

项目编号：108F0SG202500117      招标项目名称：海淀区树村资金平衡用地统筹城中村改造上庄保障性租赁住房项目									
合格申请人商务信息公示表（投标人商务信息公示表）									
编号	投标人名称	企业业绩		在施或新承接工程 （如有）	拟派项目负责人			技术负责人（如有）	
1	北京城建二建设工程有限公司	业绩一	项目名称：北京市丰台区长辛店镇辛庄村 A-46 地块（丰台区长辛店镇辛庄村（一期）B 地块土地一级开发项目）R2 二类居住用地项目（1#住宅楼等 39 项）施工 建设单位：北京和信丰泰置业有限公司 建设规模：120116.56 平方米 合同金额：461946767.77 元 开竣工日期：2020.9.4-2021.12.20 项目负责人：张鹏	项目名称：海淀区苏家坨镇前沙涧东区定向安置房项目 S7-4 地块（施工）二期 建设单位：北京新牧置业发展有限公司 建设规模：187568 平方米 合同金额：1225160050.82 元 开竣工日期：2020.9.4-2021.12.20 项目负责人：王松	业绩	业绩一	/	业绩一	/
		业绩二	项目名称：东城区望坛棚户区改造项目 11 标段 建设单位：北京城建兴瑞置业开发有限公司 建设规模：92460.74 平方米 合同金额：411754596.24 元 开竣工日期：2018.12.05-2023.6.8 项目负责人：赵晓晨	项目名称：北京市海淀区西北旺镇永丰产业基地（新 0411 街区 HD00-0411-0055、0058、0064、0072 地块二类城镇住宅用地、商业服务业用地地面公共交通场站用地项目（第二标段） 建设单位：北京海开颐和房地产开发有限责任公司 建设规模：77918.55 平方米 合同金额：562578624.29 元 开竣工日期：2024.12.20-2027.10.25 项目负责人：王星		业绩二	/	业绩二	/





		业绩三	项目名称：房山区拱辰街道办事处梅花庄村商业金融项目（1#商务办公等 13 项） 建设单位：北京北方昊天科技有限公司 建设规模：93648.40 平方米 合同金额：346483217.62 元 开竣工日期：2019.5.20-2022.10.30 项目负责人：王松	项目名称：/ 建设单位：/ 建设规模：/ 合同金额：/ 开竣工日期：/ 项目负责人：/					
		业绩四	项目名称：40-1#住宅等 11 项（顺义区仁和镇临河村棚户区改造土地开发 C 片区项目（临河村棚改安置房）） 建设单位：北京城建兴顺房地产开发有限公司 建设规模：66743.42 平方米 合同金额：435370757.45 元 开竣工日期：2018.4.26-2022.8.18 项目负责人：刘泽阳	项目名称：/ 建设单位：/ 建设规模：/ 合同金额：/ 开竣工日期：/ 项目负责人：/	工作年限	23 年	工作年限	25 年	
					资格	建造师姓名：李威 专业：建筑工程 等级：一级 注册证书编号：京 1112014201428645	资格	拟派技术负责人姓名：孙冰 职称：高级工程师	
2	中国建筑第二工程局有限公司	业绩一	项目名称：昌平区沙河镇丰善村职工住宅项目（二标段） 建设单位：北京中石化井田工程建设有限公司 建设规模：234591.24 平方米 合同金额：973451677.89 元 开竣工日期：2019.03.15- 2023.03.31 项目负责人：牟奇峰	项目名称：北京航空航天大学沙河校区可靠性与系统工程科研楼、先进技术科研楼建设项目（先进技术科研楼等 4 项） 建设单位：北京航空航天大学 建设规模：92976 万平方米 合同金额：735621825.88 元 开竣工日期：2024.11.15- 2027.11.01 项目负责人：李加昌	业绩	业绩一	/	业绩一	/



