

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	中天开元建设发展有限公司										
2	北京市丰房建筑工程有限公司										
3	北京万兴建筑集团有限公司										
4	北京一力建设有限公司										
5	北京拓翌建筑工程有限责任公司										
6	中坝建工(北京)有限公司										
7	中建一局集团第五建筑有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标 工期 (日 历 天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全生 产标 准化 措施费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京市丰房建筑工程有限公司	12027564.13	305	合格	达标	764319.18	94700.00	0.00	79.50	刘海龙	
2	北京拓翌建筑工程有限责任公 司	11820029.99	305	合格	达标	751132.54	94700.00	0.00	83.50	李仰东	
3	北京万兴建筑集团有限公司	12029486.90	305	合格	达标	745500.78	94700.00	0.00	94.82	贾宇	
4	北京一力建设有限公司	11629920.64	305	合格	达标	765575.52	94700.00	0.00	63.50	肖海林	
5	中坝建工(北京)有限公司	12019731.25	305	合格	达标	735807.18	94700.00	0.00	83.00	陶艳贺	

6	中建一局集团第五建筑有限公司										
7	中天开元建设发展有限公司		11326512.71	305	合格	达标	760877.85	94700.00	0.00	66.00	蔺朝科
		总价（元）	要求工期	质量标准		安全生产标准化 管理目标等级	安全生产标准化 措施费含税 金额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）
<div>■最高投标限价</div> <div>□标底</div>		12029987.53	305	合格		达标	765620.82	94700.00			0.00
其他情况记录											
三、评标情况											
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据											
序号	投标文件被否决的投标人名称		否决的原因及依据								
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果											
投标人名称		清单/预算书 项目名称	修正内容					修正的原因及依据		修正结果	
（三）、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）											
评标委员会成员		专家1	专家2	专家3		专家4		专家5		专家6	专家7
	1)施工组织设计		14.28	12.32		15.82		18.34		14.56	15.12



中天 开元 建设 发展 有限 公司	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	58.96						
	4) 信誉	3.30	3.30	3.30	3.30	3.30	3.30	3.30
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	77.77						
	7) 各评委得分平均值	77.77						
北京 市丰 房建 筑工 程有 限公 司	1) 施工组织设计	11.62	11.48	14.00	16.10	12.18	12.32	13.58
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	60.30						
	4) 信誉	3.98	3.98	3.98	3.98	3.98	3.98	3.98
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	77.52						
	7) 各评委得分平均值	77.52						
北京 万兴 建筑 集团 有限 公司	1) 施工组织设计	15.82	14.56	17.22	19.18	17.36	15.68	16.80
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	60.30						
	4) 信誉	4.74	4.74	4.74	4.74	4.74	4.74	4.74
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	81.98						
	7) 各评委得分平均值	81.98						



北京一力建设有限公司	1) 施工组织设计	10.64	7.42	11.20	14.84	12.32	12.04	12.32
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	62.98						
	4) 信誉	3.18	3.18	3.18	3.18	3.18	3.18	3.18
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	78.37						
	7) 各评委得分平均值	78.37						
北京拓翌建筑工程有限公司	1) 施工组织设计	17.64	18.48	23.10	20.02	21.84	19.60	19.18
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	67.00						
	4) 信誉	4.18	4.18	4.18	4.18	4.18	4.18	4.18
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	91.26						
	7) 各评委得分平均值	91.26						
中坝建工(北京)有限公司	1) 施工组织设计	17.22	14.42	18.76	18.90	19.74	17.22	21.14
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	60.30						
	4) 信誉	4.15	4.15	4.15	4.15	4.15	4.15	4.15
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	82.82						



	7) 各评委得分平均值	82.82
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序		
第一中标候选人	北京拓翌建筑工程有限责任公司	
第二中标候选人	中坝建工(北京)有限公司	
第三中标候选人	北京万兴建筑集团有限公司	



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京拓翌建筑工程有限责任公司	1、本单位具有__ <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包二级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包二级[新]</u> __资质，__ <u>/</u> __（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有__ <u>建筑工程</u> __专业__ <u>二级</u> __级注册建造师执业资格，注册证书编号__ <u>京2112012201220646</u> __，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：__ <u>/</u> __
2	中坝建工(北京)有限公司	1、本单位具有__ <u>特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新]</u> <u>消防设施工程专业承包二级[新]</u> <u>防水防腐保温工程专业承包二级[新]</u> <u>环保工程专业承包二级[新]</u> <u>钢结构工程专业承包二级[新]</u> <u>古建筑工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包二级[新]</u> <u>电子与智能化工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包二级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包二级[新]</u> __资质，__ <u>/</u> __（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有__ <u>建筑工程</u> __专业__ <u>一级</u> __级注册建造师执业资格，注册证书编号__ <u>京1132016201618935</u> __，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：__ <u>/</u> __
3	北京万兴建筑集团有限公司	1、本单位具有__ <u>古建筑工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑幕墙工程专业承包二级[新]</u> <u>特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新]</u> <u>机电工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包一级[新]</u> <u>钢结构工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包二级[新]</u> __资质，__ <u>/</u> __（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有__ <u>建筑工程</u> __专业__ <u>一级</u> __级注册建造师执业资格，注册证书编号__ <u>京1112007200804897</u> __，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：__ <u>/</u> __

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章），联系人：吴林，电话：010-84049216.

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2025 年 11 月 06 日

