



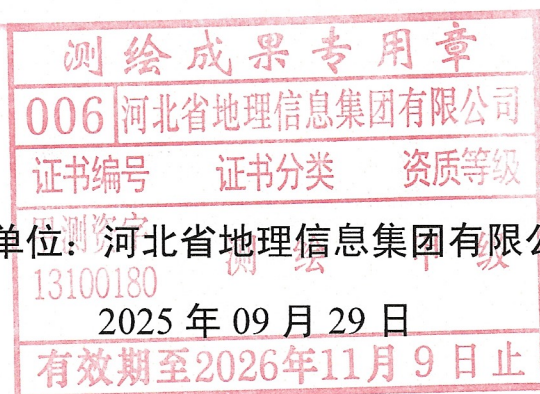
北京市朝阳区松榆里平房区域城中村 改造项目(0410-0001)地块 地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：北京市朝阳区松榆里平房区域城中村改造项目
(0410-0001)地块

开发主体：北京经纬盛元房地产开发有限公司

项目坐落：朝阳区潘家园街道

测绘单位：河北省地理信息集团有限公司



地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明	共 1 页
测绘说明	共 1 页
测绘成果	
一．北京市朝阳区松榆里平房区域城中村改造项目(0410-0001)地块地形及地上物测绘平面图.....	共 1 页
二．测绘情况汇总表（表 1）	共 1 页
三．项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）	共 1 页
四．界桩坐标成果表（表 3）	共 2 页
五．项目现场照片.....	共 2 页

受托测绘声明

- 一、本技术报告是受北京经纬盛元房地产开发有限公司的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。
- 二、委托方已声明对所有提供的用于性本项目测绘的资料的准确性和真实负责。
- 三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京市朝阳区松榆里平房区城中村改造项目(0410-0001)地块土地开发现场验收使用，不作为其他用途。
- 四、作业人员石 岩对本项目进行了实地测量，由孟进进内业编制完成，并由齐军峰检查、审核后提供。

测绘说明

一、概述：

受 北京经纬盛元房地产开发有限公司 委托，河北省地理信息集团有限公司对坐落于 北京 市 朝阳 区 松榆里平房区城中村改造项目(0410-0001)地块 土地一级开发项目的用地范围及用地范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形及地上物测绘。实测该项目用地总面积为 28874.740 平方米，其中建设用地面积 28874.740 平方米、代征道路面积 0.000 平方米、代征绿地面积 0.000 平方米、代征河道面积 0.000 平方米，测绘界桩点 19 个、高程点 55 个，采用全站仪极坐标法施测，各种内外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

