

工程编号:CP-RC-2025-015

昌平区北七家镇歇甲庄村(A 地块)土地一级 开发项目 CP02-0704-0038、0046、0035、 0043、0044、0045 地块地上物测绘项目

测绘技术报告书

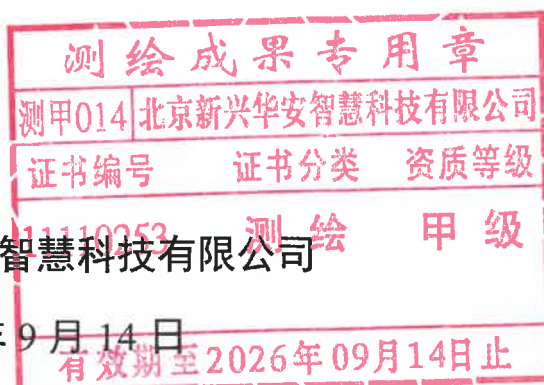
项目名称: 昌平区北七家镇歇甲庄村(A 地 块)土地一级开
发项目 CP02-0704-0038、0046、0035、0043、0044、0045 地块
地上物测绘项目测绘技术报告书

开发主体: 北京市昌平区规划和自然资源综合事务中心

项目坐落: 昌平区北七家镇

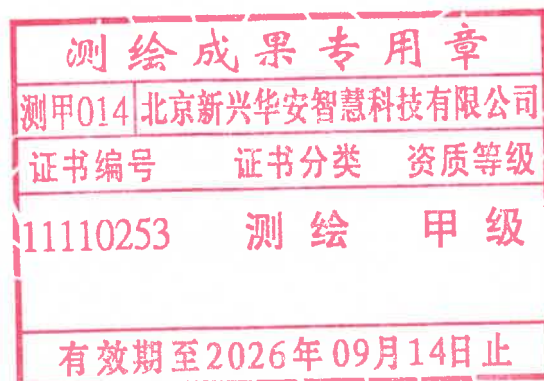
测绘单位: 北京新兴华安智慧科技有限公司

2025 年 9 月 14 日



地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明	共 1 页
测绘说明	共 1 页
测绘成果	
一. 测绘情况汇总表（表 1）	共 1 页
二. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）	共 1 页
三. 项目现场照片	共 1 页
四. 界址点坐标成果表	共 6 页
五. 昌平区北七家镇歇甲庄村(A 地块)土地一级开发项目 CP02-0704-0038、0046、0035、0043、0044、0045 地块地上 物测绘项目测量平面图	共 1 页



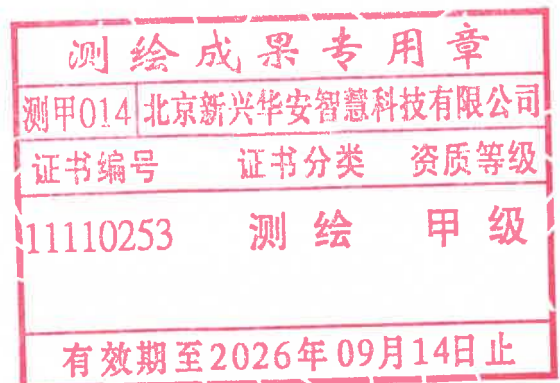
受托测绘声明

一、本技术报告是受北京未来科学城置汇建设有限公司的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的昌平区北七家镇歇甲庄村(A地块)土地一级开发项目 CP02-0704-0038、0046、0035、0043、0044、0045 地块地上物测绘项目现场验收使用，不作为其他用途。

四、作业人员孙建松对本项目进行了实地测量，由张晓丽内业编制完成，并由杨文涛检查、审核后提供。



测绘说明

一、概述：

受北京未来科学城置汇建设有限公司委托，北京新兴华安智慧科技有限公司对坐落于昌平区北七家镇歇甲庄村(A地块)土地一级开发项目 CP02-0704-0038、0046、0035、0043、0044、0045 地块地上物测绘项目的用地范围及用地范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形及地上物测绘。实测该项目用地总面积为 63494.97 平方米，其中建设用地面积 63494.97 平方米、代征道路面积 0.000 平方米、代征绿地面积 0.000 平方米、代征河道面积 0.000 平方米，测绘界桩点 33 个、高程点 272 个，采用全站仪极坐标法施测，各种内外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

