

## 中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单										
序号	通过资格预审的申请人									
1	北京住总集团有限责任公司									
2	北京房地集团有限公司									
3	中建三局第三建设工程有限责任公司									
4	中交一公局集团有限公司									
5	中航材建设集团有限公司									
6	中铁三局集团有限公司									
7	北京城建七建设工程有限公司									
二、开标记录										
序号	投标人	投标总价(元)	投标工期 (日历天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全生产标 准化 措施费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)
										姓名
1	北京城建七建设工程有限公司									
2	北京房地集团有限公司	1524852762.21	911	合格	北京市绿色 安全样板工 地	79547036.22	225580000.0 0	83000000.00	90.89	孙小明
3	北京住总集团有限责任公司	1567766870.70	911	合格	北京市绿色 安全样板工 地	76719537.95	225580000.0 0	83000000.00	99.50	武世平

1101121054193

之印伟

4	中航材建设集团有限公司	1574946065.36	911	合格	北京市绿色 安全样板工 地	79829330.37	225580000.0 0	83000000.00	91.15	王艳超																
5	中建三局第三建设工程有限责任公司	1572898226.28	911	合格	北京市绿色 安全样板工 地	77313744.69	225580000.0 0	83000000.00	70.50	刘春阳																
6	中交一公局集团有限公司	1572110595.75	911	合格	北京市绿色 安全样板工 地	78956127.00	225580000.0 0	83000000.00	84.49	王严明																
7	中铁三局集团有限公司	1573843382.98	911	合格	北京市绿色 安全样板工 地	76693615.00	225580000.0 0	83000000.00	60.00	苏海滨																
总价(元)		要求工期		质量标准		安全生产标 准化 管理目标等 级	安全生产标 准化 措施费含税 金额(元)	专业工程暂估价含税金额(元)			暂列金额 含税金额(元)															
■最高投标限价 □标底	1575261117.99	911	合格		北京市绿色 安全样板工 地。	59935934.84		225580000.00			83000000.00															
其他情况记录																										
<b>三、评标情况</b>																										
<b>(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据</b>																										
序号	投标文件被否决的投 标人名称	否决的原因及依据																								



之周  
印伟

<b>(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果</b>								
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容			修正的原因及依据			修正结果
<b>(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分(或评审)</b>								
评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京住总集团有限责任公司	1)施工组织设计	22.80	22.80	23.64	18.84	21.24	21.24	23.28
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	56.00						
	4)信誉	19.90	19.90	19.90	19.90	19.90	19.90	19.90
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	98.24						
	7)各评委得分平均值	98.24						
北京房地集团有限公司	1)施工组织设计	18.60	15.24	16.92	16.32	18.12	14.88	16.80
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	50.96						
	4)信誉	18.18	18.18	18.18	18.18	18.18	18.18	18.18
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	85.82						



之周  
印伟

	7)各评委得分平均值	85.82						
中建三局第三建设工程有限责任公司	1)施工组织设计	20.16	15.48	18.12	16.80	19.92	15.24	18.24
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	53.20						
	4)信誉	14.10	14.10	14.10	14.10	14.10	14.10	14.10
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	85.01						
	7)各评委得分平均值	85.01						
中交一公局集团有限公司	1)施工组织设计	19.20	15.60	18.24	18.24	19.08	15.36	17.64
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	53.20						
	4)信誉	16.90	16.90	16.90	16.90	16.90	16.90	16.90
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	87.86						
	7)各评委得分平均值	87.86						
中航天建设工程项目集团有限公司	1)施工组织设计	18.48	14.16	16.92	15.72	17.76	15.12	17.16
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	53.20						
	4)信誉	18.23	18.23	18.23	18.23	18.23	18.23	18.23
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--



伟印周之

	6) 详细评审得分合计	87.77						
	7) 各评委得分平均值	87.77						
中铁 三局 集团 有限 公司	1) 施工组织设计	20.04	15.84	19.44	17.16	18.60	16.20	18.48
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	53.20						
	4) 信誉	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	83.10						
	7) 各评委得分平均值	83.10						

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京住总集团有限责任公司
第二中标候选人	中交一公局集团有限公司
第三中标候选人	中航材建设工程有限公司



#### 四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京住总集团有限责任公司	<p>1、本单位具有 <u>钢结构工程专业承包一级[新]</u> <u>古建筑工程专业承包二级[新]</u> <u>地基基础工程专业承包一级[新]</u> <u>水利水电工程施工总承包二级[新]</u> <u>机电工程施工总承包一级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包一级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包特级[新]</u> 资质, <u>/</u> (近年类似工程描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格, 注册证书编号 <u>京1112006200805981</u>, 具备有效的安全生产考核合格证书 (B本)。</p> <p>2、其他承诺: <u>/</u></p>
2	中交一公局集团有限公司	<p>1、本单位具有 <u>建筑工程施工总承包特级[新]</u> 资质, <u>/</u> (近年类似工程描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格, 注册证书编号 <u>京1112015201533378</u>, 具备有效的安全生产考核合格证书 (B本)。</p> <p>2、其他承诺: <u>/</u></p>
3	中航天建设工程集团有限公司	<p>1、本单位具有 <u>建筑机电安装工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑幕墙工程专业承包二级[新]</u> <u>电力工程施工总承包二级[新]</u> <u>消防设施工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>防水防腐保温工程专业承包二级[新]</u> <u>石油化工工程施工总承包二级[新]</u> <u>起重设备安装工程专业承包一级[新]</u> <u>电子与智能化工程专业承包二级[新]</u> <u>钢结构工程专业承包二级[新]</u> <u>古建筑工程专业承包二级[新]</u> <u>特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新]</u> <u>市政行业(排水工程)专业设计乙级</u> <u>环保工程专业承包二级[新]</u> <u>桥梁工程专业承包二级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包二级[新]</u> <u>地基基础工程专业承包二级[新]</u> <u>机电工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包特级[新]</u> <u>建筑行业(建筑工程)工程设计甲级</u> <u>建筑行业(人防工程)专业设计甲级</u> <u>建筑行业(建筑工程)专业设计甲级</u> 资质, <u>/</u> (近年类似工程描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格, 注册证书编号 <u>京1112017201900324</u>, 具备有效的安全生产考核合格证书 (B本)。</p> <p>2、其他承诺: <u>/</u></p>

#### 五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的, 应当在中标候选人公示期间通过北京市公共资源交易系统 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 网上提出, 或向招标人或招标代理机构提出加盖公章的书面异议文件扫描件发送至邮箱279205075@qq.com, 并将原件提交至北京市朝阳区建国门外大街甲三号, 联系人: 闫炳旭, 联系电话: 010-85343382

#### 六、其他

 招标人或招标代理机构: (盖企业CA电子印章)	 法定代表人或其授权委托人: (盖个人CA电子印章)
--	--

日期: 2025 年 11 月 25 日

