



北京城市副中心站综合交通枢纽地区 0101-06 单元

FZX-0101-0607 地块

地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：北京城市副中心站综合交通枢纽地区
0101-06 单元 FZX-0101-0607 地块

开发主体：北京市通州区规划和自然资源
综合事务中心

项目坐落：通州区副中心站综合交通枢纽地区

测绘成果专用章		
006	河北省地理信息集团有限公司	
证书编号	证书分类	资质等级
甲测资字 13100180	测 绘	甲 级
有效期至2026年11月 9 日止		

测绘单位：河北省地理信息集团有限公司

2025 年 09 月 01 日

地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明	共 1 页
测绘说明	共 1 页
测绘成果	
一. 北京城市副中心站综合交通枢纽地区 0101-06 单元 FZX-0101-0607 地块地形及地上物测绘平面图.....	共 1 页
二. 测绘情况汇总表（表 1）	共 1 页
三. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）	共 1 页
四. 界桩坐标成果表（表 3）	共 1 页
五. 项目现场照片	共 3 页

受托测绘声明

一、本技术报告是受北京市通州区规划和自然资源综合事务中心的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京市北京城市副中心站综合交通枢纽地区 0101-06 单元 FZX-0101-0607 地块土地开发项目现场验收使用，不作为其他用途。

四、作业人员石岩对本项目进行了实地测量，由齐军峰内业编制完成，并由武建岗检查、审核后提供。

测绘说明

一、概述：

受北京市通州区规划和自然资源综合事务中心委托，河北省地理信息集团有限公司对坐落于北京市通州区北京城市副中心站综合交通枢纽地区 0101-06 单元 FZX-0101-0607 地块土地开发项目的用地范围及用地范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形及地上物测绘。实测该项目用地总面积为 11304.484 平方米，其中建设用地面积 11304.484 平方米、代征道路面积 0.000 平方米、代征绿地面积 0.000 平方米、代征河道面积 0.000 平方米，测绘界桩点 8 个、高程点 25 个，采用全站仪极坐标法施测，各种内外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

