

中标候选人公示附件

一、投标人名称						
序号	投标人名称					
1	楚海力（北京）建设集团有限公司、北京东方华脉工程设计有限公司联合体					
2	中铁十六局集团有限公司					
3	中建-大成建筑有限责任公司、湖南省建筑设计院集团股份有限公司联合体					
4	北京住总第四开发建设有限公司、绿盟（北京）国际工程设计有限公司联合体					
二、开标记录						
序号	投标人名称	投标报价 (元)	服务周期	项目负责人 (总咨询师)	对开标有无异议	投标人签名
1	中铁十六局集团有限公司	6223262.71	230日历天	张智涛	无	穆旺
2	楚海力（北京）建设集团有限公司、北京东方华脉工程设计有限公司联合体	6547528.40	230日历天	徐登峰	无	王建伟
3	中建-大成建筑有限责任公司、湖南省建筑设计院集团股份有限公司联合体	6472204.97	230日历天	渠天轼	无	任光辉
4	北京住总第四开发建设有限公司、绿盟（北京）国际工程设计有限公司联合体	6550153.31	230日历天	李磊	无	杜莎莎
最高投标限价			6550806.40			
其他情况记录			无			
三、评标情况						
(一) 投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据						
序号	投标文件被判为废标的投标人名称	废标的原因及依据				
1	/	/				
(二) 评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果						

中标候选人公示附件

投标人名称		清单/预算书 项目名称	修正内容	修正的原因及依据			修正结果					
无												
(三) 评标委员会成员对各投标人投标文件的评分 (或评审)												
评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7	专家8	专家9	专家10	专家11
中建-大成建筑有 限责任公司、湖南 省建筑设计 院集团 股份有限 公司联合 体	承包人建议书得分	34.96	33.82	32.11	30.4	34.2	33.44	33.44	33.44	32.68	32.87	33.82
	承包人实施方案得分	14.28	15.13	14.96	14.45	14.96	15.13	14.96	13.26	12.07	15.13	14.62
	投标报价得分	39.24										
	资信业绩（信用分 值）得分	4.33										
	最终评审得分	91.36										
楚海力 （北京） 建设集团 有限公司 、北京东 方华脉工 程设计有 限公司联 合体	承包人建议书得分	30.4	28.12	21.28	30.02	30.02	21.66	27.74	22.04	30.02	27.55	26.98
	承包人实施方案得分	11.56	12.75	12.92	15.13	13.60	11.05	12.92	11.22	10.88	10.46	12.07
	投标报价得分	36.84										
	资信业绩（信用分 值）得分	3.00										
	最终评审得分	79.01										
北京住总 第四开发 建设有限 公司、绿 江生态	承包人建议书得分	29.64	28.5	21.09	26.98	29.26	20.9	28.88	22.8	28.88	25.27	26.6
	承包人实施方案得分	12.07	12.58	13.26	14.45	12.75	10.71	13.09	12.07	10.20	11.05	10.88
	投标报价得分	36.76										

中标候选人公示附件

盟（北京）国际工程设计有限公司联合体	资信业绩（信用分值）得分	4.55										
	最终评审得分	80.01										
中铁十六局集团有限公司	承包人建议书得分	30.02	25.46	20.71	26.6	28.88	17.48	31.16	17.1	28.88	23.37	25.84
	承包人实施方案得分	12.07	12.58	13.69	14.45	14.11	12.75	13.60	11.22	11.05	10.37	10.20
	投标报价得分	35.69										
	资信业绩（信用分值）得分	4.37										
	最终评审得分	77.67										
(四) 评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序												
第一中标候选人		中建-大成建筑有限责任公司、湖南省建筑设计院集团股份有限公司联合体										
第二中标候选人		北京住总第四开发建设有限公司、绿盟（北京）国际工程设计有限公司联合体										
第三中标候选人		楚海力（北京）建设集团有限公司、北京东方华脉工程设计有限公司联合体										
四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件												
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件										
1	中建-大成建筑有限责任公司、湖南省建筑设计院集团股份有限公司联合体	1、本单位具有具备建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上资质和建筑工程施工总承包三级及以上资质，近五年具有具备已竣工且验收合格的投资额在700万元及以上或建筑面积在5900m²及以上的房屋建筑工程设计业绩或房屋建筑工程EPC工程总承包业绩（投资额是指建安费或设计概算金额）；并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理：渠天试具备一级注册建造师，证书编号：京1122006200700019；设计负责人：肖艺具备注册一级建筑师，证书编号：20194300782；施工负责人：渠天试具备一级注册建造师，证书编号：京1122006200700019。 2、其他承诺：/										

中标候选人公示附件

2	北京住总第四开发建设有限公司、绿盟（北京）国际工程设计有限公司联合体	1、本单位具有具备建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上资质和建筑工程施工总承包三级及以上资质，近五年具有具备已竣工且验收合格的投资额在700万元及以上或建筑面积在5900m²及以上的房屋建筑工程设计业绩或房屋建筑工程EPC工程总承包业绩（投资额是指建安费或设计概算金额）；并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理：李磊试具备一级注册建造师，证书编号：京1112011201119144；设计负责人：李树靖具备注册一级建筑师，证书编号：20073201285；施工负责人：李磊试具备一级注册建造师，证书编号：京1112011201119144。 2、其他承诺：/
3	楚海力（北京）建设集团有限公司、北京东方华脉工程设计有限公司联合体	1、本单位具有具备建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上资质和建筑工程施工总承包三级及以上资质，近五年具有具备已竣工且验收合格的投资额在700万元及以上或建筑面积在5900m²及以上的房屋建筑工程设计业绩或房屋建筑工程EPC工程总承包业绩（投资额是指建安费或设计概算金额）；并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理：徐登峰试具备一级注册建造师，证书编号：京1112015201636330；设计负责人：王学军具备注册一级建筑师，证书编号：20061103018；施工负责人：徐登峰试具备一级注册建造师，证书编号：京1112015201636330。 2、其他承诺：/

五、提出异议的渠道和方式

投标人如有异议，请与北京中润达工程咨询有限公司联系。联系人：孙工，联系电话：18612213216，接受异议邮箱:zrdzbd1@163.com。

六、其他

无

招标人（公章）：

法定代表人或其委托代理人：
日期：2025年10月23日