

北京市水务局

京水行许字〔2023〕804号

北京市水务局关于 昌平区东小口镇 CP02-0405-0001 等地块（贺 村中滩村组团 B 地块）规划水影响评价报告 的审查意见

北京百邑纪元房地产开发有限公司：

你单位报送的《昌平区东小口镇 CP02-0405-0001 等地块(贺村中滩村组团 B 地块) 规划水影响评价报告》及有关材料收悉。经审查，有关意见如下：

一、项目地块位于昌平区，用地范围东至建昌路、西至黑泉东一路、南至中东路、北至昌平区界。经研究，在落实水务各项要求的前提下，原则同意该项目规划水影响评价报告。

二、项目地块规划总用地面积约 44.06 公顷，其中二类居住用地 14.49 公顷，基础教育用地 4.76 公顷，绿隔产业用地 3.81 公顷，公交场站设施用地 1.63 公顷，供电用地 0.54 公顷，公园绿地 3.61 公顷，农林用地（绿地）7.53 公顷，道路用地 6.81 公顷，特交水建设用地（道路用地）0.88 公顷。总建筑规模约 55.92 万平方米。规划水平年为 2026 年。

三、主要水影响控制指标如下：

(一)项目地块按控规完成开发后，实行用水总量控制，总用水量不超过79.26万立方米/年，其中新水用量不超过47.49万立方米/年、再生水用量不超过31.77万立方米/年。

(二)项目地块新水由中心城市政供水管网供给。

(三)项目地块再生水由清河再生水厂供给。

(四)项目地块实行雨污水分流，雨水排入东小口沟，污水排入清河再生水厂。

(五)项目地块雨水排除标准为3年一遇。建设用地综合径流系数不超过0.50。

(六)项目区执行《生产建设项目水土流失防治标准》(GB/T 50434-2018)和《生产建设项目水土保持技术标准》(GB 50433-2018)。

(七)项目地块用水量限值及雨水径流系数控制上限详见附件。

四、项目地块实施二级开发前，应按要求履行相关涉水审批程序。

五、项目地块设计阶段应严格落实海绵城市建设要求，地块开发过程中，须优先实施各项水务基础设施，并落实雨水利用和水土保持等相关要求。

六、项目建设单位应合理安排建设时序，与供排水设施建设做好协调、衔接，确保项目区建成后供排水安全。

七、如果项目用地性质或建筑规模发生较大变化，应重新开展规划水影响评价审查。

附件：昌平区东小口镇 CP02-0405-0001 等地块（贺村中滩村组团 B 地块）用水量限值及雨水径流系数控制上限
汇总表

北京市水务局

2023 年 9 月 12 日

抄送：昌平区水务局，市水务政务中心，市供水中心，市排水中心。

附件

昌平区东小口镇 CP02-0405-0001 等地块（贺村中滩村组团 B 地块）用水量限值及雨水径流系数限值

汇总表

地块编号	用地性质	用地面积(公顷)	建筑规模(万平方米)	用水总量限值(万立方米年)	新水用量限值(万立方米年)	再生水用量限值(万立方米年)	径流系数限值
CP02-0405-0001	R2 二类居住用地	3.16	8.78	10.66	7.69	2.97	0.44
CP02-0405-0002	R2 二类居住用地	5.61	15.60	18.94	13.67	5.27	0.42
CP02-0405-0003	G1 公园绿地	0.32	—	0.16	—	0.16	—
CP02-0405-0004	G1 公园绿地	0.59	—	0.30	—	0.30	—
CP02-0405-0005	R2 二类居住用地	5.72	15.42	18.75	13.51	5.24	0.42
CP02-0405-0006	G1 公园绿地	2.02	—	1.01	—	1.01	—
CP02-0405-0007	A33 基础教育用地	4.76	4.13	4.51	1.91	2.60	0.30
CP02-0405-0008	F81 绿隔产业用地	3.81	11.34	19.11	10.35	8.76	0.31
CP02-0405-0009	G1 公园绿地	0.68	—	0.34	—	0.34	—
CP02-0405-0010	S32 公交场站设施用地	1.63	0.33	0.51	0.18	0.33	0.42
CP02-0405-0011	U12 供电用地	0.54	0.32	0.42	0.18	0.24	0.90
CP02-0405-0012	E2 农林用地	4.00	—	2.00	—	2.00	—

地块编号	用地性质	用地面积 (公顷)	建筑规模 (万平方米)	用水总量 限值 (万立方米/年)	新水用 量限值 (万立方米/年)	再生水用 量限值 (万立方米/年)	径流系数 限值
CP02-0405-0013	E2 农林用地	1.01	—	0.51	—	0.51	—
CP02-0405-0014	E2 农林用地	2.52	—	1.26	—	1.26	—
道路用地		6.81	—	0.68	—	0.68	0.71
特交水建设用地		0.88	—	0.10	—	0.10	0.71
合计		44.06	55.92	79.26	47.49	31.77	—