四、测绘日期：2025 年 09 月 01 日

五、委托方名称：

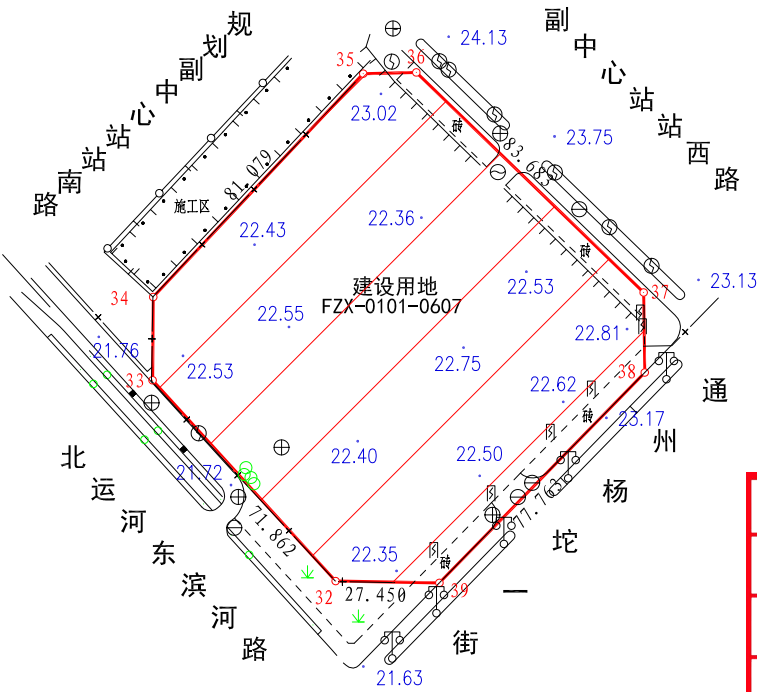
委托方地址：

委托方经办人：

委托方电话：

北京城市副中心站综合交通枢纽地区0101-06单元FZX-0101-0607地块地形及地上物测绘平面图

北
1:2000



37-38 : 21.165
35-36 : 14.041
33-34 : 22.014

测绘成果专用章

006 | 河北省地理信息集团有限公司










证书编号 证书分类 资质等级

甲测资字 测 绘 甲 级

13100180

有效期至2026年11月9日止

单 位: 米
图幅号: I-6-I-151
坐 落: 坐 落: 通州区副中心站综合交通枢纽地区

					项目名称	北京城市副中心站综合交通枢纽地区 0101-06单元FZX-0101-0607地块		用地性质	
					开发主体	北京市通州区规划和自然资源综合事务中心		用地总面积	11304.484平方米
图 例					其 中				
	建设用地范围线	 · 22.48	高程注记		上水检修井	建设用地面积	11304.484平方米	代征绿地面积	0.000平方米
	未拆除地上建筑物	 — + —	围 挡		下水检修井	代征道路面积	0.000平方米	代征河道面积	0.000平方米
	未拆除地上建筑物编号	 ⊗	电 缆 桩		燃气检修井	测绘单位	河北省地理信息集团有限公司	测绘日期	2025年09月01日

北京地方坐标系 北京地方高程系

测量员: 石 岩 绘图员: 齐军峰 检查员: 武建岗

测绘情况汇总表

(表 1)

项目名称：北京城市副中心站综合交通枢纽地区 0101-06 单元 FZX-0101-0607 地块

项目名称	北京城市副中心站综合交通枢纽地区 0101-06 单元 FZX-0101-0607 地块										项目坐落	通州区副中心站综合交通枢纽地区									
开发主体	北京市通州区规划和自然资源 综合事务中心										测绘日期	2025 年 09 月 01 日									
项目基本情况	用地总面积			11304.484 m²							建设用地性质										
	其中			建设用地面积				11304.484 m²													
				代征道路面积				0.000 m²													
				代征绿地面积				0.000 m²													
				代征河道面积				0.000 m²													
项目范围内地上附着物情况	名称	建筑物	上水井	下水井	通信井	电力井	热力井	燃气井	不明用途井	路灯	高压杆	低压杆	通讯杆	变压器	配电箱	配电室	电缆桩	通信发射塔	围墙围挡	树木	
	总计	0	2	2	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	6	0	见平面图	见平面图	
	建设用地内含	0	2	2	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	6	0	见平面图	见平面图	
	代征道路内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图	
	代征绿地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图	
未拆除地上建筑物面积统计	总建筑面积			总建筑占地面积			进入项目范围内总建筑面积			进入项目范围内总建筑占地面积			进入建设用地的总建筑面积			进入建设用地的总建筑占地面积					
	0.00 m²			0.00 m²			0.00 m²			0.00 m²			0.00 m²			0.00 m²					
	详见项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）																				
土地平整情况	依据现场实测情况判定，该项目土地自然地平。																				
宗地四至	东：通州杨坨一街										南：北运河东滨河路										
	西：规划副中心站站南路										北：副中心站站西路										
测绘依据	1. 建设工程规划用地测量成果报告书： 2023 规自（通）测字 0031 号																				

项目范围内未拆除地上建筑物明细表

(表 2)

项目名称：北京城市副中心站综合交通枢纽地区 0101-06 单元 FZX-0101-0607 地块 （单位：m²）

编号	总建筑面积	总建筑占地面积	进入项目范围内的建筑 面积	进入项目范围内的建筑 占地面积	进入建设用地内的建筑 面积	进入建设用地内的建筑 占地面积	实际用途 (仅供参考)
①							
②							
③							
④							
⑤							
⑥							
⑦							
⑧							
⑨							
⑩							
⑪							
⑫							
⑬							
⑭							
⑮							
⑯							
⑰							
⑱							
⑲							
⑳							
总计							

注：表内编号与平面图上未拆除地上建筑物编号相对应。

项目现场照片



项目东侧现状道路



项目南侧现状道路



项目北侧现状道路



项目南侧围挡



项目西侧围挡



项目内上水检修井



项目内下水检修井



项目内燃气检修井

项目现场照片



项目内电缆桩



项目内树木



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况