

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京中城建建设管理有限公司								
2	北京政泰隆工程管理有限公司								
3	北京逸群工程咨询有限公司								
4	北京四方工程建设监理有限责任公司								
5	北京中集协工程管理有限公司								
6	北京华宏工程咨询有限公司								
7	北京百事百达工程管理有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用 评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务 阶段	施工阶段监理服务 期	相关服务阶段期限		姓名	市场行为信用评价分 值
1	北京百事百达工程管理有限公司	240000.45	240000.45	0.00	自2025年12月20日起，至2026年8月21日止；共计244天	自工程通过竣工验收之日起24个月		臧述荣	
2	北京中城建建设管理有限公司	239606.64	239606.64	0.00	自2025年12月20日起，至2026年8月21日止；共计244天	自工程通过竣工验收之日起24个月		王拓	
					自2025年12月20日				

3	北京逸群工程 咨询有限 公司	240455.00	240455.00	0.00	起, 全2026年8月 21日止; 共计 244天	自工程通过竣工验 收之日起24个月		翟杨	
4	北京四方工程建 设监理有限责任 公司	239801.00	239801.00	0.00	自2025年12月20日 起, 至2026年8月 21日止; 共计 244天	自工程通过竣工验 收之日起24个月		孙钢	
5	北京政泰隆工程 管理有限公司	239902.00	239902.00	0.00	自2025年12月20日 起, 至2026年8月 21日止; 共计 244天	自工程通过竣工验 收之日起24个月		吴晓刚	
6	北京华宏工程 咨询有限公司	230401.60	213378.00	17023.60	自2025年12月20日 起, 至2026年8月 21日止; 共计 244天	自工程通过竣工验 收之日起24个月		刘奇	
7	北京中集协工程 管理有限公司								
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		240500.00							
其他情况记录:		无							
三、评标情况									
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据									
序号	投标文件被否决 的投标人名称	否决的原因及依据							

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果							
投标人名称		修正内容			修正的原因及依据		修正结果
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分							
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	
北京百事百达工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	52.00	59.50	45.00	55.90	52.10	
	投标报价部分	29.10					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	81.10	88.60	74.10	85.00	81.20	
	最终评审得分	80.10					
北京中城建建设管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	62.00	67.50	60.00	62.30	61.30	
	投标报价部分	30.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	92.00	97.50	90.00	92.30	91.30	
	最终评审得分	91.43					
北京逸群工程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	53.00	53.90	46.00	54.70	52.10	
	投标报价部分	29.10					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	82.10	83.00	75.10	83.80	81.20	
	最终评审得分	80.07					
	商务部分	--	--	--	--	--	

北京四方工程建设监理 有限责任公 司	技术部分	49.00	53.20	45.00	51.40	50.50	
	投标报价部分	30.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	79.00	83.20	75.00	81.40	80.50	
	最终评审得分	78.97					
北京政泰隆 工程管 理有 限公 司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	57.00	60.60	47.00	55.80	60.60	
	投标报价部分	29.10					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	86.10	89.70	76.10	84.90	89.70	
	最终评审得分	83.97					
北京华宏工 程咨 询有 限公 司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	52.00	62.60	45.00	56.80	59.90	
	投标报价部分	28.20					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	80.20	90.80	73.20	85.00	88.10	
	最终评审得分	82.10					
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序							
第一中标候选人		北京中城建建设管理有限公司					
第二中标候选人		北京政泰隆工程管理有限公司					
第三中标候选人		北京华宏工程咨询有限公司					
四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件							
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件					

1	北京中城建建设管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11023868</u> ，注册专业 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u>/</u>
2	北京政泰隆工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>44014324</u> ，注册专业 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u>/</u>
3	北京华宏工程咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>市政公用工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>33018881</u> ，注册专业 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u>/</u>
五、提出异议的渠道和方式		
对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期内提出。在北京市公共资源交易服务平台网上提出或向招标人或招标代理机构提交加盖单位公章的异议文件。 异议接收邮箱：jxtlzb@163.com		
六、其他		
异议接收传真：69220739		
招标人或招标代理机构:（盖企业CA电子印章）		法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章)

日期：2025年11月19日