

北京市规划和自然资源委员会昌平分局

京规自（昌）初审函[2025]0066号

北京市规划和自然资源委员会昌平分局 关于昌平区北七家镇歇甲庄村土地一级开发 项目配套市政交通工程规划综合实施方案 “多规合一”初审意见的函

北京未来科学城置汇建设有限公司：

你单位《关于开展昌平区北七家镇歇甲庄村土地一级开发项目配套市政交通工程规划综合实施方案“多规合一”协同平台初审的请示》及所报规划综合实施方案收悉。经“多规合一”平台研究，现将有关意见函告如下：

一、清昌街（歇甲庄东路~清河北路）

（一）道路工程方案

1、道路工程设计范围、设计等级及设计标准

清昌街西起歇甲庄东路，东至清河北路，长约 0.58 千米。道路规划为城市支路，道路红线宽 20 米，设计速度为 30 公里/小时。

2、道路工程横断面设计

清昌街道路横断面为单幅路形式，中央车行道宽 12 米，布置 1 上 1 下 2 条机动车道和非机动车道，两侧人行道各宽 4

米（含 1.5 米宽行道树设施带）。

3、道路与沿线相交道路处理形式

清昌街与沿线相交道路均采用平交路口处理形式。

（二）市政管线工程方案

1. 雨水工程

规划沿清昌街，自歇甲庄东路至歇甲路，新建一条 $\Phi 600$ 毫米雨水管道，由西向东接入歇甲路规划雨水管道。

规划沿清昌街，自歇甲路至怀昭西路，新建一条 $\Phi 600$ 毫米雨水管道，由西向东接入怀昭西路规划雨水管道。

规划沿清昌街，自怀昭西路至怀昭东路，新建一条 $\Phi 600$ 毫米雨水管道，由西向东接入怀昭东路规划雨水管道。

规划沿清昌街，自怀昭东路至清河北路，新建一条 $\Phi 600$ 毫米雨水管道，由西向东接入清河北路拟建雨水管道。

本次新建雨水管道干线长约 360 米，沿线按需求设置支线。

2. 污水工程

规划沿清昌街，自歇甲庄东路至歇甲路，新建一条 $\Phi 400$ 毫米污水管道，由西向东接入歇甲路规划污水管道。

规划沿清昌街，自歇甲路至怀昭西路，新建一条 $\Phi 400$ 毫米污水管道，由西向东接入怀昭西路规划污水管道。

规划沿清昌街，自怀昭西路至怀昭东路，新建一条 $\Phi 400$ 毫米污水管道，由西向东接入怀昭东路规划污水管道。

规划沿清昌街，自怀昭东路至清河北路，新建一条 $\Phi 400$ 毫米污水管道，由西向东接入清河北路拟建污水管道。

本次新建污水管道干线长约 360 米，沿线按需求设置支线。

3. 供水工程

规划沿清昌街，自歇甲庄东路至清河北路，新建一条 DN300 毫米供水管道，与周边拟建供水管道相连。

本次新建供水管道干线长约 580 米，沿线按需求设置支线。

4. 再生水工程

规划沿清昌街，自歇甲庄东路至清河北路，新建一条 DN200 毫米再生水管道，与周边拟建再生水管道相连。

本次新建再生水管道干线长约 580 米，沿线按需求设置支线。

5. 燃气工程

规划沿清昌街，自歇甲路至怀昭东路东侧规划中低压调压箱，新建 DN200 毫米中压天然气管道。

本次新建中压燃气管道干线长约 560 米，沿线按需求设置支线。

6. 热力工程

规划沿清昌街，自歇甲庄东路东侧规划能源站至清河北路，新建 DN400-DN800 毫米热力管道。

本次新建热力管道干线长约 560 米，沿线按需求设置支线。

7. 电力工程

规划沿清昌街，自歇甲庄东路至清河北路，新建 12Φ

150+2Φ150 毫米电力管井。

本次新建电力管井干线长约 560 米，沿线按需求设置支线。

8. 电信工程

规划沿清昌街，自歇甲庄东路至清河北路，新建 12 孔电信管道。

本次新建电信管道干线长约 560 米，沿线按需求设置支线。

9. 有线电视

规划沿清昌街，自歇甲庄东路至清河北路，新建 2 孔有线电视管道。

本次新建有线电视管道干线长约 560 米，沿线按需求设置支线。

二、怀昭西路（歇甲庄北街～清瑄街）

（一）道路工程方案

1、道路工程设计范围、设计等级及设计标准

怀昭西路北起歇甲庄北街，南至清瑄街，长约 0.74 千米。道路规划为城市支路，道路红线宽 20 米，设计速度为 30 公里/小时。

2、道路工程横断面设计

怀昭西路道路横断面为一幅路形式，中央车行道宽 12 米，布置 1 上 1 下 2 条机动车道和非机动车道，两侧人行道各宽 4 米（含 1.5 米宽行道树设施带）。

