书原件（需注明项目名称、授权事项领取招标文件，授权日期等相关事宜）受委托人的身份证原件及其复印件； 注：购买招标文件单位需提供以上资料的复印件加盖单位章，且在有效期范围内，如投标人提供证明材料不全，招标人有权拒绝领取文件。以上证件如处于年检、补证、换发中（单位名称变更），投标人须出示该证件颁发部门或相应主管部门有效证明原件加盖单位章的复印件，以上复印件均需加盖单位章（持本人的身份证原件办理上述相关手续，否则将被拒绝）。 2、本项目由线上递交投标文件更改为线下现场递交纸质版投标文件。凡购买招标文件者，方可递交投标文件，本工程递交投标文件的截止时间（投标截止时间）为2025年12月24日10时00分，地点为北京市房山区长阳镇稻田南里15号开标区（北京市建设工程发包承包交易中心开评标区）（具体开标标室以大屏幕显示为准）（详细地址）。逾期未送达的投标文件，招标人不予接收。 3、本项目由线上远程开标更改为线下现场开标，具体开标时间、地点同递交投标文件的截止时间、地点。 4、具体以线下获取纸质版招标文件为准。

3. 投标人资格要求

3.1 本工程招标要求投标人须具备 建筑工程施工总承包三级[新]及以上 资质， / （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备 建筑工程 专业 注册建造师二级及以上 级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2 本工程招标 不接受 （接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一工程中参加资格审查。

3.3 其他要求 /

4. 信誉要求



4.1 本工程招标采用失信被执行人 否决性 （限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 本工程招标对信誉的其他要求

（1）本工程招标对被警示为施工安全风险企业 采取否决性 （不采取/采取限制性/采取否决性）惩戒方式。

（2）其他要求： /

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于 2025 年 09 月 12 日 16 时 00 分至 2025 年 12 月 08 日 16 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载招标文件。

5.2 凡下载招标文件者，请于 2025 年 09 月 12 日至 2025 年 12 月 08 日，每日上午 9 时至 12 时，下午 14 时至 16 时，在 北京市西城区南菜园街2号北电大厦2号楼3010室 （详细地址）领取招标图纸。图纸押金 0 元，在退还图纸时退还（不计利息）。

6. 投标文件的递交

6.1 凡下载招标文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传投标文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，投标人应保留回执。本工程递交投标文件的截止时间（投标截止时间）为 2025 年 12 月 24 日 10 时 00 分。

6.2 逾期未上传成功的投标文件，招标人不予接收。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：ggzyfw.beijing.gov.cn）上发布，同时在 / （发布公告的媒介名称）上发布。

8. 联系方式

招 标 人： 中国联合网络通信有限公司北京市分公司

招标代理机构： 北京京咨工程项目管理有限公司

地 址： 北京市西城区复兴门南大街6号

地 址： 北京市西城区南菜园街2号2号楼307

联 系 人： 周金富

联 系 人： 管建强

电 话： 66499621

电 话： 83517150

传 真： /

传 真： /

电子邮件： /

电子邮件： /

招标人项目负责人：周金富

招标人项目负责人联系电话：010-87878372

招标人内部纪检监察联系方式：18901107981

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2025 年 11 月 26 日