		业绩二	项目名称：北京市海淀区四季青镇中坞重点村资金平衡用地南地块 R2 二类居住用地项目 建设单位：北京海益嘉和置业有限公司 建设规模：138577.85 平方米 合同金额：482637936.51 元 开竣工日期：2020.08.20- 2023.08.07 项目负责人：吕广鹏		业绩二	/		业绩二	/
		业绩三	项目名称：海 淀区西北旺镇 X 2 地块集体产业用地项目（HD00-0401-0096） 建设单位：北京市海淀区西北旺镇合作经济联合社 建设规模：141259.44 平方米 合同金额：534168548.13 元 开竣工日期：2021.09.06-2023.12.26 项目负责人：李宁						
		业绩四	项目名称：/ 建设单位：/建设规模：/合同金额：/开竣工日期：/项目负责人：/	工作年限	23 年		工作年限	21 年	
				资格	建造师姓名：黄旭腾 专业：建筑工程 等级：一级 注册证书编号：京1112011201119751		资格	拟派技术负责人姓名：缪永成 职称：高级工程师	



3	北京 六建 集团 有限 责任 公司	业绩一	项目名称：城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块（C08）行政办公部分及北京城市副中心住房项目（0701街区）行政办公地块（C08）商业配套项目 建设单位：北京城市副中心工程建设管理办公室、北京市保障性住房建设投资中心 建设规模：160363.87 平方米 合同金额：145389 万元 开竣工日期：2021.03.12-2023 11.13 项目负责人：杨志	项目名称：朝阳区平房乡黄杉木店亮马厂安置房项目（西区）（1#住宅楼等 23 项）（1#至 4#住宅楼、S-1#配套楼、0318-01地下室 1） 建设单位：北京聚鑫城投置业有限公司 建设规模：72348.86 平方米 合同金额：424674142.88 元 开竣工日期：2025.02.15-2027.11.30 项目负责人：田文龙	业绩	业绩一	/	业绩	业绩一	/
		业绩二	项目名称：丰台区科技园区东区三期1516-51 号地块商业金融用地项目 建设单位：北京市四合庄兴鹏投资管理中心 建设规模：124207 平方米 合同金额：52012 万元 开竣工日期：2018.05.14-2023.03.30 项目负责人：周宇	项目名称：房山区中医医院新院区建设项目施工总承包 建设单位：北京市房山区中医医院 建设规模：117580 平方米 合同金额：92271 万元 开竣工日期：2023 年 12 月 01 日-2026 年 04 月 21 日 项目负责人：孟晓勇		业绩二	/		业绩二	/
		业绩三	项目名称：海淀北部地区整体开发永丰产业基地（新）HD00-0403-013、122 地块 R2 二类居住用地、A33 基础教育用地项目（二标段） 建设单位：北京建海汇合房地产开发有限公司 建设规模：122846.8 平方米 合同金额：49380 万元	项目名称：/ 建设单位：/建 设规模：/合同 金额：/开竣工 日期：/项目负 责人：/						
			开竣工日期：2020.11.16-2023.8.22 项目负责人：孟晓勇							