3、道路与沿线相交道路处理形式

怀昭西路与沿线相交道路采用平交路口处理形式。

（二）市政管线工程方案

1. 雨水工程

规划沿怀昭西路，自歇甲庄北街至歇甲庄南街，新建一条 $\Phi 600$ - $\Phi 1200$ 毫米雨水管道，自北向南接入歇甲庄南街规划雨水管道。

规划沿怀昭西路，自歇甲庄南街至清瑄街，新建一条 $\Phi 700$ - $\Phi 1200$ 毫米雨水管道，自南向北接入九排干北支。

本次新建雨水管道干线长约 695 米，沿线按需求设置支线。

2. 污水工程

规划沿怀昭西路，自歇甲庄北街至歇甲庄南街，新建一条 $\Phi 400$ 毫米污水管道，自北向南接入歇甲庄南街规划污水管道。

规划沿怀昭西路，自歇甲庄南街至清祥街，新建一条 $\Phi 400$ 毫米污水管道，自北向南接入清祥街规划污水管道。

规划沿怀昭西路，自清瑄街至清祥街，新建一条 $\Phi 400$ 毫米污水管道，自南向北接入清祥街规划污水管道。

本次新建污水管道干线长约 575 米，沿线按需求设置支线。

3. 供水工程

规划沿怀昭西路，自歇甲庄北街至清瑄街，新建一条DN300 毫米供水管道，与周边规划供水管道相连。

本次新建供水管道干线长约 750 米，沿线按需求设置支

线。

4. 再生水工程

规划沿怀昭西路，自清昌街至歇甲庄南街，DN200 毫米再生水管道，与周边拟建再生水管道相连。

本次新建再生水管道干线长约 220 米，沿线按需求设置支线。

5. 电信工程

规划沿怀昭西路，自歇甲庄北街至清瑄街，新建 12 孔电信管道。

本次新建电信管道干线长约 750 米，沿线按需求设置支线。

6. 有线电视

规划沿怀昭西路，自歇甲庄北街至清瑄街，新建 2 孔有线电视管道。

本次新建有线电视管道干线长约 750 米，沿线按需求设置支线。

三、怀昭东路（歇甲庄北街～清瑄街）

（一）道路工程方案

1、道路工程设计范围、设计等级及设计标准

怀昭东路北起歇甲庄北街，南至清瑄街，长约 0.76 千米。道路规划为城市支路，道路红线宽 15 米，设计速度为 30 公里/小时。

2、道路工程横断面设计

怀昭东路道路横断面为一幅路形式，中央车行道宽 8 米，

布置 1 条机动车道和外非机动车道，两侧人行道各宽 3.5 米（含 1.5 米宽行道树设施带）。

3、道路与沿线相交道路处理形式

怀昭东路与沿线相交道路均采用平交路口处理形式。

（二）市政管线工程方案

1. 雨水工程

规划沿怀昭东路，自歇甲庄北街至歇甲庄南街，新建一条 $\Phi 600$ - $\square 2000 \times 1400$ 毫米雨水管道，自北向南接入九排干北支。

规划沿怀昭东路，自歇甲庄南街至清瑄街，新建一条 $\Phi 600$ - $\square 2000 \times 1400$ 毫米雨水管道，自南向北接入九排干北支。

本次新建雨水管道干线长约 720 米，沿线按需求设置支线。

2. 污水工程

规划沿怀昭东路，自歇甲庄北街至歇甲庄南街，新建一条 $\Phi 400$ 毫米污水管道，自北向南接入歇甲庄南街规划污水管道。

规划沿怀昭东路，自歇甲庄南街至清祥街，新建一条 $\Phi 400$ 毫米污水管道，自北向南接入清祥街规划污水管道。

规划沿怀昭东路，自清瑄街至清祥街，新建一条 $\Phi 400$ 毫米污水管道，自南向北接入清祥街规划污水管道。

本次新建污水管道干线长约 590，沿线按需求设置支线。

3. 供水工程

规划沿怀昭东路，自歇甲庄北街至清瑄街，新建一条 DN300 毫米供水管道，与周边规划供水管道相连。

本次新建供水管道干线长约 760 米，沿线按需求设置支线。

4. 燃气工程

规划沿怀昭东路，自清祥街北侧规划中压调压箱至清瑄街，新建 DN200 毫米中压天然气管道。

本次新建中压燃气管道干线长约 250 米，沿线按需求设置支线。

5. 电力工程

规划沿怀昭东路，自歇甲庄北街至清瑄街，新建 $12\Phi 150+2\Phi 150$ 毫米电力管井。

本次新建电力管井干线长约 750 米，沿线按需求设置支线。

6. 电信工程

规划沿怀昭东路，自歇甲庄北街至清瑄街，新建 12 孔电信管道。

本次新建电信管道干线长约 750 米，沿线按需求设置支线。

7. 有线电视

规划沿怀昭东路，自歇甲庄北街至清瑄街，新建 2 孔有线电视管道。

本次新建有线电视管道干线长约 750 米，沿线按需求设置支线。

四、歇甲庄东路（南）（歇甲庄南街~七河路）

（一）道路工程方案

1、道路工程设计范围、设计等级及设计标准

歇甲庄东路（南）北起歇甲庄南街，南至七河路，长约 0.55 千米。道路规划为城市支路，道路红线宽 20 米，设计速度为 30 公里/小时。

2、道路工程横断面设计

歇甲庄东路（南）道路横断面为一幅路形式，中央车行道宽 12 米，布置 1 上 1 下 2 条机动车道和非机动车道，两侧人行道各宽 4 米（含 1.5 米宽行道树设施带）。

3、道路与沿线相交道路处理形式

歇甲庄东路（南）与沿线相交道路均采用平交路口处理形式。

（二）市政管线工程方案

1. 雨水工程

规划沿歇甲庄东路（南），自歇甲庄南街至清瑄街，新建一条 $\Phi 600$ - $\square 2000 \times 1400$ 毫米雨水管道；自清瑄街至七河路，新建一条 $\Phi 600$ - $\square 2000 \times 1400$ 毫米雨水管道，自南向北接入九排干北支。

