

西北旺镇HD00-0201-6010地块集体产业用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）资格预审公告

(招标编号：)

一、招标条件	
本招标项目 西北旺镇HD00-0201-6010地块集体产业用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）已由北京市海淀区发展和改革委员会以关于西北旺镇HD00-0201-6010地块集体产业用地项目的备案 批准建设，招标人为 北京百旺云际酒店管理有限公司，投资额为 34849 万元，建设资金来自 自筹资金：24394.3万元，银行贷款：10454.7万元，项目出资比例为 自筹资金70%+银行贷款30%。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。	
二、项目概况和招标范围	
本次招标项目的建设地点：北京市海淀区西北旺镇大牛坊村、西玉河村	
规模：地上建筑规模： 9316.979平方米；地下建筑规模： 14800平方米；建筑面积： 9316.98 m²；建筑高度： ≤18米；长度： 0 m；	
招标范围： 西北旺镇 HD00-0201-6010地块集体产业用地项目方案设计、初步设计、施工图设计以及项目全过程的设计配合服务；招标内容：设计。	
三、投标人资格要求	
本次资格预审要求申请人具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上。	
本次资格预审： 不接受 联合体资格预审的申请。	
四、是否有投标补偿	
是否有投标补偿： 否。	
五、资格预审方法	
申请人资格预审方式： 有限数量制 通过资格预审的申请人限定为 3 个。	
六、资格预审文件的获取	
获取时间： 2025-11-26 09:00:00 至 2025-12-01 17:00:00	
获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址： https://zhjy.bcactc.com/zhjy/ ） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。	
文件售价： 318 元。	
七、资格预审申请文件的递交	
递交截止时间： 2025-12-08 11:00:00	
递交方式： 现场递交文件	
递交地址： 北京市丰台区西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室	
八、其他公告内容	
公告说明： 1. 获取资格预审文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。2. 资格预审申请文件提交及资审评审地址（北京市公共资源交易综合平台），北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。	
九、联系方式	
招 标 人：北京百旺云际酒店管理有限公司	招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司
地 址：北京市海淀区丰智东路11号1幢2层101	地 址：北京市海淀区万柳光大花园6号楼0188
联 系 人：王冬秀	联 系 人：邢芳 史华欣
电 话：59810311-8305	电 话：15801502641
电子邮件：	电 子 邮 件：

2025年11月26日