



大兴区黄村镇海子角、辛庄村棚户区改造土地开发  
A区项目安置房工程DX00-0207-1914、1916、  
1925、1926、1933、1934R2二类居住用地项目电梯  
采购及安装工程（三次）

资格预审公告

一、招标条件

大兴区黄村镇海子角、辛庄村棚户区改造土地开发A区项目安置房工程DX00-0207-1914、1916、1925、1926、1933、1934R2二类居住用地项目电梯采购及安装工程（三次）（招标项目编号：无），已由北京市发展和改革委员会批准（关于大兴区黄村镇海子角、辛庄村棚户区改造土地开发A区项目核准的批复（京发改（核）（2022）151号）），资金来源为其他资金投资，出资比例为100%，建设单位为北京城建兴悦置地有限公司，招标人为北京城建七建设工程有限公司和北京城建六建设集团有限公司和北京城建亚泰建设集团有限公司和北京万兴建筑集团有限公司和北京建工海亚建设工程有限公司的招标联合体，招标代理机构为北京一睦虹工程咨询有限公司，本项目已具备招标条件，现进行公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：包括但不限于设计图纸范围内电梯设备（含电梯安装必须的附属设备、备品备件等）的制造、供货、安装（含施工图深化设计）、装修、调试、检测、验收、培训、移交、维修保养、售后服务等全部内容。

招标暂估金额：34570000（元人民币）

项目地址：北京 大兴 大兴区黄村镇海子角、辛庄村

其它说明：/

三、申请人资格要求

申请人资格要求 3.1本货物采购资格预审要求申请人应具备的资质条件、能力 3.1.1本资格

预审要求申请人应是采购货物的:  制造商  制造商或代理经销商（简称“代理商”）

3.1.2申请人为制造商的，应具备有效期内的《中华人民共和国特种设备制造许可证》曳引式客梯

C 级及以上、无机房货梯 B 级、无机房客梯 A 级资质（旧）且具备有效期内的《中华人民共和国

特种设备安装改造维修许可证》（电梯）安装、维修 C 级及以上资质（旧）； 或具备有效期内的

《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造（含安装、修理）曳引 驱动乘客电梯（含消防员

电梯）B 级及以上（新）、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）不

分级（新）资质，近3年 已完工的单项合同额800万及以上的电梯供货及安装（类似项目描述）业绩

， 并具有与本招标项目相应的供货能力； 3.1.3申请人作为代理商的，应具备有效期内的《中华人

民共和国特种设备安装改造维 修许可证》（电梯）安装、维修 C 级及以上资质（旧）； 或具备有效

期内的《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯安装（含修理）曳引驱动乘客电梯（含消防员

电梯）B 级及以上（新）、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）不

分级（新）资质。乘客电梯（含消防员电梯）B 级及以上（新）、曳引驱动载货电梯和强制驱动载

货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）不分级（新）资质，近3年 已完工的单项合同额800万及以上的

电梯供货及安装（类似项目描述）业绩， 并具有与本货物采购项目相应的供货能力， 同时还应满足

以下要求： （1）采购货物制造商应具备相应资质，拟采购货物的供货业绩及其他要求； （2）申

请人应提供采购货物的制造商授权委托书； （3）一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委

托一个代理商参加投标； （4）其他要求： / 。 3.2 本货物采购项目 接受（接受或不接受）联合

体资格预审申请。接受联合体申请资格预审的，应满足下列要求： （1）联合体各方必须按资格

预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务； （2）联合体各方

不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本货物采购项目中参加资格预审。 3.3其他要求： / 。

本项目 允许 联合体投标。

联合体要求: 无

## 四、资格预审文件的获取

文件获取时间: 2025-10-27 11:00:00 – 2025-11-03 11:00:00

文件获取方法: 在线获取文件

文件获取地址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明： /

## 五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间： 2025-11-10 10:30:00

文件递交方法： 现场递交文件

文件递交地址： 北京市北京经济技术开发区经海路7号院（贞观国际）2号楼7层701办公室

其它说明： /

## 六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审查的申请人限定为 7 家。

## 七、其他公告内容

其他公告内容： /

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足 7 (含) 家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足 7 (含) 家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

## 八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)；

## 九、联系方式

招标人名称： 北京城建七建设工程有限公司和北京城建二建设集团有限公司和北京城建亚泰建设集团有限公司和北京万兴建筑集团有限公司和北京建工海亚建设工程有限公司的招标联合体

地址： 北京市朝阳区德外祁家豁子2号

联系人： 许子波

联系电话： 18810339066

电子邮件: [810495780@qq.com](mailto:810495780@qq.com)

传真: 010-62053737

网址: 无

招标人账号: 无

招标人开户行: 无

招标代理机构名称: 北京一睦虹工程咨询有限公司

地址: 北京市北京经济技术开发区经海路7号院(贝锐国际)2号楼7层701办公室

联系人: 孙伟

联系电话: 010-67888096

电子邮件: [b.jymhgs@126.com](mailto:b.jymhgs@126.com)

传真: 无

网址: 无

招标代理机构账号: 无

招标代理机构开户行: 无

附件:

