

改善办学保障条件—办公楼、一号教学楼外立面、屋面改造项目 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

本工程改善办学保障条件—办公楼、一号教学楼外立面、屋面改造项目已由北京市教育委员会以京教函[2025]75号批准建设，招标人为中国戏曲学院，建设资金来自政府投资（地方），工程出资比例为100%，招标代理机构为中钰招标有限公司，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点太平桥街道万泉寺400号
- 2.2 本工程的建设规模本次建设内容包括一号教学楼，办公楼，其中，一号教学楼占地面积1631.15平方米，原地上建筑面积为10724.98平方米，一号教学楼增加外挂电梯2部（加装电梯位置不做限制）；办公楼占地面积1360.66平方米，原有地上建筑面积为4939.66平方米，一号楼及办公楼地上建筑总面积为15664.64平方米，本次改造涉及外立面和屋顶改造，一号楼及办公楼改造后地上建筑总面积约19102.64平方米；以上总计新增地上建筑面积约3438平方米。合同估算价3411.6978（万元）
- 2.3 本工程的工期要求140日历天
- 2.4 本工程招标范围包括但不限于图纸所示范围内的外立面工程、屋面平改坡工程、结构工程、电梯工程、装修工程、消防工程、电气工程、弱电工程、电气工程、采暖工程、空调工程、给排水工程等全部施工内容。
- 2.5 其他/

3. 申请人资格要求

- 3.1 本工程资格预审要求申请人具备建筑工程施工总承包三级[新]及以上资质，/（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师二级及以上级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。
- 3.2 本工程资格预审不接受联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：
- （1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- （2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。
- 3.3 其他要求：/

4. 申请人信誉要求

- 4.1 失信被执行人
本工程资格预审采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。
- 4.2 施工安全风险企业
本工程资格预审对施工安全风险企业采用（采用/不采用）否决性惩戒。
- 4.3 其他信誉要求：/

5. 资格预审方法



本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于 2025 年 10 月 28 日 16 时 00 分至 2025 年 11 月 03 日 16 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为 2025 年 11 月 10 日 16 时 00 分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，同时在 / （发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人： 中国戏曲学院

地 址： 北京市丰台区万泉寺400号

联 系 人： 王晶

电 话： 010-63337443

电子邮件： /

招标人项目负责人：王晶

招标人项目负责人联系电话：010-63337443

招标人内部纪检监察监督联系方式：010-63337443

招标代理机构： 中钰招标有限公司

地 址： 北京市丰台区四合庄路2号院4号楼1至17层101内17层1701

联 系 人： 刘晶晶、李倩

电 话： 010-60624505

电子邮件： zhaobiao03@zy zbd1.com



招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人（盖个人CA电子印章）



日期： 2025 年 10 月 27 日