本次新建雨水管道干线长约 480 米，沿线按需求设置支线。

2. 污水工程

规划沿歇甲庄东路（南），自歇甲庄南街至七河路，新建一条 $\Phi 400$ 毫米污水管道，自北向南接入七河路拟建污水管

道。

本次新建污水管道干线长约 455 米，沿线按需求设置支线。

3. 供水工程

规划沿歇甲庄东路（南），自歇甲庄南街至七河路，新建一条 DN300 毫米供水管道，与周边拟建及规划供水管道相连。

本次新建供水管道干线长约 560 米，沿线按需求设置支线。

4. 再生水工程

规划沿歇甲庄东路（南），自歇甲庄南街至清瑄街，新建一条 DN200 毫米再生水管道，与周边拟建及规划再生水管道相连。

本次新建再生水管道干线长约 480 米，沿线按需求设置支线。

5. 热力工程

规划沿歇甲庄东路（南），自歇甲庄南街至清瑄街，新建 2DN500 毫米再生水引退水管道。

本次新建再生水引退水管道干线长约 500 米，沿线按需求设置支线。

6. 电力工程

规划沿歇甲庄东路（南），自歇甲庄南街至七河路，新建 12Φ150+2Φ150 毫米电力管井。

本次新建电力管井干线长约 560 米，沿线按需求设置支线。

7. 电信工程

规划沿歇甲庄东路（南），自歇甲庄南街至七河路，新建 12 孔电信管道。

本次新建电信管道干线长约 560 米，沿线按需求设置支线。

8. 有线电视

规划沿歇甲庄东路（南），自歇甲庄南街至七河路，新建 2 孔有线电视管道。

本次新建有线电视管道干线长约 560 米，沿线按需求设置支线。

五、清祥街（歇甲庄东路～清河北路）

（一）道路工程方案

1、道路工程设计范围、设计等级及设计标准

清祥街西起歇甲庄东路，东至清河北路，长约 0.68 千米。道路规划为城市支路，道路红线宽 20 米，设计速度为 30 公里/小时。

2、道路工程横断面设计

清祥街道路横断面为一幅路形式，中央车行道宽 12 米，布置 1 上 1 下 2 条机动车道和非机动车道，两侧人行道各宽 4 米（含 1.5 米宽行道树设施带）。

3、道路与沿线相交道路处理形式

清祥街与沿线相交道路均采用平交路口处理形式。

（二）市政管线工程方案

1. 雨水工程

规划沿清祥街，自歇甲庄东路至歇甲路，新建一条 $\Phi 600$ - $\Phi 1000$ 毫米雨水管道，自西向东接入歇甲路规划雨水管道。

规划沿清祥街，自歇甲路至怀昭西路，新建一条 $\Phi 600$ - $\Phi 1000$ 毫米雨水管道，自西向东接入怀昭西路规划雨水管道。

规划沿清祥街，自怀昭西路至怀昭东路，新建一条 $\Phi 600$ - $\Phi 1000$ 毫米雨水管道，自西向东接入怀昭东路规划雨水管道。

规划沿清祥街，自怀昭东路至清河北路，新建一条 $\Phi 600$ - $\Phi 1000$ 毫米雨水管道，自西向东接入清河北路拟建雨水管道。

本次新建雨水管道干线长约 390 米，沿线按需求设置支线。

2. 污水工程

规划沿清祥街，自歇甲庄东路至歇甲路，新建一条 $\Phi 400$ 毫米污水管道，自西向东接入歇甲路规划污水管道。

规划沿清祥街，自歇甲路至清河北路，新建一条 $\Phi 400$ 毫米污水管道，自西向东接入清河北路拟建污水管道。

本次新建污水管道干线长约 460 米，沿线按需求设置支线。

3. 供水工程

规划沿清祥街，自歇甲庄东路至清河北路，新建一条 DN300 毫米供水管道，与周边拟建及规划供水管道相连。

本次新建供水管道干线长约 580 米，沿线按需求设置支线。

4. 再生水工程

规划沿清祥街，自歇甲庄东路至清河北路，新建一条 DN200 毫米再生水管道，与周边拟建及规划再生水管道相连。

本次新建再生水管道干线长约 580 米，沿线按需求设置支线。

5. 热力工程

规划沿清祥街，自歇甲庄东路至清河北路，新建 DN300 毫米热力管道。

本次新建热力管道干线长约 600 米，沿线按需求设置支线。

6. 电力工程

规划沿清祥街，自歇甲庄东路至清河北路，新建 $12\Phi 150+2\Phi 150$ 毫米电力管井。

本次新建电力管井干线长约 600 米，沿线按需求设置支线。

7. 电信工程

规划沿清祥街，自歇甲庄东路至清河北路，新建 12 孔电信管道。

本次新建电信管道干线长约 600 米，沿线按需求设置支线。

8. 有线电视

规划沿清祥街，自歇甲庄东路至清河北路，新建 2 孔有线电视管道。

本次新建有线电视管道干线长约 600 米，沿线按需求设置

支线。

六、清瑄街（北苑东路～清河北路）

（一）道路工程方案

1、道路工程设计范围、设计等级及设计标准

清瑄街西起北苑东路，东至清河北路，长约 1.12 千米。道路规划为城市支路，道路红线宽 25 米，设计速度为 30 公里/小时。

2、道路工程横断面设计

清瑄街道路横断面为三幅路形式，中央车行道宽 8 米，布置 1 上 1 下 2 条机动车道，两侧机非隔离带宽 2.5 米，两侧非机动车道宽 2.5 米，两侧人行道各宽 3.5 米（含行道树设施带）。