四、测绘日期：2025 年 09 月 29 日

五、委托方名称：

委托方地址：

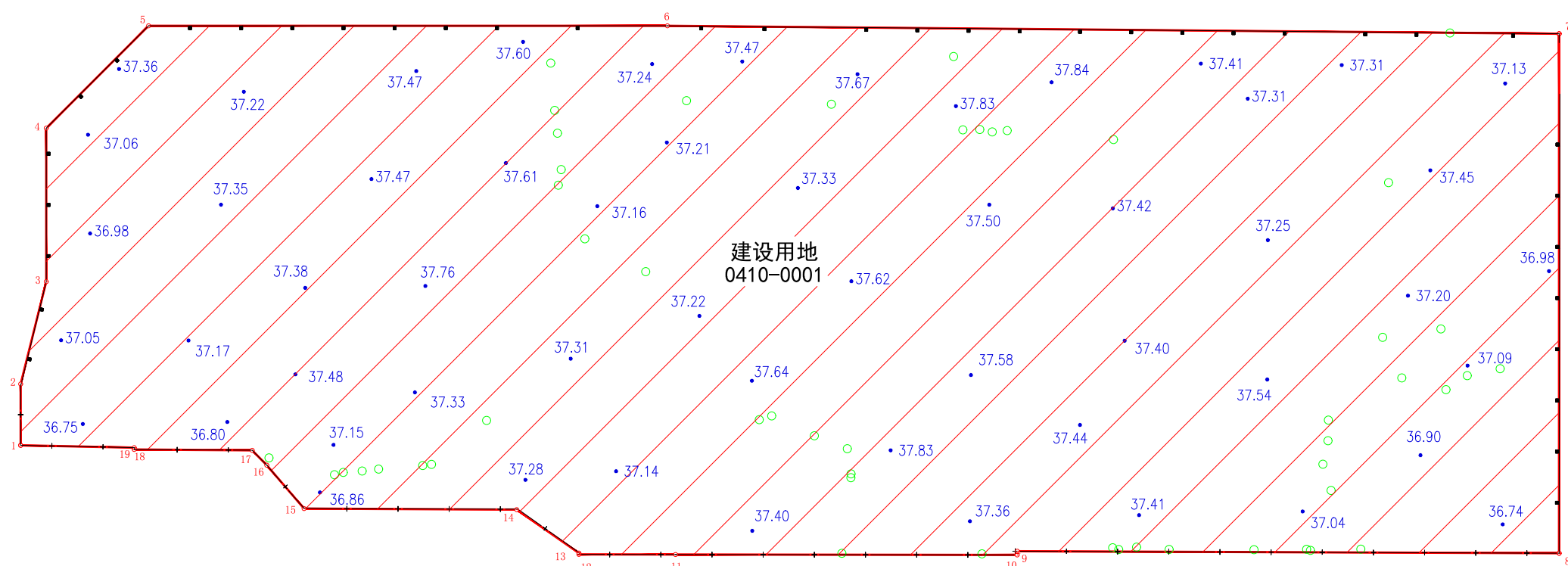
委托方经办人：

委托方电话：

北
1:1000

规划北工大南路

规划南磨房路



有效期至2026年11月9日止

<div><div>图例</div><div><div><div>——●——</div><div>建设用地范围线</div></div><div><div>——+——</div><div>高程注记</div></div><div><div>——■——</div><div>围墙</div></div><div><div>——+——</div><div>围挡</div></div><div><div>○</div><div>树木</div></div></div></div>					项目名称	北京市朝阳区松榆里平房区城中村改造项目(0410-0001)地块		用地性质		其中	建设用地面积	28874.740平方米
					开发主体	北京经纬盛元房地产开发有限公司		用地总面积	28874.740平方米		代征道路面积	0.000平方米
测绘单位	河北省地理信息集团有限公司		测绘日期	2025年09月29日	代征绿化面积	0.000平方米						
					代征河道面积	0.000平方米						

北京地方坐标系 北京地方高程系

测量员：石 岩 绘图员：孟进进 检查员：齐军峰

(表 1)

项目名称	北京市朝阳区松榆里平房区城中村改造项目(0410-0001)地块											项目坐落		朝阳区潘家园街道						
开发主体	北京经纬盛元房地产开发有限公司											测绘日期		2025 年 09 月 29 日						
项目基本情况	用地总面积			28874.740 m²								建设用地性质								
	其中	建设用地面积			28874.740 m²															
		代征道路面积			0.000 m²															
		代征绿地面积			0.000 m²															
		代征河道面积			0.000 m²															
项目范围内地上附着物情况	名称	建筑物	水井	下水井	通信井	电力井	热力井	燃气井	降水井	燃气桩	高压杆	低压杆	通讯杆	配电箱	路灯	变压器	独立坟	储水箱	围墙围挡	树木
	总计	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图
	建设用地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图
	代征道路内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图
	代征绿地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图
未拆除地上建筑物面积统计	总建筑面积			总建筑占地面积			进入项目范围内总建筑面积			进入项目范围内总建筑占地面积			进入建设用地内的总建筑面积			进入建设用地内的总建筑占地面积				
	0.000 m²			0.000 m²			0.000 m²			0.000 m²			0.000 m²			0.000 m²				
	详见项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）																			
土地平整情况	依据现场实测情况判定，该项目土地自然地平。																			
宗地四至	东：南：										西：规划南磨房路北：规划北工大南路									
测绘依据	1. 建设用地钉桩成果通知单： 2025 规自（朝）测字 0028 号																			

项目范围内未拆除地上建筑物明细表

(表 2)

项目名称：北京市朝阳区松榆里平房区域城中村改造项目(0410-0001)地块

(单位：m²)

编号	总建筑面积	总建筑占地面积	进入项目范围内的建筑面积	进入项目范围内的建筑占地面积	进入建设用地内的建筑面积	进入建设用地内的建筑占地面积	实际用途 (仅供参考)
①							
②							
③							
④							
⑤							
⑥							
⑦							
⑧							
⑨							
⑩							
⑪							
⑫							
⑬							
⑭							
⑮							
⑯							
⑰							
⑱							
⑲							
⑳							
总计							

注：表内编号与平面图上未拆除地上建筑物编号相对应。

项目现场照片



项目北侧围墙



项目东侧围墙



项目南侧围墙



项目西侧围墙



项目内树木



土地平整情况

项目现场照片



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况