		业绩四	项目名称：香山一期安置房项目 B 地块工程 建设单位：北京香山旅游文化发展有限公司 建设规模：202446.10 平方米 合同金额：104000 万元 开竣工日期：2018.9.16-2023.3.15 项目负责人：闫绍华	项目名称：/ 建设单位：/建设规模：/合同金额：/开竣工日期：/项目负责人：/	工作年限	28 年	工作年限	18 年
					资格	建造师姓名：张玉品 专业：建筑工程 等级：一级 注册证书编号：京1112012201322952	资格	拟派技术负责人姓名：李玉建 职称：高级工程师
4	北京博大经开建设有限公司	业绩一	项目名称：北京经济技术开发区 13C3 地块综合体建设项目 建设单位：北京亦庄投资控股有限公司 建设规模：76347.73 平方米 合同金额：42246.8 万元 开竣工日期：2020.9.29-2023.2.20 项目负责人：边新瑞	项目名称：北京火箭大街建设工程项目 建设单位：北京亦庄星箭科技产业发展有限公司 建设规模：145497 平方米 合同金额：103065 万元 开竣工日期：2024.7.10-2026.11.13 项目负责人：吴呈哲	业绩	业绩一 项目名称：北京经济技术开发区 13C3 地块综合体建设项目 建设单位：北京亦庄投资控股有限公司 建设规模：76347.73 平方米 合同金额：42246.8 万元 开竣工日期：2020.9.29-2023.2.20 项目负责人：边新瑞	业绩	业绩一 项目名称：北京经济技术开发区 X84R3 地块自住型商品房项目 建设单位：北京博大新元房地产开发有限公司 建设规模：164006.38 平方米 合同金额：54942.65 万元 开竣工日期：2017.9.29-2020.7.6 项目负责人：钮爱涛
		业绩二	项目名称：投影光刻机曝光光学系统研发及批量生产基地项目 建设单位：北京国望光学科技有限公司 建设规模：109930.89 平方米 合同金额：63859.79 万元 开竣工日期：2021.4.1-2023.10.20 项目负责人：冷佳航	项目名称：/ 建设单位：/建设规模：/合同金额：/开竣工日期：/项目负责人：/		业绩二 /		业绩二 /
		业绩三	项目名称：/ 建设单位：/建设规模：/合同金额：/开竣工日期：/项目负责人：/	项目名称：/ 建设单位：/建设规模：/合同金额：/开竣工日期：/项目负责人：/				

		业绩四	项目名称：/ 建设单位：/建 设规模：/合同 金额：/开竣工 日期：/项目负 责人：/	项目名称：/ 建设单位：/建 设规模：/合同 金额：/开竣工 日期：/项目负 责人：/	工作 年限	27 年	工作 年限	30 年
					资格	建造师姓名：边新瑞 专业：建筑工程 等级：一级建造师 注册证书编号：京 1112015201636131	资格	拟派技术负责人姓名：王洪勋 职称：高级工程师
5	中铁 建工 集团 有限 公司	业绩一	项目名称：海淀区西八里庄 0711-653 地块 B4 综合性商业金融服务业用地项目 建设单位：中中电科(北京)置业发展有限公司 建设规模：总建筑面积 127961 平方米 合同金额：62836.73 万元 开竣工日期：2020 年 8 月 18 日-2023 年 4 月 25 日 项目负责人：张立佳	项目名称：雄忻高铁雄安新区地下 段土建工程及相关配套工程 XADXDSG-3 标段 建设单位：中国铁路建设管理有 限公司 建设规模：总建筑面积 24.5 万 平方米 合同金额：359825.3571 万元 开竣工日期：2023 年 3 月 30 日- 2027 年 3 月 31 日 项目负责人：袁桂臣	业绩	业绩一  /	业绩	业绩一  /
		业绩二	项目名称：大兴区黄村镇狼垡集体租赁 住房项目(1#集体租赁住宅等 23 项)、 (S1 配套公建) 建设单位：北京兴业利嘉房地产开发有 限公司 建设规模：总建筑面积 187141.83 平方 米 合同金额：77533.30 万元 开竣工日期：2021 年 09 月 03 日-2023 年 11 月 30 日 项目负责人：梅宇	项目名称：房山区长阳镇北广阳 城 2 号地集体产业项目(集体产 业项目用房)(施工) 建设单位：北京长阳众联置业有 限责任公司 建设规模：总建筑面积 38229.14 平方米 合同金额：18128.4926 万元 开竣工日期：2025 年 3 月 23 日- 2026 年 3 月 26 日 项目负责人：罗奎伟	业绩	业绩二  /	业绩	业绩二  /



