

# 改善办学保障条件-亦庄校区消防改造 施工招标公告

## 1. 招标条件

改善办学保障条件-亦庄校区消防改造 已由 北京市教育委员会 以 京教函【2025】75号 批准建设，招标人为 北京科技职业大学，建设资金来自 政府投资（地方），项目出资比例为 100%。工程已具备招标条件，现对该工程的施工进行公开招标。

## 2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业承包工程的建设规模 改造面积86176.08平方米 合同估算价 731.499592 (万元)  
2.2 本专业承包工程的建设地点 北京经济技术开发区凉水河一街9号  
2.3 本专业承包工程的工期要求 383 日历天  
2.4 本专业承包工程的招标范围 主要施工内容包括大学生公寓 A、C、D、E 楼新增喷淋系统；行政楼和大学生公寓 F、G 楼消防供水系统升级改造；室外消防供水系统管网升级改造，消防泵及消防泵控制系统升级改造等设计图纸和工程量清单显示的全部工程以及为完成竣工验收、交付使用、质量保修所需的所有工作。  
2.5 其他 最大单体改造面积21057.54平方米，最大高度59.45，最大跨度为11.5米。

## 3. 投标人资格要求

3.1 本专业承包工程招标要求投标人须具备 消防设施工程专业承包一级[新]及以上 资质，近 5 年 已竣工单项合同额在500(含)万元以上或建筑面积在50000(含)平方米以上的消防工程业绩 业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备 机电工程 专业 机电工程一级及以上 (含以上级) 注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书(B本)，且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目经理。

3.2 本专业承包工程招标 不接受 (接受或不接受) 联合体投标。采用联合体投标的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业承包工程中参加资格审查。

3.3 其他要求 本项目专门面向中小企业采购

## 4. 信誉要求

4.1 本专业承包工程招标对失信被执行人采用 否决性 (限制性/否决性) 惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

(1) 本专业承包工程招标对警示为施工安全风险企业 采用 (采用/不采用) 惩戒方式。

◦ (2) 其他要求 /

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标人且符合本章第3.1款规定的，请于 2025 年 11 月 07 日 19 时 00 分至 2025 年 11 月 13 日 09 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn> ）下载招标文件。

5.2 凡下载招标文件者, 请于 2025 年 11 月 10 日至 2025 年 11 月 18 日, 每日上午 9 时至 12 时, 下午 13 时至 17 时在 北京市朝阳区南磨房路37号华腾北搪商务大厦11层1105室 领取招标图纸。图纸押金 0.00 元, 在退还图纸时退还(不计利息)。

## 6. 投标文件的递交

凡下载招标文件者, 方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台(网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>)上传投标文件, 上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间, 投标人应保留回执。本专业承包工程递交投标文件的截止时间(投标截止时间)为 2025 年 11 月 28 日 10 时 30 分。

逾期未上传成功的投标文件, 招标人不予受理。

## 7. 发布公告的媒介

本专业承包工程招标公告已在北京市公共资源交易服务平台(全国公共资源交易平台(北京市)), 网址: [ggzyfw.beijing.gov.cn](http://ggzyfw.beijing.gov.cn) 上发布, 同时在 \_\_\_\_\_ (发布公告的媒介名称) 上发布。

## 8. 联系方式

招 标 人: 北京科技职业大学

招 标 代理 机 构: 中天信远国际招投标咨询  
(北京)有限公司

地 址: 北京经济技术开发区凉水河一街9号

地 址: 北京市朝阳区南磨房路37号华  
腾北搪商务大厦11层1105室

联 系 人: 温新

联 系 人: 车颖颖、鲁智慧、张静、王平  
、成志凯、王师安

电 话: 010-87220943

电 话: 010-53779910

传 真: /

传 真: /

电子邮件: /

电子邮件: ztxybj3@163.com

招标人项目负责人: 王继鑫

招标人项目负责人联系电话: 010-87220919

招标人内部纪检监督联系方式: 010-87220993

招标人或其委托招标代理机构: (盖企业CA电子印章)



法定代表人或其委托代理人: (盖个人CA电子印章)

王伟

日期: 2025 年 11 月 10 日