

2025年第二楼宇中心办公区装修改造项目 施工招标公告

1. 招标条件

本工程2025年第二楼宇中心办公区装修改造项目已由中国移动通信集团北京有限公司以网技委〔2025〕1号批准建设，招标人为中国移动通信集团北京有限公司，建设资金来自国有企业单位自筹资金（地方），项目出资比例为100%。工程已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点东中街58号美惠大厦
2.2 本工程的建设规模7552平米 合同估算价928.308863（万元）
2.3 本工程的计划工期180日历天
2.4 招标范围本工程招标范围装饰装修工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、消防工程、屋面防水工程等设计图纸显示的全部内容
2.5 其他/

3. 投标人资格要求

3.1 本工程招标要求投标人须具备建筑工程施工总承包三级[新]及以上资质，/（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师二级及以上级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2 本工程招标不接受（接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一工程中参加资格审查。

3.3 其他要求/

4. 信誉要求

4.1 本工程招标采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 本工程招标对信誉的其他要求

（1）本工程招标对被警示为施工安全风险企业采取否决性（不采取/采取限制性/采取否决性）惩戒方式。

（2）其他要求：对出现下述情形之一的企业，采取否决性限制措施：• 1. 被北京市住房和城乡建设主管部门暂扣安全生产许可证的；2. 被北京市住房和城乡建设主管部门标注资质异常且未完成整改的；3. 法律法规规定的不得参加投标的其他情形。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于2025年11月14日09时00分至2025年11月19日17时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载招标文件。

5.2 凡下载招标文件者，请于2025年11月14日至2025年11月19日，每日上午9时至11时，下午14时至

____17____时，在____海淀区万寿路27号院 1号楼（为人民服务门口）或北京市海淀区皂君庙14号院9号楼（工作日携带授权委托书加盖公章、招标文件下载回执加盖公章，提前电话联系）____（详细地址）领取招标图纸。图纸押金____0____元，在退还图纸时退还（不计利息）。

6. 投标文件的递交

6.1 凡下载招标文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：____<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>____）上传投标文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，投标人应保留回执。本工程递交投标文件的截止时间（投标截止时间）为____2025____年____12____月____10____日____09____时____30____分。

6.2 逾期未上传成功的投标文件，招标人不予接收。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台〔北京市〕，网址：ggzyfw.beijing.gov.cn）上发布，同时在____/____（发布公告的媒介名称）上发布。

8. 联系方式

招 标 人： 中国移动通信集团北京有限公司

地 址： 北京市东城区东直门南大街7号

联 系 人： 丁燊

电 话： 010-52186699

传 真： /

电子邮件： dingshen@bj.chinamobile.com

招标人项目负责人：丁燊

招标人项目负责人联系电话：010-52186699

招标人内部纪检监察联系方式：52186699-87016

招标代理机构： 中招工业发展(北京)有限公司

地 址： 北京市海淀区皂君庙14号院9号楼1至5层全部

联 系 人： 吴君华、刘川、朱仔阳

电 话： 15120076319

传 真： /

电子邮件： liuchuan@cntcidc.com

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：____2025____年____11____月____14____日