3、道路与沿线相交道路处理形式

清瑄街与沿线相交道路均采用平交路口处理形式。

（二）市政管线工程方案

1. 雨水工程

规划沿清瑄街，自怡敬路至歇甲庄东路，新建一条 $\Phi 600$ - $\Phi 1400$ 毫米雨水管道，自西向东接入歇甲庄东路规划雨水管道。

规划沿清瑄街，自歇甲庄东路至歇甲路，新建一条 $\Phi 600$ - $\Phi 1400$ 毫米雨水管道，自西向东接入歇甲路规划雨水管道。

规划沿清瑄街，自怀昭东路至清河北路，新建一条 $\Phi 600$ - $\Phi 1400$ 毫米雨水管道，自北向南接入清河北路拟建雨水管道。

本次新建雨水管道干线长约 610 米，沿线按需求设置支线。

2. 污水工程

规划沿清瑄街，自怡敬路至歇甲庄东路，新建一条 $\Phi 400$ 毫米污水管道，自西向东接入歇甲庄东路规划污水管道。

规划沿清瑄街，自歇甲庄东路至歇甲路，新建一条 $\Phi 400$ 毫米污水管道，自西向东接入歇甲路规划污水管道。

规划沿清瑄街，自歇甲路至清河北路，新建一条 $\Phi 400$ 毫米污水管道，自西向东再向南接入清河北路拟建污水管道。

本次新建污水管道干线长约 610 米，沿线按需求设置支线。

3. 供水工程

规划沿清瑄街，自北苑东路至清河北路，新建一条 DN300 毫米供水管道，与周边拟建供水管道相连。

本次新建供水管道干线长约 930 米，沿线按需求设置支线。

4. 再生水工程

规划沿清瑄街，自北苑东路至清河北路，新建一条 DN200 毫米再生水管道，与周边拟建及现状再生水管道相连。

本次新建再生水管道干线长约 930 米，沿线按需求设置支线。

5. 燃气工程

规划沿清瑄街，自怡勤路东侧规划中压调压箱至怀昭东路，新建 DN200-DN300 毫米中压天然气管道。

本次新建中压燃气管道干线长约 1000 米，沿线按需求设置支线。

6. 热力工程

规划沿清瑄街，自怡敬路东侧规划能源站至怀昭东路，新建 DN300-DN500 毫米热力管道。

规划沿清瑄街，自怡敬路东侧规划能源站至歇甲庄东路，新建 2DN500 毫米再生水引退水管道。

本次新建热力管道干线长约 1000 米，新建再生水引退水管道干线长约 300 米，沿线按需求设置支线。

7. 电力工程

规划沿清瑄街，自北苑东路至怀昭东路，新建 12 Φ 150+2 Φ 150 毫米电力管井。

本次新建电力管井干线长约 1000 米，沿线按需求设置支线。

8. 电信工程

规划沿清瑄街，自北苑东路至清河北路，新建 12 孔电信管道。

本次新建电信管道干线长约 1000 米，沿线按需求设置支线。

9. 有线电视

规划沿清瑄街，自北苑东路至清河北路，新建 2 孔有线电视管道。

本次新建有线电视管道干线长约 1000 米，沿线按需求设置支线。

七、怡敬路（清瑄街～七河路）

（一）道路工程方案

1、道路工程设计范围、设计等级及设计标准

怡敬路北起清瑄街，南至七河路，长约 0.25 千米。道路规划为城市支路，道路红线宽 20 米，设计速度为 30 公里/小时。

2、道路工程横断面设计

怡敬路道路横断面为一幅路形式，中央车行道宽 20 米，置 1 上 1 下 2 条机动车道和非机动车道，两侧人行道各宽 4 米（含 1.5 米宽行道树设施带）。

3、道路与沿线相交道路处理形式

怡敬路与沿线相交道路均采用平交路口处理形式。

（二）市政管线工程方案

1. 雨水工程

规划沿怡敬路，自清瑄街至七河路，新建一条 $\Phi 700$ 毫米雨水管道，自南向北接入清瑄街规划雨水管道。

本次新建雨水管道干线长约 170 米。

2. 污水工程

规划沿怡敬路，自清瑄街至七河路，新建一条 $\Phi 400$ 毫米污水管道，自北向南接入七河路拟建污水管道。

本次新建污水管道干线长约 160 米。

3. 供水工程

规划沿怡敬路，自清瑄街至七河路，新建一条 DN300 毫米供水管道，与周边规划及拟建供水管道相连。

本次新建供水管道干线长约 250 米。

4. 电信工程

规划沿怡敬路，自清瑄街至七河路，新建 12 孔电信管道。

本次新建电信管道干线长约 100 米。

5. 有线电视

规划沿怡敬路，自清瑄街至七河路，新建 1 孔有线电视管道。

本次新建有线电视管道干线长约 100 米。

八、怡勤路（清瑄街～七河路）

（一）道路工程方案

1、道路工程设计范围、设计等级及设计标准

怡勤路北起清瑄街，南至七河路，长约 0.22 千米。道路规划为城市支路，道路红线宽 15 米，设计速度为 30 公里/小时。

2、道路工程横断面设计

怡勤路道路横断面为一幅路形式，中央车行道宽 8 米，布置单向 1 条机动车道和非机动车道，两侧人行道各宽 3.5 米（含 1.5 米宽行道树设施带）。

3、道路与沿线相交道路处理形式

怡勤路与沿线相交道路均采用平交路口处理形式。

（二）市政管线工程方案

1. 雨水工程

规划沿怡勤路，自清瑄街至七河路，新建一条 $\Phi 600$ 毫米

雨水管道，自南向北接入清瑄街规划雨水管道。

本次新建雨水管道干线长约 160 米。

2. 污水工程

规划沿怡勤路，自清瑄街至七河路，新建一条 $\Phi 400$ 毫米污水管道，自北向南接入七河路拟建污水管道。

本次新建污水管道干线长约 140 米。

3. 供水工程

规划沿怡勤路，自清瑄街至七河路，新建一条 DN300 毫米供水管道，与周边规划及拟建供水管道相连。

本次新建供水管道干线长约 220 米。

4. 电信工程

规划沿怡勤路，自清瑄街至七河路，新建 12 孔电信管道。

本次新建电信管道干线长约 100 米。

5. 有线电视

规划沿怡勤路，自清瑄街至七河路，新建 1 孔有线电视管道。

本次新建有线电视管道干线长约 100 米。

九、初审意见

1. 经研究，项目建设内容符合《昌平区分区规划（国土空间规划）（2017 年-2035 年）》总体要求，我局原则同意该项目，请建设单位委托具有资质的设计单位依据法律、法规、规章、规范和技术标准要求等，完善规划设计方案，报我局“多规合一”协同平台与相关部门进行会商。

2. 请你单位统筹项目配套市政交通基础设施建设时序，保障项目各项市政交通需求，同时加快办理配套市政交通后续规划土地手续。

3. 该项目规划用地性质符合划拨目录，初步确定以划拨方式供应土地。

4. 请建设单位、设计单位商交通管理部门，进一步深化道路沿线路口渠化设计及道路交通工程设计，并做好道路交通组织方案设计工作。

5. 请你单位商道路及各市政行业主管部门和专业公司，在初步方案的基础上，进一步深化方案研究，明确工程建设规模，合理确定具体工程设计方案。

6. 请建设单位、设计单位在施工图设计中落实无障碍设施及路面防滑设计，进一步完善慢行系统设计。

7. 请建设单位、各管线专业公司充分结合道路断面布置，深化检查井布置，杜绝出现“骑沿井”现象。

8. 请设计单位在下阶段报规图纸设计中，需注明工程技术经济指标，同时须标注管线起止点、折点处坐标，安全控制线，按需求设置分支管线。

9. 请建设单位按照“先地下、后地上”的原则统筹建设时序，各类市政管线均需随同道路工程同步建设。

10. 请建设单位、设计单位详细勘查现状地下管线情况，新建市政管线与现状管线、建筑物及构筑物平面及竖向距离应满足有关规范要求，以确保新建及现状管线安全，如涉及新增

