

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	北京兴坤建筑有限公司										
2	丰润建设集团有限公司										
3	北京住总第二开发建设有限公司										
4	中电联合建设有限公司										
5	北京观唐城投建设有限公司										
6	中航建设集团有限公司										
7	北京城建七建设工程有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标 工期 (日 历 天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全生 产标 准化 措施费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京城建七建设工程有限公司										
2	北京观唐城投建设有限公司										
3	北京兴坤建筑有限公司	7850357.68	117	合格	达标	246393.82	0.00	300000.00	96.00	刘振海	
4	北京住总第二开发建设有限公司	7771617.35	117	合格	达标	228824.86	0.00	300000.00	95.50	赖文桢	
5	丰润建设集团有限公司	7810987.09	117	合格	达标	286347.23	0.00	300000.00	54.00	张庆奎	

6	中电联合建设有限公司	7559019.29	117	合格	达标	240960.51	0.00	300000.00	57.50	王振峰	
7	中航建设集团有限公司										
		总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准化管理目标等级	安全生产标准化措施费含税金额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）	
■最高投标限价 □标底		7873979.07	117	合格	达标	284742.60	0.00			300000.00	
其他情况记录											
三、评标情况											
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据											
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据									
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果											
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容					修正的原因及依据			修正结果	
（三）、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）											
评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7			
北京兴坤建筑有限公司	1)施工组织设计	19.32	19.88	17.92	17.64	19.46	22.12	21.00			
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--			

	3) 投标报价	62.41						
	4) 信誉	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	86.73						
	7) 各评委得分平均值	86.73						
丰润 建设 集团 有限 公司	1) 施工组织设计	18.20	17.92	17.08	16.80	18.90	22.26	18.62
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	64.15						
	4) 信誉	2.70	2.70	2.70	2.70	2.70	2.70	2.70
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	84.99						
	7) 各评委得分平均值	84.99						
北京 住总 第二 开发 建设 有限 公司	1) 施工组织设计	27.72	23.38	25.62	24.08	22.82	25.34	22.96
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	65.93						
	4) 信誉	4.78	4.78	4.78	4.78	4.78	4.78	4.78
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	95.46						
	7) 各评委得分平均值	95.46						
	1) 施工组织设计	15.82	15.40	15.82	14.98	15.96	19.46	15.54



中电 联合 建设 有限 公司	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	61.89						
	4) 信誉	2.88	2.88	2.88	2.88	2.88	2.88	2.88
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	80.48						
	7) 各评委得分平均值	80.48						

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序	
第一中标候选人	北京住总第二开发建设有限公司
第二中标候选人	北京兴坤建筑有限公司
第三中标候选人	丰润建设集团有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京住总第二开发建设有限公司	1、本单位具有 <u>钢结构工程专业承包二级[新]</u> <u>古建筑工程专业承包二级[新]</u> <u>防水防腐保温工程专业承包二级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包二级[新]</u> 资质， <u> / </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112007200809624</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u>
2	北京兴坤建筑有限公司	1、本单位具有 <u>建筑机电安装工程专业承包一级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> 资质， <u> / </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>二级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京2112013201437501</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u>
3	丰润建设集团有限公司	1、本单位具有 <u>城市及道路照明工程专业承包二级[新]</u> <u>地基基础工程专业承包二级[新]</u> <u>电子与智能化工程专业承包一级[新]</u> <u>防水防腐保温工程专业承包一级[新]</u> <u>钢结构工程专业承包二级[新]</u> <u>公路工程施工总承包二级[新]</u> <u>古建筑工程专业承包一级[新]</u> <u>环保工程专业承包二级[新]</u> <u>机电工程施工总承包一级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包一级[新]</u> <u>水利水电工程施工总承包二级[新]</u> <u>消防设施工程专业承包二级[新]</u> 资质， <u> / </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>赣1372004200806433</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：齐伟；联系地址：北京市海淀区首体南路9号中国电力大厦7层；联系方式：010-68798119。

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2025 年 10 月 20 日

