

中标候选人公示附件									
一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	中咨工程管理咨询有限公司								
2	北京方圆工程监理有限公司								
3	北京中景恒基工程管理有限公司								
4	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司								
5	北京光华建设监理有限公司								
6	北京磐石建设监理有限责任公司								
7	北京华城工程管理咨询有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价(元)			服务期			企业 市场 行为 信用 评价 分值/ 分 工 比 例	总 监 理 工 程 师
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段监理服务器	相关服务阶段期限			
1	中咨工程管理咨询有限公司	5388430.00	0.00	0.00	自2025年11月01日起,至2027年10月25日止; 共计723天。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月; (2) 其他相关服务期限/_。		常爱军	
2	北京方圆工程监理有限公司	5365000.00	0.00	0.00	自2025年11月01日起,至2027年10月25日止; 共计723天。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月; (2) 其他相关服务期限/_。		陆参	
3	北京中景恒基工程管理有限公司	5350000.00	0.00	0.00	自2025年11月01日起,至2027年10月25日止; 共计723天。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月; (2) 其他相关服务期限/_。		李宏强	
4	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	5400197.20	0.00	0.00	自2025年11月01日起,至2027年10月25日止; 共计723天。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月; (2) 其他相关服务期限/_。		贾磊	
5	北京光华建设监理有限公司	5377619.00	0.00	0.00	自2025年11月01日起,至2027年10月25日止; 共计723天。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月; (2) 其他相关服务期限/_。		董守兴	

6	北京磐石建设监理有限责任公司	5433000.00	0.00	0.00	自2025年11月01日起,至2027年10月25日止; 共计723天。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月; (2) 其他相关服务期限_/_。		王树超	
7	北京华城工程管理咨询有限公司	5576000.00	0.00	0.00	自2025年11月01日起,至2027年10月25日止; 共计723天。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月; (2) 其他相关服务期限_/_。		柯贵国	

□标底 ■最高投标限价	5690000.00
----------------	------------

其他记录	/
------	---

### 三、评标情况

#### (一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据
		无

#### (二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	投标人名称	修正的原因及依据	修正结果
			无

#### (三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分

标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七
中咨工程 管理咨询 有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	56.5	46	54	51.5	49.8	53.4	51.5
	投标报价部分				29.95			
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--



程咨询有限公司	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	
	加权合计	93.37	74.87	89.87	78.87	82.47	89.37	87.57	
	最终评审得分	85.63							
北京光华建设监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--	
	技术部分	65.1	54	64.7	54	57.3	64.5	63.5	
	投标报价部分	29.83							
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	
	加权合计	94.93	83.83	94.53	83.83	87.13	94.33	93.33	
	最终评审得分	90.63							
北京磐石建设监理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--	
	技术部分	62	51	64	51	54.8	57.6	56.5	
	投标报价部分	29.33							
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	
	加权合计	91.33	80.33	93.33	80.33	84.13	86.93	85.83	
	最终评审得分	85.71							
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--	
	技术部分	59	41	51	42.5	42.7	52.3	50.9	

北京华城 工程管理 咨询有限公司	投标报价部分	26.94						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	85.94	67.94	77.94	69.44	69.64	79.24	77.84
	最终评审得分	74.82						

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京光华建设监理有限公司
第二中标候选人	北京方圆工程监理有限公司
第三中标候选人	北京中景恒基工程管理有限公司

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京光华建设监理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程监理甲级资质（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 / （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号11000419，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /
2	北京方圆工程监理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程监理甲级资质（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 / （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号11008927，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /
3	北京中景恒基工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 / （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 11004995，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /

## 五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：王琛，联系电话：010-52474969，地址：北京市丰台区广安路9号国投财富广场5号楼12A16室。

## 六、其他

/



招标人或招标代理机构：(加盖企业CA电子印章)

法定代表人或其委托代理人：(加盖个人CA电子印章)