

中国人民大学通州新校区体育中心项目（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

(招标编号：)

一、招标条件

本招标项目 中国人民大学通州新校区体育中心项目（方案设计、初步设计、施工图设计）已由 中华人民共和国教育部 以 教育部关于中国人民大学通州新校区体育中心项目可行性研究报告的批复 批准建设，招标人为 中国人民大学，投资额为 41334 万元，建设资金来自 中央投资和自筹资金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 通州区 潞城镇中国人民大学通州校区

规模：地上建筑规模： 19590 平方米。；地下建筑规模： 22300 平方米。；建筑面积： 41890 m²；建筑高度： 总体≤24米，局部高点≤36米。；长度： 0 m；

招标范围： 1) 中国人民大学通州新校区体育中心项目的方案设计、初步设计（含初步设计概算）和施工图设计，具体包括但不限于：规划建设用地范围内的总平面设计，新建建筑物单体设计（含建筑及幕墙、结构、给排水与海绵城市、采暖通风与空调及换热站工程、电气与立面照明、弱电、消防等各专业），及东侧配套体育场设计，室内精装修、智能建筑、室外市政管线与道路、室外园林绿化工程等专项设计和抗震、节能、绿色建筑、装配式建造、体育用房工艺、声学等按照上位要求满足使用功能应做须做的专项方案，3号能源站工艺设计，以及上述设计内容的配套服务和驻场指导。具体详见设计任务书； 2) 提供各专项咨询报告编制及配合服务，提供全部技术资料，鼓励使用BIM 技术以提升设计质量； 3) 为招标人进行后期的工程招标、设备招标提供技术支持； 4) 为招标人进行工程施工期间的设计配合至竣工备案完成。；招标内容： 设计。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上。

本次招标项目： 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： 1) 联合体的各成员应共同签署一份联合体协议，明确联合体的牵头单位和各自职责及各自的设计深度； 2) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本项目中投标； 3) 投标人为联合体的，按招标文件要求在规定部位加盖联合体各方企业公章和法定代表人或委托代理人签字或盖章（除联合体各方营业执照，资质证书、自有人员、业绩等资料）； 4) 如联合体各成员单位均为中方企业，则各方均应具备承担本项目的相应资质条件，相同专业的设计单位组成联合体，按照资质等级低的设计单位确定资质等级；如果联合体为中外联合体，则联合体中方企业应具备相应资质条件。中华人民共和国境外的企业须依所属国家或地区的管理规定具有建筑设计许可或经营许可。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2025-10-22 09:30:00 至 2025-10-27 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcauctc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 400 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2025-11-11 15:00:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单； 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号）。

八、联系方式

招 标 人：中国人民大学

招 标 代理 机构：北京科技园拍卖招标有限公司

地 址：北京市海淀区中关村大街59号	地 址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188
联系人：王老师	联系人：李璐
电 话：010-62516966	电 话：15801368997
电子邮件：/	电子邮件：kejiyuan07@163.com
2025年10月22日	



返回