

## 中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价(元)			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师 姓名	市场行为信用评价分值
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限			
1	北京中建协工程咨询有限公司	1320000.00	1320000.00	0.00	施工阶段监理服务期：527日历天；自2025年12月25日始，至2027年06月05日止。	相关服务期自开工至缺陷责任期服务期限结束。		夏衍发	
2	北京建扶工程建设监理有限责任公司	1275000.00	1275000.00	0.00	施工阶段监理服务期：527日历天；自2025年12月25日始，至2027年06月05日止。	相关服务期自开工至缺陷责任期服务期限结束。		陈俊方	



3	建研凯勃建设工程咨询有限公司	1210000.00	1210000.00	0.00	施工阶段监理服务期：527 日历天；自 2025年12月25日 始，至2027年06月05日止。	相关服务期 自开工至缺陷责任期服务期限结束。 。		夏春宇	
4	北京建大京精大房工程管理有限公司	1262500.00	1262500.00	0.00	施工阶段监理服务期：527 日历天；自 2025年12月25日 始，至2027年06月05日止。	相关服务期 自开工至缺陷责任期服务期限结束。		杨少鹏	
5	北京中集协工程管理有限公司								
6	重庆赛迪工程咨询有限公司								



7	北京天瑞峰工程管理有限公司								
8	北京旭日明工程管理有限公司								
9	北京中景恒基工程管理有限公司								
10	北京北辰工程建设监理有限公司								
11	北京方圆工程监理有限公司								



12	中祥冠一建设集团有限公司								
13	中明建投建设集团有限责任公司								
14	北京磐石建设监理有限责任公司								
15	北京致远工程建设监理有限责任公司								
16	北京方正建设工程管理有限公司								



17	北京英诺威建设工程管理有限公司							
18	北京远东工程项目管理有限公司							
19	北京京龙工程项目管理有限公司							
20	中基华工程管理集团有限公司							
21	北京中油协工程建设监理有限责任公司							
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		1410000.00						



其他情况记录:	现场开标阶段 前面工程（朝阳区东湖街道社区嵌入式服务综合体项目）时间延误造成本标段现场签到时间晚于规定时间当日10: 30分 四家投标单位已于10: 30分前到达，但签到时间为10: 31分以后签到，特此说明。
---------	---

### 三、评标情况

#### (一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据

#### (二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

#### (三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分

评标委员会成员	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	
建研凯勃建设工程咨询有限公司	商务部分	15.00	16.00	15.60	16.00	16.00
	技术部分	52.00	62.60	49.00	48.50	63.30
	投标报价部分	8.65				
	其他因素部分	--	--	--	--	--
	加权合计	75.65	87.25	73.25	73.15	87.95



	最终评审得分	78.95					
北京中建协工程 咨询有限公司	商务部分	19.00	17.00	19.80	18.00	20.00	
	技术部分	51.00	60.50	34.00	40.00	63.10	
	投标报价部分	8.11					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	78.11	85.61	61.91	66.11	91.21	
	最终评审得分	78.48					
北京建扶工程建设监理有限责任 公司	商务部分	15.00	14.00	16.50	16.00	17.00	
	技术部分	48.00	60.40	44.00	37.00	62.10	
	投标报价部分	9.71					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	72.71	84.11	70.21	62.71	88.81	
	最终评审得分	77.24					
	商务部分	19.00	20.00	19.80	20.00	20.00	
	技术部分	51.50	62.00	56.00	60.00	68.95	
	投标报价部分	9.90					



北京建大京精大房工程管理有限公司	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	80.40	91.90	85.70	89.90	98.85	
	最终评审得分	91.48					

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京建大京精大房工程管理有限公司
第二中标候选人	建研凯勃建设工程咨询有限公司
第三中标候选人	北京中建协工程咨询有限公司



#### 四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京建大京精大房工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11028464</u> ，注册专业 <u>房屋建筑工程、市政公用工程</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：____/____
2	建研凯勃建设工程咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级 机电安装工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11007084</u> ，注册专业 <u>房屋建筑工程、市政公用工程</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：____/____
3	北京中建协工程咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>机电安装工程监理乙级 市政公用工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级 电力工程监理乙级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11008122</u> ，注册专业 <u>房屋建筑工程 市政公用工程</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：____/____

#### 五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）联系人：张晓辉；联系地址：北京市海淀区学院南路62号中关村资本大厦902A；联系方式：13811095182邮箱：[cntcitic57@cntcitic.com.cn](mailto:cntcitic57@cntcitic.com.cn)

#### 六、其他

/
招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）  法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）  日期：2025年11月28日