现状管线拆改工作，请建设单位协调建设主体同步编制管线拆改设计方案。

专此函达。

- 附件：1. 规划综合实施方案
2. 项目配套市政交通工程实施清单
3. 各部门意见

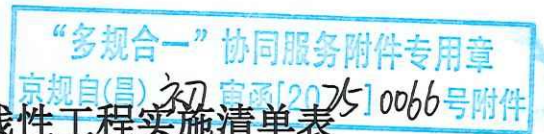
北京市规划和自然资源委员会昌平分局

2025 年 8 月 15 日

昌平区北七家镇歇甲庄村土地一级开发项目范围周边配套交通基础设施同步规划统筹实施清单

类型	序号	道路名称	红线宽度（米）	规模（千米）	起点	终点	投资（万元）	资金来源	实施主体	立项取得时间	建设时序（开竣工时间）
A、C地块道路工程	1	北苑东路	50	2.54	太歇路	清河东滨河路	-	财政资金	公联公司	已取得	2010年5月-2025年8月
	2	七河路（顺黄路）	40/50	3.83	北苑东路	京承高速	-			已取得	2025年3月-2026年6月
	3	太歇路（太平庄北街）	50	4.72	安立路	来广营北路	-			2026年6月	2026年12月-2028年12月
	4	清河东滨河路（清河南滨河路）	25	3.93	北苑东路	来广营北路	-			已取得	2025年6月-2026年6月
	5	歇甲庄北街	30	0.93	歇甲庄西路	清河北路	-		市政集团	已取得	2025年12月-2026年12月
	6	歇甲庄南街	35	1.25	北苑东路	清河北路	-			已取得	2025年12月-2026年12月
	7	歇甲路（歇甲中路）	20/40	2.21	太歇路	七河路	-			已取得	2026年6月-2028年12月
	8	清河北路（清河西滨河路）	35	2.50	太歇路	七河路	-			已取得	2024年6月-2026年10月
	9	清瑗街（歇甲北四街）	25	1.32	北苑东路	清河北路	-	一级开发成本（综合利用）	京投公司	已取得	2023年10月-2026年10月
	10	清玮街（歇甲北三街）	20	1.26	北苑东路	清河北路	-			已取得	
	11	歇甲庄西路（怡泰路）	20	0.50	清玮街	歇甲庄南街	-	财政资金	昌房公司	已取得	2025年4月-2025年12月
	12	歇甲庄东路（北）（怡昌路）	20	0.49	清玮街	歇甲庄南街	-			已取得	
	13	清昌街	20	0.58	歇甲庄东路	清河北路	1160	一级开发成本	未来科学城公司	已取得	2026年9月-2027年12月
	14	怀昭西路（北）	20	0.39	歇甲庄北街	歇甲庄南街	780			已取得	
	15	怀昭东路（北）	15	0.42	歇甲庄北街	歇甲庄南街	630			已取得	
小计				26.87	-		-	-			-
B地块道路工程	16	歇甲庄东路（南）	20	0.55	歇甲庄南街	七河路	1100	一级开发成本	未来科学城公司	2028年12月	2029年6月-2030年12
	17	清祥街	20	0.68	歇甲庄东路	清河北路	1360			2028年12月	
	18	清瑄街	25	1.12	北苑东路	清河北路	2800			2028年12月	
	19	怀昭西路（南）	20	0.35	歇甲庄南街	清瑄街	700			2028年12月	
	20	怀昭东路（南）	15	0.34	歇甲庄南街	清瑄街	510			2028年12月	
	21	怡敬路	20	0.25	清瑄街	七河路	500			2028年12月	
	22	怡勤路	15	0.22	清瑄街	七河路	330			2028年12月	
	小计				3.51	-		7300	-	-	
道路工程合计				30.37	-		-	-		-	
停车场工程	1	独立社会公共停车场	-	0.39公顷，至少156个停车位	歇甲路与清昌街交叉口西北侧		160	财政资金	区交通局	2027年-2029年	2027年-2029年
	2	复合利用社会公共停车场	-	至少100个停车位	歇甲路与歇甲庄南街相交处东北侧，结合体育用地设置		-			2027年-2029年	
	3	复合利用社会公共停车场	-	至少100个停车位	歇甲庄东路与清瑄街相交处西北侧，结合多功能用地设置		-			2027年-2029年	
停车场工程合计				至少356个停车位	-		-		-		

注:(1)最终投资、建设主体和建设时序等以实际审批为准。(2)复合利用停车场造价需根据复合利用类型单独计算。



昌平区北七家镇歇甲庄村土地一级开发项目范围内配套实施市政线性工程实施清单表

道路名称	起始点	线性工程	管径 (mm)	长度 (m)	投资 (万元)	资金来源	实施主体	立项取得时间	建设时序 (开竣工时间)
歇甲庄北街 (城市次干路)	歇甲庄西路~清河北路	雨水管线	Φ600~Φ1200	780	184.1	财政资金	市政集团	2025 年 8 月	2025 年 12 月-2026 年 12 月
	歇甲庄西路~清河北路	污水管线	Φ400	780	122.9	财政资金	市政集团	2025 年 8 月	2025 年 12 月-2026 年 12 月
	歇甲庄西路~清河北路	再生水管线	DN200	880	83.6	财政资金	市政集团	2025 年 8 月	2025 年 12 月-2026 年 12 月
	歇甲庄西路~清河北路	供水管线	DN400	880	458.4	财政资金	市政集团	2025 年 8 月	2025 年 12 月-2026 年 12 月
	歇甲庄西路~清河北路	电力管线	12Φ150+2Φ150	850	255	企业自筹	市政集团	2025 年 8 月	2025 年 12 月-2026 年 12 月
	歇甲庄西路~清河北路	供热管线	DN300	850	340	企业自筹	未来科学城公司	2026 年 4 月	2026 年 7 月-2026 年 12 月
	歇甲庄西路~清河北路	电信管线	12 孔	850	122.4	企业自筹	北信基础	已取得	2025 年 12 月-2026 年 12 月
	歇甲庄西路~清河北路	有线电视管线	2 孔	850	42.5	企业自筹	北信基础	已取得	2025 年 12 月-2026 年 12 月
歇甲庄南街 (城市次干路)	歇甲庄西路~清河北路	雨水管线	Φ600~Φ1400	710	140.7	财政资金	市政集团	2025 年 8 月	2025 年 12 月-2026 年 12 月
	歇甲庄西路~清河北路	污水管线	Φ400	910	143.3	财政资金	市政集团	2025 年 8 月	2025 年 12 月-2026 年 12 月
	歇甲庄西路~清河西侧	再生水管线	DN200	900	85.5	财政资金	市政集团	2025 年 8 月	2025 年 12 月-2026 年 12 月
	歇甲庄西路~清河东侧	供水管线	DN300	900	117	财政资金	市政集团	2025 年 8 月	2025 年 12 月-2026 年 12 月
	北苑东路~项目东边界	电力管线	12Φ150+2Φ150	1500	450	企业自筹	市政集团	2025 年 8 月	2025 年 12 月-2026 年 12 月
	北苑东路~项目东边界	中压燃气管线	DN300	1300	136.4	企业自筹	燃气公司	2025 年 12 月	2025 年 12 月-2026 年 12 月
	歇甲庄西路~清河第二再生水厂	再生水供热专用管线	2DN500~2DN1000	1500	1000	企业自筹	未来科学城公司	2026 年 4 月	2026 年 5 月-2026 年 12 月
	北苑东路~清河北路	电信管线	12 孔	1700	244.8	企业自筹	北信基础	已取得	2025 年 12 月-2026 年 12 月
歇甲路 (立项名称为歇甲中路, 城市次干路)	项目北边界~七河路	雨水管线	Φ600~Φ1400	1870	500.4	财政资金	市政集团	2025 年 10 月	2026 年 6 月-2028 年 12 月
	项目北边界~清璟街	雨水明渠	-	1160	76.8	财政资金	市政集团	2025 年 10 月	2026 年 6 月-2028 年 12 月
	清玮街~七河路	污水管线	Φ400	860	135.8	财政资金	市政集团	2025 年 10 月	2026 年 6 月-2028 年 12 月
	清玮街~七河路	再生水管线	DN200	1030	97.9	财政资金	市政集团	2025 年 10 月	2026 年 6 月-2028 年 12 月
	清玮街~七河路	供水管线	DN400	1030	185.4	财政资金	市政集团	2025 年 10 月	2026 年 6 月-2028 年 12 月
	清玮街~七河路	电力管线	12Φ150+2Φ150	1000	300	财政资金	市政集团	2025 年 12 月	2026 年 6 月-2028 年 12 月
	清玮街~七河路	中压燃气管线	DN400	1000	160	企业自筹	燃气公司	2025 年 11 月	2026 年 6 月-2028 年 12 月
	清玮街~七河路	供热管线	DN500	1000	1050	企业自筹	未来科学城公司	2026 年 4 月	2026 年 10 月-2028 年 12 月
	A#能源站~歇甲庄南街	再生水供热专用管线	2DN700	240	200	企业自筹	未来科学城公司	2026 年 4 月	2026 年 10 月-2028 年 12 月
	清玮街~七河路	电信管线	12 孔	1000	144	企业自筹	北信基础	已取得	2026 年 7 月-2028 年 12 月
清昌街 (城市支路)	歇甲庄东路~清河北路	雨水管线	Φ600	360	40.3	一级开发成本	未来科学城公司	已取得	2026 年 9 月-2027 年 12 月
	歇甲庄东路~清河北路	污水管线	Φ400	360	56.7	一级开发成本	未来科学城公司	已取得	2026 年 9 月-2027 年 12 月
	歇甲庄东路~清河北路	再生水管线	DN200	580	55.1	一级开发成本	未来科学城公司	已取得	2026 年 9 月-2027 年 12 月
	歇甲庄东路~清河北路	供水管线	DN300	580	55.1	一级开发成本	未来科学城公司	已取得	2026 年 9 月-2027 年 12 月
	歇甲庄东路~清河北路	电力管线	12Φ150+2Φ150	560	168	一级开发成本	未来科学城公司	已取得	2026 年 9 月-2027 年 12 月
	歇甲庄东路~清河北路	中压燃气管线	DN200	560	61.6	一级开发成本	未来科学城公司	已取得	2026 年 9 月-2027 年 12 月