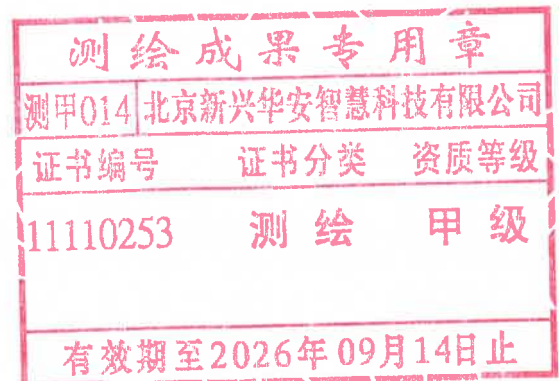
四、测绘日期：2025 年 9 月 14 日

五、委托方名称：北京未来科学城置汇建设有限公司

委托方地址：昌平区北七家镇未来视界 c 座

委托方经办人：闫方舟

委托方电话：18201085299



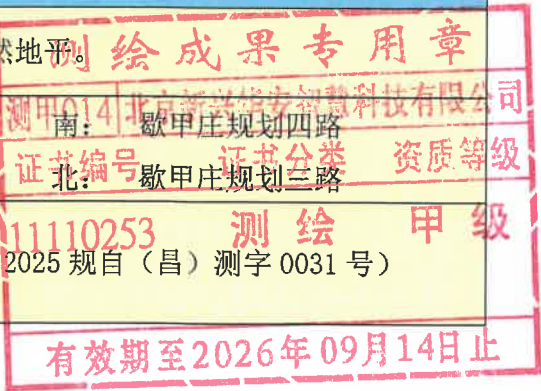
测绘情况汇总表

(表 1)

项目名称：昌平区北七家镇歇甲庄村(A 地块)土地一级开发项目 CP02-0704-0038、0046、0035、0043、0044、0045 地块地上物测绘项目

项目名称	昌平区北七家镇歇甲庄村(A 地块)土地一级开发项目 CP02-0704-0038、0046、0035、0043、0044、0045 地块地上物测绘项目										项目坐落	昌平区北七家镇												
开发主体	北京市昌平区规划和自然资源综合事务中心										测绘日期	2025 年 09 月 14 日												
项目基本情况	用地总面积			63494.97 m²										建设用地性质										
	其中			建设用地面积					63494.97 m²															
				代征道路面积					0.000 m²															
				代征绿地面积					0.000 m²															
				代征河道面积					0.000 m²															
项目范围内地上附着物情况	名称	建筑物	上水井	下水井	通信井	电力井	热力井	燃气井	不明用途井	路灯	高压杆	低压杆	通讯杆	变压器	配电箱	空杆	独立坟	通信发射塔	围墙围挡	树木				
	总计	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图				
	建设用地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图				
	代征道路内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图				
	代征绿地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图				
未拆除地上建筑物面积统计	总建筑面积			总建筑占地面积			进入项目范围内总建筑面积			进入项目范围内总建筑占地面积			进入建设用地内的总建筑面积			进入建设用地内的总建筑占地面积								
	0.00 m²			0.00 m²			0.00 m²			0.00 m²			0.00 m²			0.00 m²								
	详见项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）																							
土地平整情况	依据现场实测情况判定，该项目土地自然地平。																							
宗地四至	东： 怀昭东路 西： 怡昌路										歇甲庄规划四路 歇甲庄规划三路													
测绘依据	建设工程规划用地测量成果报告书（2025 规自（昌）测字 0031 号）																							

注：表内编号与平面图上未拆除地上建筑物编号相对应。



项目范围内未拆除地上建筑物明细表

(表 2)

