

中 标 候 选 人 公 示 附 件									
一、通过资格预审的申请人名单									
序 号	通过资格预审的申请人								
1	中咨工程管理咨询有限公司								
2	北京方圆工程监理有限公司								
3	北京中景恒基工程管理有限公司								
4	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司								
5	北京光华建设监理有限公司								
6	北京磐石建设监理有限责任公司								
7	北京华城工程管理咨询有限公司								
二、开 标 记 录									
序 号	投 标 人	投 标 报 价（元）			服 务 期		企 业 市 场 行 为 信 用 评 价 分 值/ 分 工 比 例	总 监 理 工 程 师	
		总 价	施 工 阶 段	相 关 服 务 阶 段	施 工 阶 段 监 理 服 务 器	相 关 服 务 阶 段 期 限		姓 名	市 场 行 为 信 用 评 价 分 值
1	中咨工程管理咨询有限公司	5388430.00	0.00	0.00	自2025年11月01日起，至2027年10月25日止；共计723天。	（1）保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月；（2）其他相关服务期限_/。		常爱军	
2	北京方圆工程监理有限公司	5365000.00	0.00	0.00	自2025年11月01日起，至2027年10月25日止；共计723天。	（1）保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月；（2）其他相关服务期限_/。		陆参	
3	北京中景恒基工程管理有限公司	5350000.00	0.00	0.00	自2025年11月01日起，至2027年10月25日止；共计723天。	（1）保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月；（2）其他相关服务期限_/。		李宏强	
4	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	5400197.20	0.00	0.00	自2025年11月01日起，至2027年10月25日止；共计723天。	（1）保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月；（2）其他相关服务期限_/。		贾磊	
5	北京光华建设监理有限公司	5377619.00	0.00	0.00	自2025年11月01日起，至2027年10月25日止；共计723天。	（1）保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月；（2）其他相关服务期限_/。		董守兴	

6	北京磐石建设监理有限责任公司	5433000.00	0.00	0.00	自2025年11月01日起，至2027年10月25日止；共计723天。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月；(2) 其他相关服务期限_/。		王树超	
7	北京华城工程管理咨询有限公司	5576000.00	0.00	0.00	自2025年11月01日起，至2027年10月25日止；共计723天。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月；(2) 其他相关服务期限_/。		柯贵国	
□标底 ■最高投标限价	5690000.00								
其他记录	/								
三、评 标 情 况									
(一)、投 标 文 件 被 否 决 的 投 标 人 名 称、否 决 的 原 因 及 其 依 据									
序 号	投 标 文 件 被 否 决 的 投 标 人 名 称	否决的原因及依据							
无									
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果									
投标人名称	投标人名称	修正的原因及依据			修正结果				
无									
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分									
标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	
中咨工程 管理咨询 有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--	
	技术部分	56.5	46	54	51.5	49.8	53.4	51.5	
	投标报价部分	29.95							
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	

	加权合计	86.45	75.95	83.95	81.45	79.75	83.35	81.45
	最终评审得分	81.99						
北京方圆 工程监理 有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	64.5	55	63.3	58	53.7	57.8	56.2
	投标报价部分	29.69						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	94.19	84.69	92.99	87.69	83.39	87.49	85.89
	最终评审得分	87.75						
北京中景 恒基工程 管理有限 公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	63.1	51	60	60	59.8	58.5	52.2
	投标报价部分	29.53						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	92.63	80.53	89.53	89.53	89.33	88.03	81.73
	最终评审得分	87.63						
北京赛瑞 斯国际工	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	63.5	45	60	49	52.6	59.5	57.7
	投标报价部分	29.87						

程咨询有 限公司	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	93.37	74.87	89.87	78.87	82.47	89.37	87.57
	最终评审得分	85.63						
北京光华 建设监理 有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	65.1	54	64.7	54	57.3	64.5	63.5
	投标报价部分	29.83						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	94.93	83.83	94.53	83.83	87.13	94.33	93.33
	最终评审得分	90.63						
北京磐石 建设监理 有限责任 公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	62	51	64	51	54.8	57.6	56.5
	投标报价部分	29.33						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	91.33	80.33	93.33	80.33	84.13	86.93	85.83
	最终评审得分	85.71						
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	59	41	51	42.5	42.7	52.3	50.9

北京华城 工程管理 咨询有限公司	投标报价部分	26.94						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	85.94	67.94	77.94	69.44	69.64	79.24	77.84
	最终评审得分	74.82						

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京光华建设监理有限公司
第二中标候选人	北京方圆工程监理有限公司
第三中标候选人	北京中景恒基工程管理有限公司

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京光华建设监理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程监理甲级资质（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 / （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号11000419，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /
2	北京方圆工程监理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程监理甲级资质（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 / （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号11008927，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /
3	北京中景恒基工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 / （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 11004995，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：王琛，联系电话：010-52474969，地址：北京市丰台区广安路9号国投财富广场5号楼12A16室。

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（加盖单位CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（加盖单位CA电子印章）

王琛