	歌甲庄东路~清河北路	供热管线	DN400~DN800	560	756	企业自筹	未来科学城公司	2026年4月	2026年10月-2027年12月
	歌甲庄东路~清河北路	电信管线	12孔	560	80.6	企业自筹	北信基础	2026年7月	2026年9月-2027年12月
	歌甲庄东路~清河北路	有线电视管线	2孔	560	28	企业自筹	北信基础	2026年7月	2026年9月-2027年12月
怀昭西路(城市支路)	歌甲庄北街~歌甲庄南街	雨水管线	Φ600~Φ1200	695	220.3	一级开发成本	未来科学城公司	已取得	2026年9月-2027年12月
	歌甲庄南街~清瑄街							2028年12月	2029年6月-2030年12月
	歌甲庄北街~歌甲庄南街	污水管线	Φ400	575	90.6	一级开发成本	未来科学城公司	已取得	2026年9月-2027年12月
	歌甲庄南街~清瑄街							2028年12月	2029年6月-2030年12月
	歌甲庄北街~歌甲庄南街	供水管线	DN300	750	97.5	一级开发成本	未来科学城公司	已取得	2026年9月-2027年12月
	歌甲庄南街~清瑄街							2028年12月	2029年6月-2030年12月
	清昌街~歌甲庄南街	再生水管线	DN200	220	20.9	一级开发成本	未来科学城公司	2028年12月	2029年6月-2030年12月
	歌甲庄北街~歌甲庄南街	电信管线	12孔	750	106.6	企业自筹	北信基础	2025年7月	2026年9月-2027年12月
	歌甲庄南街~清瑄街							2029年2月	2029年6月-2030年12月
	歌甲庄北街~歌甲庄南街	有线电视管线	2孔	750	37	企业自筹	北信基础	2025年7月	2026年9月-2027年12月
	歌甲庄南街~清瑄街							2029年2月	2029年6月-2030年12月
怀昭东路(城市支路)	歌甲庄北街~歌甲庄南街	雨水管线	Φ600~□2000×1400	720	246.8	一级开发成本	未来科学城公司	已取得	2026年9月-2027年12月
	歌甲庄南街~清瑄街							2028年12月	2029年6月-2030年12月
	歌甲庄北街~歌甲庄南街	污水管线	Φ400	590	92.9	一级开发成本	未来科学城公司	已取得	2026年9月-2027年12月
	歌甲庄南街~清瑄街							2028年12月	2029年6月-2030年12月
	歌甲庄北街~歌甲庄南街	供水管线	DN300	760	98.8	一级开发成本	未来科学城公司	已取得	2026年9月-2027年12月
	歌甲庄南街~清瑄街							2028年12月	2029年6月-2030年12月
	歌甲庄北街~歌甲庄南街	电力管线	12Φ150+2Φ150	750	225	一级开发成本	未来科学城公司	已取得	2026年9月-2027年12月
	歌甲庄南街~清瑄街							2028年12月	2029年6月-2030年12月
	歌甲庄南街~清瑄街	中压燃气管线	DN200	250	27	一级开发成本	未来科学城公司	2028年12月	2029年6月-2030年12月
	歌甲庄北街~歌甲庄南街	电信管线	12孔	750	108	企业自筹	北信基础	2025年7月	2026年9月-2027年12月
	歌甲庄南街~清瑄街							2029年2月	2029年6月-2030年12月
清瑄街(城市支路)	歌甲庄北街~歌甲庄南街	有线电视管线	2孔	750	37.5	企业自筹	北信基础	2025年7月	2026年9月-2027年12月
	歌甲庄南街~清瑄街							2029年2月	2029年6月-2030年12月
	项目西边界~清河北路	雨水管线	Φ600~Φ1400	610	150.8	一级开发成本	未来科学城公司	2028年12月	2029年6月-2030年12月
	项目西边界~清河北路	污水管线	Φ400	610	96.1	一级开发成本	未来科学城公司	2028年12月	2029年6月-2030年12月
	项目西边界~清河北路	再生水管线	DN200	930	88.4	一级开发成本	未来科学城公司	2028年12月	2029年6月-2030年12月
	项目西边界~清河北路	供水管线	DN300	930	120.9	一级开发成本	未来科学城公司	2028年12月	2029年6月-2030年12月
	北苑东路~怀昭东路	电力管线	12Φ150+2Φ150	1000	300	一级开发成本	未来科学城公司	2028年12月	2029年6月-2030年12月
	怡勤路~怀昭东路	中压燃气管线	DN200~DN300	1000	160	一级开发成本	未来科学城公司	2028年12月	2029年6月-2030年12月
	怡勤路~怀昭东路	供热管线	DN300~DN500	1000	400	企业自筹	未来科学城公司	2028年12月	2029年6月-2030年12月
	怡敬路~歌甲庄东路	再生水供热专用管线	2DN500	300	122.4	企业自筹	未来科学城公司	2035年1月	2035年1月-2035年12月
清祥街(城市支路)	北苑东路~清河北路	电信管线	12孔	1000	144	企业自筹	北信基础	2029年2月	2029年6月-2030年12月
	北苑东路~清河北路	有线电视管线	2孔	1000	50	企业自筹	北信基础	2029年2月	2029年6月-2030年12月
	歌甲庄东路~清河北路	雨水管线	Φ600~Φ1000	390	79.9	一级开发成本	未来科学城公司	2028年12月	2029年6月-2030年12月
	歌甲庄东路~清河北路	污水管线	Φ400	460	72.5	一级开发成本	未来科学城公司	2028年12月	2029年6月-2030年12月



