

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	北京建工四建工程建设有限公司										
2	北京房地集团有限公司										
3	北京市大兴区建设集团有限公司										
4	北京城建北方集团有限公司										
5	中建三局第一建设工程有限责任公司										
6	中国建筑技术集团有限公司										
7	北京住总第三开发建设有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标 工期 (日历 天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全生产标 准化 措施费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京城建北方集团有限公司	9497805.50	346	合格	达标	378705.35	0.00	360000.00	97.80	许龙迪	
2	北京房地集团有限公司	9373451.13	346	合格	达标	385438.24	0.00	360000.00	90.41	王兵	
3	北京建工四建工程建设有限公司	9353506.98	346	合格	达标	394205.36	0.00	360000.00	98.06	陈达非	
4	北京市大兴区建设集团有限公司	9383898.24	346	合格	达标	384950.07	0.00	360000.00	97.50	张晶	

5	北京住总第三开发建设有限公司										
6	中国建筑技术集团有限公司										
7	中建三局第一建设工程有限责任公司	9350656.73	346	合格	达标	386604.38	0.00	360000.00	65.00	张双虎	
		总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全生产标准化 措施费含税 金额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）	
■最高投标限价 □标底		9497873.70	346	合格	达标	384166.18	0.00			360000.00	
其他情况记录		北京城建北方集团有限公司： 投标文件的项目经理姓名“许龙迪”；资审申请文件中的项目经理姓名“逯志斌”；									
三、评标情况											
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据											
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据									
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果											
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容				修正的原因及依据				修正结果	



(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）								
评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京建工四建建设有限公司	1)施工组织设计	15.60	18.72	20.67	16.25	17.55	17.81	19.89
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	63.00						
	4)信誉	9.81	9.81	9.81	9.81	9.81	9.81	9.81
	5)其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	6)详细评审得分合计	92.01						
	7)各评委得分平均值	92.01						
北京房地集团有限公司	1)施工组织设计	16.51	20.54	18.20	16.51	17.29	17.81	20.67
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	63.00						
	4)信誉	9.04	9.04	9.04	9.04	9.04	9.04	9.04
	5)其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	6)详细评审得分合计	91.11						
	7)各评委得分平均值	91.11						
	1)施工组织设计	21.19	25.74	23.14	21.71	18.20	20.15	21.32
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	63.00						
	4)信誉	9.75	9.75	9.75	9.75	9.75	9.75	9.75



北京市大兴区建设集团有限公司	5) 其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	6) 详细评审得分合计	95.25						
	7) 各评委得分平均值	95.25						
北京城建北方集团有限公司	1) 施工组织设计	19.89	22.10	20.80	20.15	18.07	19.24	20.02
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	56.70						
	4) 信誉	9.78	9.78	9.78	9.78	9.78	9.78	9.78
	5) 其他因素	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	6) 详细评审得分合计	86.50						
	7) 各评委得分平均值	86.50						
中建三局第一建设工程有限责任公司	1) 施工组织设计	17.68	20.67	19.76	18.72	18.20	18.59	20.54
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	63.00						
	4) 信誉	6.50	6.50	6.50	6.50	6.50	6.50	6.50
	5) 其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	6) 详细评审得分合计	89.66						
	7) 各评委得分平均值	89.66						
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序								



第一中标候选人	北京市大兴区建设集团有限公司
第二中标候选人	北京建工四建工程建设有限公司
第三中标候选人	北京房地集团有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京市大兴区建设集团有限公司	1、本单位具有____ <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> ____ <u>特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新]</u> ____ <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> ____ <u>建筑机电安装工程专业承包二级[新]</u> ____ <u>市政公用工程施工总承包一级[新]</u> ____资质，____/____（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有____ <u>建筑工程</u> ____专业____ <u>一级</u> ____级注册建造师执业资格，注册证书编号____ <u>京1112017201850501</u> ____，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：_____/____
2	北京建工四建工程建设有限公司	1、本单位具有____ <u>特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新]</u> ____ <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> ____ <u>起重设备安装工程专业承包一级[新]</u> ____ <u>市政公用工程施工总承包二级[新]</u> ____ <u>建筑机电安装工程专业承包一级[新]</u> ____ <u>地基基础工程专业承包二级[新]</u> ____ <u>钢结构工程专业承包一级[新]</u> ____ <u>建筑工程施工总承包特级[新]</u> ____ <u>建筑行业设计甲级</u> ____资质，____/____（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有____ <u>建筑工程</u> ____专业____ <u>一级</u> ____级注册建造师执业资格，注册证书编号____ <u>京1112006200701803</u> ____，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：_____/____
3	北京房地集团有限公司	1、本单位具有____ <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> ____资质，____/____（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有____ <u>建筑工程</u> ____专业____ <u>一级</u> ____级注册建造师执业资格，注册证书编号____ <u>京1112019202007330</u> ____，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：_____/____
五、提出异议的渠道和方式		
对评审结果有异议的，应在中标候选人公示期内通过电子化招标平台提出，在北京市公共资源交易服务平台（ https://ggzyfw.beijing.gov.cn/index.html ）网上提出，联系人：王梦迪，联系方式010-88815501		
六、其他		
/		
招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章） 法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）		

日期： 2025 年 11 月 11 日

