

中标候选人公示附件

| 一、通过资格预审的申请人名单 | | | | | | | | | |
|----------------|-------------------|------------|------------|--------|---|--|-------------------|--------|------------|
| 序号 | 通过资格预审的申请人 | | | | | | | | |
| 1 | 北京磐石建设监理有限责任公司 | | | | | | | | |
| 2 | 北京中联环建设工程管理有限公司 | | | | | | | | |
| 3 | 北京东方华太建设监理有限公司 | | | | | | | | |
| 4 | 北京中外建工程管理有限公司 | | | | | | | | |
| 5 | 北京市曙晨工程建设监理有限责任公司 | | | | | | | | |
| 6 | 中咨工程管理咨询有限公司 | | | | | | | | |
| 7 | 北京中集协工程管理有限公司 | | | | | | | | |
| 二、开标记录 | | | | | | | | | |
| 序号 | 投标人 | 投标报价（元） | | | 服务期 | | 企业市场行为信用评价分值/分工比例 | 总监理工程师 | |
| | | 总价 | 施工阶段 | 相关服务阶段 | 施工阶段 监理服务器 | 相关服务 阶段期限 | | 姓名 | 市场行为信用评价分值 |
| 1 | 北京中集协工程管理有限公司 | 1524379.50 | 1524379.50 | 0.00 | 共计 385 日历天；自 2025年10月30日 始，至 2026年11月19日 止。 | （1）保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； （2）其他相关服务期限/。 | | 彭朝柱 | |



| | | | | | | | | | |
|---|-----------------|------------|------------|------|---|--|--|-----|--|
| 2 | 北京中联环建设工程管理有限公司 | 1535671.20 | 1535671.20 | 0.00 | 共计 385 日历天；自 2025年10月30日 始，至 2026年11月19日 止。 | (1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_/_。 | | 韩龙 | |
| 3 | 北京磐石建设监理有限责任公司 | 1588903.50 | 1588903.50 | 0.00 | 共计 385 日历天；自 2025年10月30日 始，至 2026年11月19日 止。 | (1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_/_。 | | 樊利 | |
| 4 | 北京中外建工程管理有限公司 | 1580838.00 | 1580838.00 | 0.00 | 共计 385 日历天；自 2025年10月30日 始，至 2026年11月19日 止。 | (1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_/_。 | | 史永刚 | |



| | | | | | | | | | |
|----------------|-------------------|------------|------------|------|---|---|--|-----|--|
| 5 | 中咨工程管理咨询有限公司 | 1569546.30 | 1569546.30 | 0.00 | 共计 385 日历天；自 2025年10月30日 始，至 2026年11月19日 止。 | (1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_ 个月； (2) 其他相关服务期限_/_。 | | 张华伟 | |
| 6 | 北京市曙晨工程建设监理有限责任公司 | 1584064.20 | 1584064.20 | 0.00 | 共计 385 日历天；自 2025年10月30日 始，至 2026年11月19日 止。 | (1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_ 个月； (2) 其他相关服务期限_/_。 | | 张大鹏 | |
| 7 | 北京东方华太建设监理有限公司 | 1599872.59 | 1599872.59 | 0.00 | 共计 385 日历天；自 2025年10月30日 始，至 2026年11月19日 止。 | (1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_ 个月； (2) 其他相关服务期限_/_。 | | 张辉 | |
| □标底 ■最高投标限价 | | 1613100.00 | | | | | | | |
| 其他情况记录： | | 无 | | | | | | | |
| 三、评标情况 | | | | | | | | | |



| | | | | | | | |
|-------------------------------|---------------|----------|-------|-------|----------|-------|------|
| 三、评标情况 | | | | | | | |
| (一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据 | | | | | | | |
| 序号 | 投标文件被否决的投标人名称 | 否决的原因及依据 | | | | | |
| | | | | | | | |
| (二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果 | | | | | | | |
| 投标人名称 | | 修正内容 | | | 修正的原因及依据 | | 修正结果 |
| | | | | | | | |
| (三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分 | | | | | | | |
| 评标委员会成员 | | 专家一 | 专家二 | 专家三 | 专家四 | 专家五 | |
| 北京磐石建设 监理有限责任公司 | 商务部分 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 技术部分 | 58.70 | 37.83 | 52.90 | 54.55 | 49.40 | |
| | 投标报价部分 | 28.20 | | | | | |
| | 其他因素部分 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 加权合计 | 86.90 | 66.03 | 81.10 | 82.75 | 77.60 | |
| | 最终评审得分 | 76.63 | | | | | |
| | 商务部分 | -- | -- | -- | -- | -- | |