		业绩三	项目名称：西红门镇 DX04-0102-6013 地块 R2 二类居住用地建设项目 建设单位：北京兴晔置业有限公司 建设规模：总建筑面积 105398.135 平方米 合同金额：54306.62 万元 开竣工日期：2022 年 12 月 24 日- 2024 年 10 月 31 日 项目负责人：任旭	项目名称：/ 建设单位：/ 建设规模：/ 合同金额：/ 开竣工日期：/ 项目负责人：/					
		业绩四	项目名称：城市副中心图书馆 建设单位：北京城市副中心投资建设集团有限公司 建设规模：总建筑面积 75221.00 平方米 合同金额：118768.79 万元 开竣工日期：2020 年 12 月 01 日- 2023 年 11 月 12 日 项目负责人：胡祖顺	项目名称：/ 建设单位：/ 建设规模：/ 合同金额：/ 开竣工日期：/ 项目负责人：/	工作年限	28 年	工作年限	25 年	
					资格	建造师姓名：胡攀高 专业：建筑工程 等级：一级、 注册证书编号：京 1112006200806532	资格	拟派技术负责人姓名：丁晓清 职称：高级工程师	
6	北京市第三建筑工程有限公司	业绩一	项目名称：清华大学综合实验楼 建设单位：清华大学 建设规模：14.1 万m² 合同金额：79410.57 万元 开竣工日期：2019.1.2-2023.4.7 项目负责人：郑双青	项目名称：北京市顺义区空港六期 SY00-2301-0001 地块 R2 二类居住用地项目 建设单位：北京建保顺筑置业有限公司 建设规模：4.92 万平方米 合同金额：36193.55 万元 开竣工日期：2024.6.25-2026.4.25 项目负责人：万志峰	业绩	业绩一 项目名称：昌平新城回迁小区定向安置房项目（南环路回迁小区新建部分）（二标段） 建设单位：北京蓝华宇房地产开发有限公司 建设规模：94340 平方米 合同金额：527682496.88 元 开竣工日期：2022.6.23-2024.11.25 项目负责人：赵庆豪	业绩	业绩一 项目名称：昌平区北七家镇平坊村 PF-04、PF-50 地块项目（1#住宅楼等 49 项）一标段 建设单位：北京怡畅置业有限公司 建设规模：120025.128 平方米 合同金额：524719222.96 元 开竣工日期：2022.3.12-2024.6.30 项目负责人：孟云波	



		业绩二	项目名称：清华大学附属中学昌平学校建设工程项目 建设单位：北京市昌平区教育委员会 建设规模：112598.94 平米 合同金额：57645.02 万元 开竣工日期：2019.10.12-2022.8.11 项目负责人：郭兴莲	项目名称：墨玉县体育馆建设项目 建设单位：北京市工程咨询股份有限公司 建设规模：8200 平方米 合同金额：5714.21 万元 开竣工日期：2024.10.1-2026.7.23 项目负责人：张晗		业绩二	/		业绩二	/
		业绩三	项目名称：北京市怀柔区怀柔新城 07 街区（杨宋镇凤翔一园 10 号）HR00-0007-6006 地块 R2 二类居住用地项目 建设单位：北京怀胜雅居置业有限公司 建设规模：133528 m² 合同金额：48626.23 万元 开竣工日期：2020.7.1-2022.10.7 项目负责人：曹卫兵	项目名称：/ 建设单位：/建 设规模：/合同 金额：/开竣工 日期：/项目负 责人：/	工作 年限	15 年	工作 年限	17 年		
					资格	建造师姓名：赵庆豪 专业：建筑工程 等级：一级 注册证书编号：京 1112017201851786	资格	拟派技术负责人姓名：李宗意 职称：高级工程师		
合格申请人商务信息公示填写说明			1. 资格预审评审后，合格申请人数量大于文件约定数量的，需要进行合格申请人商务信息公示；资格预审评审后，合格申请人数量小于等于文件约定数量的，不需要进行合格申请人商务信息公示。 2. 合格申请人商务信息公示不按照资格预审评审分数高低排序。							