	歇甲庄东路~清河北路	再生水管线	DN200	580	55.1	一级开发成本	未来科学城公司	2028年12月	2029年6月-2030年12月
	歇甲庄东路~清河北路	供水管线	DN300	580	55.1	一级开发成本	未来科学城公司	2028年12月	2029年6月-2030年12月
	歇甲庄东路~清河北路	电力管线	12Φ150+2Φ150	600	180	一级开发成本	未来科学城公司	2028年12月	2029年6月-2030年12月
	歇甲庄东路~清河北路	供热管线	DN300	600	240	企业自筹	未来科学城公司	2028年12月	2029年6月-2030年12月
	歇甲庄东路~清河北路	电信管线	12孔	600	86.4	企业自筹	北信基础	2029年2月	2029年6月-2030年12月
	歇甲庄东路~清河北路	有线电视管线	2孔	600	30	企业自筹	北信基础	2029年2月	2029年6月-2030年12月
怡敬路（城市支路）	清瑄街~七河路	雨水管线	D700	170	30.9	一级开发成本	未来科学城公司	2028年12月	2029年6月-2030年12月
	清瑄街~七河路	污水管线	D400	160	25.2	一级开发成本	未来科学城公司	2028年12月	2029年6月-2030年12月
	清瑄街~七河路	供水管线	DN300	250	32.5	一级开发成本	未来科学城公司	2028年12月	2029年6月-2030年12月
	清瑄街~七河路	电信管线	12孔	100	14.4	企业自筹	北信基础	2029年2月	2029年6月-2030年12月
	清瑄街~七河路	有线电视管线	1孔	100	5	企业自筹	北信基础	2029年2月	2029年6月-2030年12月
怡勤路（城市支路）	清瑄街~七河路	雨水管线	D600	160	17.9	一级开发成本	未来科学城公司	2028年12月	2029年6月-2030年12月
	清瑄街~七河路	污水管线	D400	140	22.1	一级开发成本	未来科学城公司	2028年12月	2029年6月-2030年12月
	清瑄街~七河路	供水管线	DN300	220	20.9	一级开发成本	未来科学城公司	2028年12月	2029年6月-2030年12月
	清瑄街~七河路	电信管线	12孔	100	14.4	企业自筹	北信基础	2029年2月	2029年6月-2030年12月
	清瑄街~七河路	有线电视管线	1孔	100	5	企业自筹	北信基础	2029年2月	2029年6月-2030年12月
歇甲庄西路（立项名称为怡泰路，城市支路）	清玮街~歇甲庄南街	雨水管线	Φ600~Φ1400	470	142.8	财政资金	昌房公司	已取得	2025年4月-2025年12月
	清玮街~歇甲庄南街	污水管线	Φ400	450	70.9	财政资金	昌房公司	已取得	2025年4月-2025年12月
	清玮街~歇甲庄南街	再生水管线	DN200	500	47.5	财政资金	昌房公司	已取得	2025年4月-2025年12月
	清玮街~歇甲庄南街	供水管线	DN200	500	47.5	财政资金	昌房公司	已取得	2025年4月-2025年12月
	清玮街~歇甲庄南街	电力管线	12Φ150+2Φ150	500	47.5	财政资金	昌房公司	已取得	2025年4月-2025年12月
	清玮街~歇甲庄南街	中压燃气管线	DN200	500	150	财政资金	昌房公司	已取得	2025年4月-2025年12月
	清玮街~歇甲庄南街	电信管线	12孔	500	72	企业自筹	北信基础	已取得	2025年4月-2025年12月
	清玮街~歇甲庄南街	有线电视管线	2孔	500	25	企业自筹	北信基础	已取得	2025年4月-2025年12月
歇甲庄东路（歇甲庄南街以北段立项名称为怡昌路，城市支路）	清玮街~歇甲庄南街	雨水管线	Φ600~□2000×1400	910	357.7	财政资金	昌房公司	已取得	2025年6月-2025年12月
	歇甲庄南街~七河路					一级开发成本	未来科学城公司	2028年12月	2029年6月-2030年12月
	清玮街~歇甲庄南街	污水管线	Φ400	860	135.5	财政资金	昌房公司	已取得	2025年4月-2025年10月
	歇甲庄南街~七河路					一级开发成本	未来科学城公司	2028年12月	2029年6月-2030年12月
	清玮街~歇甲庄南街	再生水管线	DN200	900	85.5	财政资金	昌房公司	已取得	2025年4月-2025年10月
	歇甲庄南街~清瑄街					一级开发成本	未来科学城公司	2028年12月	2029年6月-2030年12月
	清玮街~歇甲庄南街	供水管线	DN300	1050	136.5	财政资金	昌房公司	已取得	2025年4月-2025年10月
	歇甲庄南街~七河路					一级开发成本	未来科学城公司	2028年12月	2029年6月-2030年12月
	清玮街~歇甲庄南街	电力管线	12Φ150+2Φ150	1050	315	财政资金	昌房公司	已取得	2025年4月-2025年10月
	歇甲庄南街~七河路					一级开发成本	未来科学城公司	2028年12月	2029年6月-2030年12月
	歇甲庄南街~清瑄街	再生水供热专用管线	2DN500	500	267	企业自筹	未来科学城公司	2035年1月	2035年1月-2035年12月
	清玮街~歇甲庄南街	中压燃气管道	DN300	500	55	财政资金	昌房公司	已取得	2025年4月-2025年12月
	清玮街~歇甲庄南街	电信管线	12孔	1050	151.2	企业自筹	北信基础	已取得	2025年4月-2025年12月
	歇甲庄南街~七河路							2029年2月	2029年6月-2030年12月
	清玮街~歇甲庄南街	有线电视管线	2孔	1050	52.5	企业自筹	北信基础	已取得	2025年4月-2025年12月

