

## 中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单								
序号	通过资格预审的申请人							
1	北京磐石建设监理有限责任公司							
2	北京中联环建设工程管理有限公司							
3	北京东方华太建设监理有限公司							
4	北京中外建工程管理有限公司							
5	北京市曙晨工程建设监理有限责任公司							
6	中咨工程管理咨询有限公司							
7	北京中集协工程管理有限公司							
二、开标记录								
序号	投标人	投标报价(元)			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名
1	北京中集协工程管理有限公司	1524379.50	1524379.50	0.00	共计 385 日历天；自 2025年10月30日始，至2026年11月19日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月；(2) 其他相关服务期限/。	彭朝柱	



2	北京中联环建设工程管理有限公司	1535671.20	1535671.20	0.00	共计 385 日历天；自 2025年10月30日 始，至2026年11月19日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。		韩龙	
3	北京磐石建设监理有限责任公司	1588903.50	1588903.50	0.00	共计 385 日历天；自 2025年10月30日 始，至2026年11月19日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。		樊利	
4	北京中外建工程管理有限公司	1580838.00	1580838.00	0.00	共计 385 日历天；自 2025年10月30日 始，至2026年11月19日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。		史永刚	



5	中咨工程管理咨询有限公司	1569546. 30	1569546. 30	0.00	共计 385 日历天 ；自 2025年10月 30日 始，至 2026年11月19日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_个 月； (2) 其他相关服 务期限/_。		张华伟	
6	北京市曙晨工程建设监理有限责任公司	1584064. 20	1584064. 20	0.00	共计 385 日历天 ；自 2025年10月 30日 始，至 2026年11月19日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_个 月； (2) 其他相关服 务期限/_。		张大鹏	
7	北京东方华太建设监理有限公司	1599872. 59	1599872. 59	0.00	共计 385 日历天 ；自 2025年10月 30日 始，至 2026年11月19日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_个 月； (2) 其他相关服 务期限/_。		张辉	
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		1613100.00							
其他情况记录：		无							
三、评标情况									



三、评标情况						
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据						
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据				
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果						
投标人名称		修正内容			修正的原因及依据	修正结果
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分						
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
北京磐石建设监理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--
	技术部分	58.70	37.83	52.90	54.55	49.40
	投标报价部分	28.20				
	其他因素部分	--	--	--	--	--
	加权合计	86.90	66.03	81.10	82.75	77.60
	最终评审得分	76.63				
	商务部分	--	--	--	--	--



北京中联环建设工程管理有限公司	技术部分	52.00	33.34	53.80	55.24	46.80	
	投标报价部分	28.80					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	80.80	62.14	82.60	84.04	75.60	
	最终评审得分	75.18					
北京东方华太建设监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	60.10	37.59	56.30	55.14	48.80	
	投标报价部分	28.20					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	88.30	65.79	84.50	83.34	77.00	
北京中外建工程管理有限公司	最终评审得分	77.88					
	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	55.20	33.52	53.60	52.93	48.50	
	投标报价部分	29.10					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	84.30	62.62	82.70	82.03	77.60	



	最终评审得分	75.78					
北京市曙晨工程建设监理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	56.00	34.18	52.10	55.43	50.60	
	投标报价部分	29.10					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	85.10	63.28	81.20	84.53	79.70	
	最终评审得分	76.34					
中咨工程管理咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	63.20	67.29	65.40	61.21	64.70	
	投标报价部分	30.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	93.20	97.29	95.40	91.21	94.70	
	最终评审得分	95.06					
	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	65.00	43.84	64.90	62.04	65.50	
	投标报价部分	28.20					



北京中集协工程 管理有限公司	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	93.20	72.04	93.10	90.24	93.70	
	最终评审得分	86.11					

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	中咨工程管理咨询有限公司
第二中标候选人	北京中集协工程管理有限公司
第三中标候选人	北京东方华太建设监理有限公司



#### 四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	中咨工程管理咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11015403</u> ，注册专业 <u>有总监理工程师任命书</u> 。 2、其他承诺： <u>/</u>
2	北京中集协工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11007463</u> ，注册专业 <u>有总监理工程师任命书</u> 。 2、其他承诺： <u>/</u>
3	北京东方华太建设监理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11016273</u> ，注册专业 <u>有总监理工程师任命书</u> 。 2、其他承诺： <u>/</u>

#### 五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对中标候选人有异议的，应当在中标候选人公示期间在北京市公共资源交易服务平台（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）网上提出，或向招标人提交纸质盖章文件，纸质盖章异议函递交地址：北京市石景山区西井路15号1幢6层601房间；联系人：张吉荣，联系方式：13716740406。

#### 六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期：2025 年 10 月 10 日