

# 水利工程日常维修养护费—官厅水库农场房屋拆除及土地植树绿化涵养水源项目 招标公告

## 1. 招标条件

水利工程日常维修养护费—官厅水库农场房屋拆除及土地植树绿化涵养水源项目（招标项目编号：/），已由北京市水利工程管理中心 批准（北京市水利工程管理中心关于2025年度水利工程运行维护项目预算执行方案的批复（京水利发〔2025〕11号）），项目资金来源为 财政资金（出资比例：100%），招标项目所在地区为 北京市，招标人为 北京市官厅水库管理处，招标代理机构为 中和德汇工程技术有限公司。本项目已具备招标条件，现进行 公开招标。

招标类别： 其他招标

投资额： 406,69042 万元

施工图设计批准机关： /

施工图初步设计批准文名称： /

施工图初步设计批准文编号： /

## 2. 项目概况和招标范围

项目规模： 将官厅水库农场104间房屋（水泥瓦顶，240m砖墙结构）进行全部拆除，包括屋顶拆除，房屋砖砌围墙拆除，房屋基础拆除等，拆除建筑面积为2063.74m<sup>2</sup>，清理外运、消纳建筑垃圾520余方（按拆除后平均厚度25cm计取），外运距离5km以外。对拆除后640亩农场土地进行植树绿化改造，最终达到涵养水源的目的。

招标内容与范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

水利工程日常维修养护费—官厅水库农场房屋拆除及土地植树绿化涵养水源项目

标段（包）内容： 将官厅水库农场房屋进行全部拆除，并清除所有场地，对农场土地640亩进行植树绿化改造。

建设地点： 北京市 延庆区 官厅农场

合同估算价： 4,066,904.20 元

计划工期： 20

建筑面积： /

建筑高度： /

其它说明： /

## 3. 投标人资格要求

水利工程日常维修养护费—官厅水库农场房屋拆除及土地植树绿化涵养水源项目

该标段（包）中投标人资格能力要求：

（1）资质要求：投标人须具有 / 资质。

(2) 财务要求： 投标人须提供近3年经审计财务会计报表，投标人成立时间不足3年的，应提供成立以来的财务状况表

(3) 业绩要求： 近/年（/年/月/日至/年/月/日）须至少具有/项已完成/万元及以上的/施工业绩

(4) 信誉要求： 1) 投标人未被依法暂停或者取消投标资格； 2) 投标人未被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书； 3) 投标人未处于进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形； 4) 投标人未在最近三年内发生重大施工质量问题； 5) 投标人未被市场监督管理部门在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（以开标当日查询结果为准）； 6) 投标人未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和“信用中国（北京）”网站（http://creditbj.jxj.beijing.gov.cn/credit-portal/）列入失信被执行人名单（以开标当日查询结果为准）； 7) 在近三年内投标人单位、其法定代表人、拟任项目经理无行贿犯罪行为；

(5) 项目负责人资格要求： 项目经理不得同时在两个及两个以上建设工程项目担任职务；

(6) 其他主要人员要求： /

(7) 其他要求： 1) 委托代理人、安全管理人（专职安全生产管理人员）、质量管理人员、财务负责人应是投标人本单位人员； 2) 投标人资格须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定： ①具有独立承担民事责任的能力； ②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； ③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； ④有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； ⑤参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； ⑥法律、行政法规规定的其他条件。 3) 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定，本招标项目专门面向小微企业招标，投标人应为小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位，本招标项目对应的中小企业划分标准所属行业为“建筑业”。

本项目 不允许 联合体投标。

## 4. 招标文件获取

招标文件获取时间： 2025年10月27日08时00分至2025年11月03日17时00分

招标文件获取方法： 网络下载，使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：https://zhjy.bcaactc.com/zhjy/）下载招标文件。

招标文件获取地址： 北京市公共资源综合交易系统（网址：https://zhjy.bcaactc.com/zhjy/）

其他要求： 投标人应办理数字身份认证锁，并在北京市公共资源综合交易系统进行绑定。

## 5. 投标文件的递交

递交截止时间： 2025年11月18日10时30分

递交方法： 网络递交，使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：https://zhjy.bcaactc.com/zhjy/）上传投标文件，并保存文件上传成功回执，递交时间即为上传成功回执时间。逾期未上传成功的投标文件，投标人不予受理。

递交地址： 北京市公共资源综合交易系统（网址：https://zhjy.bcaactc.com/zhjy/）

其它说明： 投标人在开标时需提交纸质投标文件1份及含投标报价EXCEL版的电子文件1份。

## 6. 开标时间及地点

开标时间： 2025年11月18日10时30分

开标方式： 现场开标

开标地点：北京市公共资源交易综合分平台（丰台区西三环南路1号市政务服务中心11层）6开标室

## 7. 其他公告内容

(1) 本公告同时在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cepubservice.com/>) 发布。 (2) 本次招标实行资格后审，资格审查的具体要求见招标文件。资格后审不合格的投标人投标文件将被否决。

## 8. 监督部门

本招标项目的监督部门为：北京市水务局

监督电话：010-55522925

## 9. 公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台 ([ggzyfw.beijing.gov.cn](http://ggzyfw.beijing.gov.cn))

## 10. 联系方式

|                       |  |
|-----------------------|--|
| 招 标 人：北京市官厅水库管理处      | 招 标 代理 机 构：中和德汇工程技术有限公司                                  |
| 地 址：河北省张家口市怀来县丰沙线拦河坝站 | 地 址：北京市丰台区汽车博物馆东路盈坤世纪G座7层701-707                         |
| 联 系 人：邢妍娜             | 联 系 人：杨娜   |
| 电 话：0313-6877020      | 电 话：13121366952；010-83738904-6003                        |
| 传 真：/                 | 传 真：/  |
| 电子 邮 件：/              | 电子 邮 件：zhaobiao23_2018@163.com                           |
| 网 址：/                 | 网 址： <a href="http://www.tahp.cn">http://www.tahp.cn</a> |
| 开 户 银 行：/             | 开 户 银 行：中国工商银行股份有限公司北京成府路支行                              |
| 账 号：/                 | 账 号：0200095709200042835                                  |



2025年10月27日

返回