	歇甲庄南街~七河路							2029年2月	2029年6月-2030年12月
--	-----------	--	--	--	--	--	--	---------	------------------

注：市政线性工程投资仅为估算，不含征地拆迁等费用。

昌平区北七家镇歇甲庄村土地一级开发项目范围外部同步实施市政线性工程实施清单表

道路名称	起始点	线性工程	管径 (mm)	长度 (m)	投资 (万元)	资金来源	实施主体	立项取得时间	建设时序
北苑东路（主干路）	水源九厂路~七河路	供水管线	DN1000	1810	917.7	财政资金	公联公司	已取得	2010年5月-2025年8月
	清璟街~清玮街	次高压燃气管线	DN300	580	92	企业自筹	北燃集团	2030-2035	2030-2035
七河路(立项名称为顺黄路，主干路)	九排干~清河北侧	雨水管线	Φ600~Φ1200	1020	305.8	财政资金	公联公司	已取得	2025年3月-2026年6月
	九排干~清河北侧	污水管线	Φ400~Φ500	820	136.4	财政资金	公联公司	已取得	2025年3月-2026年6月
	北苑东路~项目南边界	供水管线	DN400	1200	216.0	财政资金	公联公司	已取得	2025年3月-2026年6月
	北苑东路~项目南边界	电信管线	12孔	1200	172.8	企业自筹	北信基础	已取得	2025年3月-2026年6月
	北苑东路~项目南边界	有线电视管线	4孔	1200	60	企业自筹	北信基础	已取得	2025年3月-2026年6月
清河北路(立项名称为清河西滨河路，次干路)	歇甲路~清璟街	雨水管道	Φ600~□2800×2000	1445	536	财政资金	市政集团	已取得	2024年6月-2026年10月
	项目北边界~清璟街	雨水明渠	-	1515	43.8	财政资金	市政集团	已取得	2024年6月-2026年10月
	歇甲路~清璟街	污水管线	Φ400~Φ600	1685	250.5	财政资金	市政集团	已取得	2024年6月-2026年10月
	歇甲路~清璟街	再生水管线	DN300	1620	210.6	财政资金	市政集团	已取得	2024年6月-2026年10月
	项目北边界~七河路	电力管线	□2000×2300	2300	3450	企业自筹	区城管委	已取得	2024年6月-2026年10月
	项目北边界~七河路	电力管线	12Φ150+2Φ150	2300	690	企业自筹	区城管委	已取得	2024年6月-2026年10月
	项目北边界~七河路	电信管线	18孔	2300	496.8	企业自筹	北信基础	已取得	2024年6月-2026年10月
清璟街(立项名称为歇甲北四街，城市支路)	项目北边界~七河路	有线电视管线	4孔	2300	115	企业自筹	北信基础	已取得	2024年6月-2026年10月
	北苑东路~清河北路	雨水管道	Φ600~Φ1800	1260	639.5	企业自筹	京投公司	已取得	2023年10月-2025年12月
	北苑东路~清河北路	污水管线	Φ400~Φ500	1260	210	企业自筹	京投公司	已取得	2023年10月-2025年12月
	北苑东路~清河北路	再生水管线	DN200	1300	123.5	企业自筹	京投公司	已取得	2023年10月-2025年12月
	北苑东路~清河北路	供水管线	DN300	1300	169	企业自筹	京投公司	已取得	2023年10月-2025年12月
清玮街(立项名称为歇甲北三街，城市支路)	北苑东路~清河北路	电力管线	□2000×2300	1300	1950	企业自筹	电力公司、京投公司	已取得	2023年10月-2025年12月
	北苑东路~清河北路	雨水管道	Φ600~□2200×2000	1200	840	财政资金	京投公司	已取得	2023年10月-2025年12月
	北苑东路~清河北路	污水管线	Φ400~Φ500	1260	210	财政资金	京投公司	已取得	2023年10月-2025年12月
	北苑东路~清河北路	再生水管线	DN200	1250	118.9	财政资金	京投公司	已取得	2023年10月-2025年12月
	北苑东路~清河北路	供水管线	DN400	1250	225.0	财政资金	京投公司	已取得	2023年10月-2025年12月
	北苑东路~清河北路	电力管线	12Φ150+2Φ150	1300	390	企业自筹	京投公司	已取得	2023年10月-2025年12月
	北苑东路~次高压调压站	次高压燃气管线	DN300	300	333	企业自筹	北燃集团	2030-2035	2030-2035
	北苑东路~清河北路	中压燃气管线	DN400	1400	700	企业自筹	京投公司	已取得	2023年10月-2025年12月
	北苑东路~清河北路	电信管线	12孔	1300	187.2	企业自筹	北信基础	已取得	2023年10月-2025年12月
	北苑东路~清河北路	有线电视管线	2孔	1300	65	企业自筹	北信有线	已取得	2023年10月-2025年12月
清河东滨河路(立项名称为清河南滨河路，城市次干路)	北苑东路~歇甲庄南街	再生水管线	DN1800~DN2000	3770	2947.5	财政资金	公联公司	已取得	2025年6月-2026年6月



干路)									
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--

注：市政线性工程投资仅为估算，不含征地拆迁等费用。

昌平区北七家镇歇甲庄村土地一级开发项目范围内配套实施市政场站工程实施清单表

场站工程	数量（座）	投资估算（万元）	资金来源	实施主体	立项取得时间	建设时序
区域能源站	2	22500	企业自筹	能源站实施主体	2026 年 4 月	2026 年 8 月-2035 年 12 月
综合环卫站	1	80	区政府统筹	区域管委/属地政府	——	与项目同步实施
次高压调压站	1	550	企业自筹	北燃集团	2030-2035	2030-2035
中低压调压箱	6	72	二级实施主体自筹	二级实施主体	——	与项目同步实施
开闭站	2	1500	二级实施主体自筹	二级实施主体	——	与项目同步实施
电信汇聚局	1	500	企业自筹	通信公司	——	与项目同步实施
有线电视基站	1	400	企业自筹	歌华有线	——	与项目同步实施
电信机房	5	700	二级实施主体自筹	二级实施主体	——	与项目同步实施
有线电视机房	2	170	二级实施主体自筹	二级实施主体	——	与项目同步实施

注：市政场站工程投资仅为估算，不含征地拆迁等费用。