

绿地朗山商业办公楼改造装修项目（方案设计、施工图设计）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 绿地朗山商业办公楼改造装修项目（方案设计、施工图设计） 已由 北京市燕安保障性住房建设投资有限公司 以 北京市燕安保障性住房建设投资有限公司2025年度第一次股东会决议 批准建设， 招标人为 北京市燕安保障性住房建设投资有限公司 ， 投资额为 14748.86 万元，建设资金来自 企业自筹资金 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 密云区 东至彩澄路，西至顺密路辅路，南至启源二街，北至水景街

规模：地上建筑规模： 本次改造装修范围包括彩澄路1号院3号楼（原规划许可证批复楼号为17号楼），彩澄路3号院2号楼（原规划许可证批复楼号为15号楼）、3号楼（原规划许可证批复楼号为13号楼），改造范围内总建筑面积为73744.28平方米；地下建筑规模： / ；建筑面积：73744.28 m²；建筑高度： 60m ；长度： 0 m ；

招标范围： 绿地朗山商业办公楼改造装修项目的方案设计、施工图设计及相关设计服务；招标内容： 设计。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上。

本次招标项目： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2025-10-23 09:50:00 至 2025-10-27 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： / 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2025-11-13 14:00:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号（六里桥西南角）北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。

八、联系方式

招 标 人：北京市保障性住房建设投资有限公 司	招标代理机构：北京万舟盛世建筑工程管理咨询有 限公司
地 址：北京市密云区永义路南侧A-04地块2#商 业办公楼2层4单元-218北侧	地 址：北京市密云区西大桥路65号意邦商 务中心-8311
联 系 人：王工	联 系 人：吴思
电 话： 010-69052856	电 话： 15313694342
电子邮件： /	电 子 邮 件： /
2025年10月23日	

返回