| | | | | | | | |
|-----------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--|
| 北京中联环建设工程管理有限公司 | 技术部分 | 52.00 | 33.34 | 53.80 | 55.24 | 46.80 | |
| | 投标报价部分 | 28.80 | | | | | |
| | 其他因素部分 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 加权合计 | 80.80 | 62.14 | 82.60 | 84.04 | 75.60 | |
| | 最终评审得分 | 75.18 | | | | | |
| 北京东方华太建设监理有限公司 | 商务部分 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 技术部分 | 60.10 | 37.59 | 56.30 | 55.14 | 48.80 | |
| | 投标报价部分 | 28.20 | | | | | |
| | 其他因素部分 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 加权合计 | 88.30 | 65.79 | 84.50 | 83.34 | 77.00 | |
| | 最终评审得分 | 77.88 | | | | | |
| 北京中外建工程管理有限公司 | 商务部分 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 技术部分 | 55.20 | 33.52 | 53.60 | 52.93 | 48.50 | |
| | 投标报价部分 | 29.10 | | | | | |
| | 其他因素部分 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 加权合计 | 84.30 | 62.62 | 82.70 | 82.03 | 77.60 | |



| | | | | | | | |
|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--|
| | 最终评审得分 | 75.78 | | | | | |
| 北京市曙晨工程建设监理有限责任公司 | 商务部分 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 技术部分 | 56.00 | 34.18 | 52.10 | 55.43 | 50.60 | |
| | 投标报价部分 | 29.10 | | | | | |
| | 其他因素部分 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 加权合计 | 85.10 | 63.28 | 81.20 | 84.53 | 79.70 | |
| | 最终评审得分 | 76.34 | | | | | |
| 中咨工程管理咨询有限公司 | 商务部分 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 技术部分 | 63.20 | 67.29 | 65.40 | 61.21 | 64.70 | |
| | 投标报价部分 | 30.00 | | | | | |
| | 其他因素部分 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 加权合计 | 93.20 | 97.29 | 95.40 | 91.21 | 94.70 | |
| | 最终评审得分 | 95.06 | | | | | |
| | 商务部分 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 技术部分 | 65.00 | 43.84 | 64.90 | 62.04 | 65.50 | |
| | 投标报价部分 | 28.20 | | | | | |



| | | | | | | | |
|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--|
| 北京中集协工程 管理有限公司 | 其他因素部分 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 加权合计 | 93.20 | 72.04 | 93.10 | 90.24 | 93.70 | |
| | 最终评审得分 | 86.11 | | | | | |

| | |
|-------------------------|----------------|
| (四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序 | |
| 第一中标候选人 | 中咨工程管理咨询有限公司 |
| 第二中标候选人 | 北京中集协工程管理有限公司 |
| 第三中标候选人 | 北京东方华太建设监理有限公司 |



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

| 序号 | 中标候选人名称 | 响应的资格能力条件 |
|----|----------------|---|
| 1 | 中咨工程管理咨询有限公司 | 1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级）工程 <u>工程监理资质</u> ，具有已完成的（类似项目的定性描述） <u> / </u> 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u> 11015403 </u> ，注册专业 <u> </u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u> |
| 2 | 北京中集协工程管理有限公司 | 1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程 <u>工程监理甲级</u> 市政公用工程 <u>工程监理甲级</u> （专业、等级）工程 <u>工程监理资质</u> ，具有已完成的（类似项目的定性描述） <u> / </u> 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u> 11007463 </u> ，注册专业 <u> </u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u> |
| 3 | 北京东方华太建设监理有限公司 | 1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级）工程 <u>工程监理资质</u> ，具有已完成的（类似项目的定性描述） <u> / </u> 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u> 11016273 </u> ，注册专业 <u> </u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u> |

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对中标候选人有异议的，应当在中标候选人公示期间在北京市公共资源交易服务平台（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）网上提出，或向招标人提交纸质盖章文件，纸质盖章异议函递交地址：北京市石景山区西井路15号1幢6层601房间；联系人：张吉荣，联系方式：13716740406。

六、其他

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2025 年 10 月 10 日