项目名称: 昌平区北七家镇歇甲庄村(A 地块)土地一级开发项目 CP02-0704-0038、0046、0035、0043、0044 、 0045 地 块 地 上 物 测 绘 项 目
(单位: m²)

编号	总建筑面积	总建筑占地面积	进入项目范围内的建筑面积	进入项目范围内的建筑占地面积	进入建设用地内的建筑面积	进入建设用地内的建筑占地面积	实际用途 (仅供参考)
①							
②							
③							
④							
⑤							
⑥							
⑦							
⑧							
⑨							
⑩							
⑪							
⑫							
⑬							
⑭							
⑮							
⑯							
⑰							
⑱							
⑲							
⑳							
总计							

测绘成果专用章

测甲014北京新兴华安智慧科技有限公司

证书编号证书分类资质等级

11110253测绘甲级

有效期至2026年09月14日止

项目现场照片



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



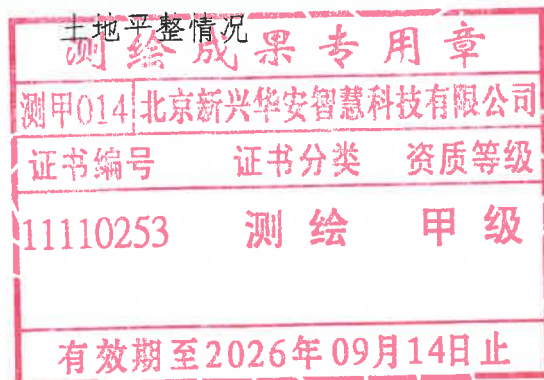
土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



界桩坐标成果表

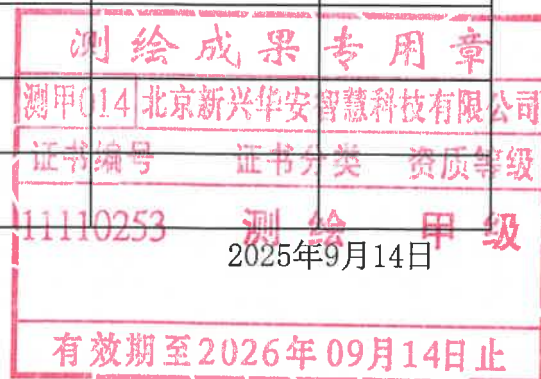
项目名称：昌平区北七家镇歇甲庄村(A地块)土地一级开发项目CP02-0704-0038、0046、0035、0043、0044、0045地块地上物测绘项目

[illegible]

测量者:孙建松

复核者:杨文涛

2



界桩坐标成果表

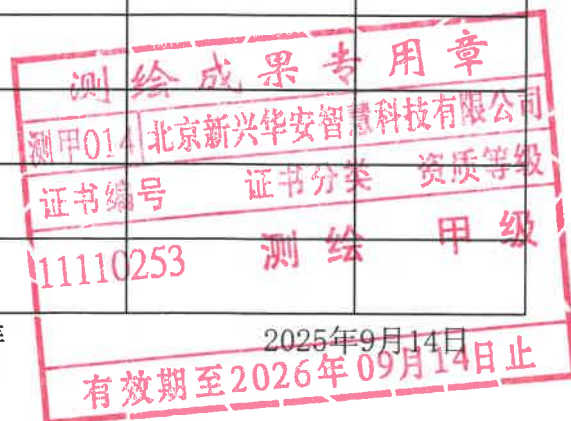
项目名称：昌平区北七家镇歇甲庄村(A地块)土地一级开发项目CP02-0704-0038、0046、0035、0043、0044、0045地块地上物测绘项目

[illegible]

测量者:孙建松

复核者:杨文涛

5



界桩坐标成果表

项目名称：昌平区北七家镇歌甲庄村(A地块)土地一级开发项目CP02-0704-0038、0046、0035、0043、0044、0045地块地上物测绘项目

[illegible]

测量者:孙建松

复核者:杨文涛

6

