

# 北京市规划和自然资源委员会经济技术开发区分局

京规自(开)初审函[2025]0057号

## 关于亦庄新城 YZ00-0206 街区 X44B2 地块 市政交通规划综合方案“多规合一” 协同平台初审意见的函

北京经济技术开发区开发建设局：

你单位《关于亦庄新城 YZ00-0206 街区 X44B2 地块市政交通规划综合方案纳入“多规合一”平台的申请》及所报市政交通规划综合方案收悉。经研究，现将有关意见函告如下：

### 一、交通规划方案

#### (一) 道路规划

依据街区控规，X44B2 地块周边涉及城市道路 3 条。博林路、博兴一路、泰河二街规划为城市支路，红线宽度分别为 25 米、30 米、40 米。

机动车出入口设置应满足《城市道路空间规划设计标准》(DB11/T 1116—2024) 要求，机动车出入口不应设置在交叉口范围内，具体开口位置可结合设计方案设置。

#### (二) 轨道交通规划

沿博兴路敷设有轨电车 T1 线，已按规划实施，规划范围距亦庄 T1 线九号村（奔驰北）站直线距离约 1.5 公里。

#### (三) 地面公交规划

规划范围北侧有 1 处现状公交首末站，主要服务 492 路和 685 路公交车停放。周边 500 米范围内设置有 4 处公交站点，途径公交线路 2 条，可联系核心地区、大兴区。

#### （四）停车规划

应满足《公共建筑机动车停车配建指标》（DB11/T1813-2020）、《电动汽车充电基础设施规划设计标准》（DB11/T 1455-2025）和《城市停车规划规范》（GB/T 51149-2016）要求，配建机动车停车位，所有停车位均需设置永久场地或设施，不允许采用临时解决措施。其他未尽事宜建议结合实际使用功能参照相关规范配建停车位。

#### （五）步行和自行车规划

建议结合实际使用功能参照《城市停车规划规范》（GB/T 51149-2016）要求，结合设计方案按需配建非机动车停车位。

新建道路空间内人行道和非机动车道的宽度应满足《城市道路空间规划设计标准》（DB11/T1116—2024）和《步行和自行车交通环境规划设计标准》（DB11/1761-2020）的要求。

## 二、市政规划方案

#### （一）河道治理工程规划

X44B2 地块周边现状河道包括新凤河、凉水河。

新凤河规划方案：新凤河规划河道横断面为梯形断面，河底宽度为 48 米，边坡系数为 3，规划河道上口宽为 80 米，河道两侧绿化隔离带宽度各 30 米。

凉水河规划方案：凉水河河道横断面为梯形复式断面，

河底宽 80~100 米，两岸规划二层台各宽 5 米，二层台以上边坡均为 1: 3，规划河道上口宽为 94~150 米。河道两侧绿化隔离带宽度各 70 米。

## （二）雨水排除规划

规划保留泰河路 $\Phi 800$  毫米雨水管线，向北经博兴路排入凉水河。规划保留泰河二街、博兴一路、博林路现状 $\Phi 500$ — $\Phi 1200$  毫米雨水管线，雨水经泰河二街雨水干线排入新风河、经泰河三街雨水干线排入 X35 调蓄公园（博兴公园）。

## （三）污水排除规划

规划保留泰河二街、博兴一路、博林路现状 $\Phi 400$  毫米污水管线，污水经泰河二街、新风河路污水干线排至经开再生水厂。经开再生水厂至路东再生水厂现已敷设污水联络线。路东再生水厂至规划站前区再生水厂污水联络线及规划站前区再生水厂规划建设已开展前期工作。

## （四）供水规划

X44B2 地块水源由现状亦庄水厂及中心城供水管网联合供水，保障水平较高。规划保留泰河二街、博兴一路、博林路现状 DN300 毫米供水管线，与周边现状供水管道形成环网供水系统。

## （五）再生水规划

X44B2 地块由路南西区再生水厂及规划站前区再生水厂提供水源。远期规划沿泰河二街、博兴一路、博林路新建 DN100 毫米再生水管线，与周边规划再生水管道形成环网再生水系统。

#### （六）供热规划

X44B2 地块所在地区为分散式供热区，无集中供热厂，市政道路下也无供热管线。按照“可再生能源优先，常规能源保障”的原则，结合亦庄新城能源资源禀赋，采用自建分布式能源站解决供热制冷问题，优先利用地热能、空气能等可再生能源，可结合项目需求进行合并或拆分建设。具体供热设计依据《<北京市新增产业的禁止和限制目录（2022 年版）>热力生产和供应业管理措施实施意见》进一步完善。

#### （七）燃气规划

X44B2 地块所在地区主要由北京市燃气集团有限责任公司及北京华油联合燃气开发有限公司负责天然气供应，主要气源为现状河西高压 B 燃气调压站，并已沿城市道路铺设高中压燃气管线。规划保留泰河二街、博兴一路、博林路现状 DN200 毫米燃气管线。

#### （八）供电规划

X44B2 地块所在地区现状已建博兴 110 千伏变电站及泰河 110 千伏变电站，并沿区域主干路敷设电力沟，沿其他道路敷设电力管井。规划保留泰河二街、博兴一路现状 8Φ150-□1600×1900 毫米电力管线。建议远期结合道路改造，将现状电力管井更新为 12Φ150+2Φ150 电力管井。

#### （九）电信及有线电视规划

X44B2 地块所在地区已开发建成的通信业务主要由亦庄电话局承担，区域有现状河西汇聚机房和十余处移动业务基站。目前区域周边已建有有线电视机房，河西区的有线电视

信号源由其承担。规划保留泰河二街、博兴一路、博林路现状 12 孔-18 孔通信管线。结合区域通信运营特点，电信与有线电视管孔合建。

#### （十）综合管廊规划

X44B2 地块所在区域内未规划综合管廊，不涉及综合管廊建设。

#### （十一）环卫规划

X44B2 地块所在区域有现状 1#密闭式垃圾分类收集站（环卫设施），占地面积 1888 平方米。生活垃圾经现状和规划密闭式垃圾分类收集站（环卫设施），运往安定循环产业园进行统一处理。

专此函达。

北京市规划和自然资源委员会  
经济技术开发区分局

2025 年 8 月 5 日