

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值
1	北京中建协工程咨询有限公司	1320000.00	1320000.00	0.00	施工阶段监理服务期： 527 日历天；自 2025年12月25日 始，至 2027年06月05日 止。	相关服务期 自开工至缺陷责任期服务期限结束 。		夏衍发	
2	北京建扶工程建设监理有限责任公司	1275000.00	1275000.00	0.00	施工阶段监理服务期： 527 日历天；自 2025年12月25日 始，至 2027年06月05日 止。	相关服务期 自开工至缺陷责任期服务期限结束 。		陈俊方	



3	建研凯勃建设工程咨询有限公司	1210000.00	1210000.00	0.00	施工阶段监理服务期： 527 日历天；自 2025年12月25日 始，至 2027年06月05日 止。	相关服务期 自开工至缺陷责任期服务期限结束。		夏春宇	
4	北京建大京精大房工程管理有限公司	1262500.00	1262500.00	0.00	施工阶段监理服务期： 527 日历天；自 2025年12月25日 始，至 2027年06月05日 止。	相关服务期 自开工至缺陷责任期服务期限结束 。		杨少鹏	
5	北京中集协工程管理有限公司								
6	重庆赛迪工程咨询有限公司								



7	北京天瑞峰工程管理有限公司								
8	北京旭日明工程管理有限公司								
9	北京中景恒基工程管理有限公司								
10	北京北辰工程建设监理有限公司								
11	北京方圆工程监理有限公司								



12	中祥冠一建设集团有 限公司								
13	中明建投建设集团有 限责任公司								
14	北京磐石建设监理有 限责任公司								
15	北京致远工程建设监 理有限责任公司								
16	北京方正建设工程管 理有限公司								



17	北京英诺威建设工程 管理有限公司								
18	北京远东工程项目管 理有限公司								
19	北京京龙工程项目管 理有限公司								
20	中基华工程管理集团 有限公司								
21	北京中油协工程建设 监理有限责任公司								
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		1410000.00							



其他情况记录：	现场开标阶段 前面工程（朝阳区东湖街道社区嵌入式服务综合体项目）时间延误造成本标段现场签到时间晚于规定时间当日10：30分 四家投标单位已于10：30分前到达，但签到时间为10：31分以后签到，特此说明。
---------	--

三、评标情况

（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据

（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

（三）、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分

评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	
建研凯勃建设工程咨询有限公司	商务部分	15.00	16.00	15.60	16.00	16.00	
	技术部分	52.00	62.60	49.00	48.50	63.30	
	投标报价部分	8.65					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	75.65	87.25	73.25	73.15	87.95	



	最终评审得分	78.95					
北京中建协工程 咨询有限公司	商务部分	19.00	17.00	19.80	18.00	20.00	
	技术部分	51.00	60.50	34.00	40.00	63.10	
	投标报价部分	8.11					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	78.11	85.61	61.91	66.11	91.21	
	最终评审得分	78.48					
北京建扶工程建 设监理有限责任 公司	商务部分	15.00	14.00	16.50	16.00	17.00	
	技术部分	48.00	60.40	44.00	37.00	62.10	
	投标报价部分	9.71					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	72.71	84.11	70.21	62.71	88.81	
	最终评审得分	77.24					
	商务部分	19.00	20.00	19.80	20.00	20.00	
	技术部分	51.50	62.00	56.00	60.00	68.95	
	投标报价部分	9.90					



北京建大京精大房工程管理有限公司	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	80.40	91.90	85.70	89.90	98.85	
	最终评审得分	91.48					

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京建大京精大房工程管理有限公司
第二中标候选人	建研凯勃建设工程咨询有限公司
第三中标候选人	北京中建协工程咨询有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京建大京精大房工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程</u> <u>综合资质</u> （专业、等级）工程 ¹ <u>综合</u> 资质，具有已完成的 <u>/</u> （类似项目的定性描述） <u>综合</u> 业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11028464</u> ，注册专业 <u>房屋建筑工程、市政公用工程</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u>/</u>
2	建研凯勃建设工程咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>市政公用工程</u> <u>监理甲级</u> <u>房屋建筑工程</u> <u>监理甲级</u> <u>机电安装工程</u> <u>监理甲级</u> （专业、等级）工程 ¹ <u>综合</u> 资质，具有已完成的 <u>/</u> （类似项目的定性描述） <u>综合</u> 业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11007084</u> ，注册专业 <u>房屋建筑工程、市政公用工程</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u>/</u>
3	北京中建协工程咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>机电安装工程</u> <u>监理乙级</u> <u>市政公用工程</u> <u>监理乙级</u> <u>房屋建筑工程</u> <u>监理甲级</u> <u>电力工程</u> <u>监理乙级</u> （专业、等级）工程 ¹ <u>综合</u> 资质，具有已完成的 <u>/</u> （类似项目的定性描述） <u>综合</u> 业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11008122</u> ，注册专业 <u>房屋建筑工程 市政公用工程</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u>/</u>
五、提出异议的渠道和方式		
投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (https://ggzyfw.beijing.gov.cn/) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）联系人：张晓辉；联系地址：北京市海淀区学院南路62号中关村资本大厦902A；联系方式：13811095182邮箱：cntcitc57@cntcitc.com.cn		
六、其他		
/		
<div>招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）</div> <div>法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）</div>		
日期：2025 年 11 月 28 日		

