

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单								
序号	通过资格预审的申请人							
1	北京磐石建设监理有限责任公司							
2	北京华城工程管理咨询有限公司							
3	北京仁泽建设监理有限公司							
4	北京正远监理咨询有限公司							
5	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司							
6	北京四方工程建设监理有限责任公司							
7	北京方正建设工程管理有限公司							
二、开标记录								
序号	投标人	投标报价(元)			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名
1	北京仁泽建设监理有限公司	994659.00	994659.00	0.00	共计 301 日历天；自 2025年11月01日始，至2026年08月29日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24 个月； (2) 其他相关服务期限/。	刘保华	

2	北京正远监理咨询有限公司	986854.00	986854.00	0.00	共计 301 日历天；自 2025年11月 01日 始，至 2026年08月29日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个 月； (2) 其他相关服 务期限/_。		王锐坚	
3	北京华城工程管理咨询有限公司	973044.00	973044.00	0.00	共计 301 日历天；自 2025年11月 01日 始，至 2026年08月29日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24_个 月 ； (2) 其他相关服 务期限/_。		张昊	
4	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	959635.00	959635.00	0.00	共计 301 日历天；自 2025年11月 01日 始，至 2026年08月29日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个 月； (2) 其他相关服 务期限/_。		董伟	

5	北京方正建设工程管理有限公司	990556.00	990556.00	0.00	共计 301 日历天；自 2025年11月 01日 始，至 2026年08月29日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限：/		张德华	
6	北京四方工程建设监理有限责任公司	992157.00	992157.00	0.00	共计 301 日历天；自 2025年11月 01日 始，至 2026年08月29日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个 月； (2) 其他相关服 务期限_。		孙钢	
7	北京磐石建设监理有限责任公司	960836.00	960836.00	0.00	共计 301 日历天；自 2025年11月 01日 始，至 2026年08月29日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个 月； (2) 其他相关服 务期限/_。		李成	
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		1000663.00							
其他情况记录：		无							

三、评标情况

三、评标情况							
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据							
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据					
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果							
投标人名称		修正内容			修正的原因及依据		修正结果
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分							
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六
北京磐石建设监理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	--
	技术部分	61.70	55.50	60.60	55.50	54.00	58.00
	投标报价部分	28.80					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--
	加权合计	90.50	84.30	89.40	84.30	82.80	86.80
	最终评审得分	86.87					
	商务部分	--	--	--	--	--	--

北京华城工程管理咨询有限公司	技术部分	62.90	51.50	66.00	64.50	59.70	59.00	61.35
	投标报价部分	30.00						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	92.90	81.50	96.00	94.50	89.70	89.00	91.35
	最终评审得分	92.11						
北京仁泽建设监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	52.00	43.50	55.00	52.00	51.10	47.00	54.23
	投标报价部分	28.20						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	80.20	71.70	83.20	80.20	79.30	75.20	82.43
北京正远监理咨询有限公司	最终评审得分	79.62						
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	50.00	47.00	56.70	49.40	50.80	52.00	53.55
	投标报价部分	29.10						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	79.10	76.10	85.80	78.50	79.90	81.10	82.65

北京方正建设工 程管理有限公司	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	77.20	70.70	83.00	72.30	78.30	74.20	81.57
	最终评审得分	77.00						

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京华城工程管理咨询有限公司
第二中标候选人	北京磐石建设监理有限责任公司
第三中标候选人	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京华城工程管理咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 已完工的施工合同额4000万元(含)以上市政公用工程监理业绩（类似项目的定性描述） 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 11010144，注册专业 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /
2	北京磐石建设监理有限责任公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 机电安装工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级 化工石油工程监理乙级 通信工程监理乙级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理乙级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 已完工的施工合同额4000万元(含)以上市政公用工程监理业绩（类似项目的定性描述） 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 11013898，注册专业 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /
3	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 工程监理综合资质（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 已完工的施工合同额4000万元(含)以上市政公用工程监理业绩（类似项目的定性描述） 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 11009681，注册专业 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /

五、提出异议的渠道和方式

在中标候选人公示期间通过电子化招标平台在北京公共资源交易服务平台 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 网上提出，或向招标人提出加盖公章的异议文件。邮箱：yiquanzhaobiao@163.com，地址：北京市经济技术开发区宏达中路甲12号A209室 电话：010-67805856。

六、其他

/

招标人或招标代理机构：(盖企业CA电子印章)



法定代表人或其委托代理人：(盖个人CA电子印章)

石银峰

日期：2025 年 10 月 23 日

