

# 第二批、第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包二百三十五）（朝阳区望京街道、大屯街道、香河园街道）工程总承包（EPC）中标候选人公示

（招标编号： S110000A001040637002 ）

公示开始时间： 2025-10-24 09:55:00	公示结束时间： 2025-10-27 17:00:00
-----------------------------	-----------------------------

本 第二批、第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包二百三十五）（朝阳区望京街道、大屯街道、香河园街道）工程总承包（EPC）（招标项目编号： S110000A001040637002 ），经评标委员会评审，确定中标候选人，现公示如下：

## 一、中标候选人情况

### 1、中标候选人基本情况

排序	中标候选人名称	投标报价/元	质量	周期/天
1	中国建筑一局(集团)有限公司;北京中帝恒成建筑设计有限公司	26059886.07	合格	225
2	北京建工四建工程建设有限公司	26295341.14	合格	225
3	北京住总第四开发建设有限公司;中环建(北京)工程管理有限责任公司	26292441.48	合格	225

### 2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	相关证书名称	相关证书编号
1	中国建筑一局(集团)有限公司;北京中帝恒成建筑设计有限公司	王珩	一级注册建造师	京1112016201639015
2	北京建工四建工程建设有限公司	赵小伟	一级注册建造师	京1112018201905516
3	北京住总第四开发建设有限公司;中环建(北京)工程管理有限责任公司	李磊	一级注册建造师	京1112011201119144

### 3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中国建筑一局(集团)有限公司;北京中帝恒成建筑设计有限公司	响应
2	北京建工四建工程建设有限公司	响应
3	北京住总第四开发建设有限公司;中环建(北京)工程管理有限责任公司	响应

二、评标结果详情

1、评标委员会评审结果

排序	投标人名称	得分
1	中国建筑一局(集团)有限公司;北京中帝恒成建筑设计有限公司	92.24
2	北京建工四建工程建设有限公司	85.06
3	北京住总第四开发建设有限公司;中环建(北京)工程管理有限责任公司	84.19
4	北京韩建集团有限公司;绿盟(北京)国际工程设计有限公司	81.05

2、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标、技术标）

排序	投标人名称	否决的原因及其依据
1	北京市大兴区建设集团有限公司;中京方正（北京）工程技术有限公司	分项投标报价中，中国物流集团资产管理有限公司设计投标报价100452.82元，超过分项投标限价，按照投标人须知3.2.4为无效报价，按否决处理。

三、提出异议的渠道和方式

联系电话：010-83517150转604；电子邮箱：jingzizbb@126.com

四、其他公告内容

无

五、联系方式

招 标 人：中技国际招标有限公司	招标代理机构：北京京咨工程项目管理有限公司
地 址：北京市丰台区北京市丰台区西营街1号院通用时代中心4座807	地 址：北京市西城区南菜园街2号北电大厦2号楼3010室
联 系 人：曹雪明	联 系 人：张忠原
电 话：010-89168587	电 话：18611770098
电子邮件：/	电 子 邮 件：/
招 标 人：中国物流集团资产管理有限公司	
地 址：北京市丰台区北京市丰台区凤凰嘴街5号院2号楼	
联 系 人：宋涛	

电 话： 010-51898205

电子邮件： /

译

2025年10月24日

返回