



房山区西潞街道FS00-LX06-0081地块F1住宅混合公

建用地项目-电梯工程

资格预审公告

一、招标条件



房山区西潞街道FS00-LX06-0081地块F1住宅混合公建用地项目-电梯工程（招标项目编号：京房山发改核〔2022〕29号），由北京市房山区发展和改革委员会批准（关于房山区西潞街道FS00-LX06-0081地块F1住宅混合公建用地项目项目核准变更的批复（京房山发改（核）〔2022〕29号）），资金来源为国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为100%，建设单位为北京市房山新城投资有限责任公司，招标人为北京韩建集团有限公司，招标代理机构为北京恒乐工程管理有限公司，本项目已具备招标条件，现进行公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：房山区西潞街道FS00-LX06-0081地块F1住宅混合公建用地项目电梯工程的全部采购及安装内容

招标暂估金额：5842459.95（元人民币）

项目地址：北京 房山区 房山区西潞街道

其它说明：/

三、申请人资格要求

申请人资格要求 3.1.1 本资格预审要求申请人应是采购货物的： 制造商 制造商或代理经销商（简称“代理商”） 3.1.2 申请人为制造商的，应具备 有效的《中华人民共和国特种设备制造许可证》无机房客梯A级（旧）含以上（旧）、消防电梯B级（含）以上（旧）、曳引式货梯C级（含）以上（旧）和《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（安装、维修）电梯C级及以上资质（旧）；或曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上资质（新）、曳引驱动载货电

梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)不分级 资质，本次招标要求申请人须具备在中华人民共和国境内合法注册的，具有独立法人资格，并具备承担本招标项目的相应能力，近 5 年具有已完成的单项合同额400万元及以上的电梯供货及安装（类似项目描述）业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力； 3.1.3 申请人为代理商的，应具备《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（安装、维修）电梯C级及以上资质（旧）；或曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上资质（新）、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)不分级资质，近 5 年具有已完成的单项合同额400万元及以上的电梯供货及安装（类似项目描述）业绩，并具有与本货物采购项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求：（1）采购货物制造商应具备有效的《中华人民共和国特种设备制造许可证》无机房客梯A级（旧）含以上（旧）、消防电梯B级（含）以上（旧）、曳引式货梯C级（含）以上（旧）；或曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上资质（新）、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)不分级 资质，拟采购货物的供货业绩及其他要求；（2）申请人应提供采购货物的制造商授权委托书；（3）一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标；（4）其他要求： /

本项目 不允许 联合体投标。

四、资格预审文件的获取

文件获取时间： 2025-10-30 09:00:00 – 2025-11-04 09:00:00

文件获取方法： 在线获取文件

文件获取地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明： 在线获取文件后，请于2025年10月30日9时至2025年11月4日16时，在北京市朝阳区望京中环南路甲2号佳境天城A605持单位介绍信或法人授权委托书、经办人身份证件购买纸质资格预审文件；资格预审文件每套售价200元，售后不退。

五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间： 2025-11-10 16:00:00

文件递交方法： 现场递交文件

文件递交地址： 北京市朝阳区望京中环南路甲2号佳境天城A605

其它说明： /

六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审查的申请人限定为 7 家。

七、其他公告内容

其他公告内容：/


在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足 7 (含) 家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足 7 (含) 家，本次招标转为资格后审方式。


潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

八、公告发布媒介


北京市公共资源交易服务平台 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)；

九、联系方式

招标人名称：北京韩建集团有限公司

地址：北京市房山区韩村河山庄

联系人：丁经理

联系电话：13311148973

电子邮件：/

传真：/

网址：/

招标人账号：/

招标人开户行：/

招标代理机构名称：北京恒乐工程管理有限公司

地址：北京市朝阳区望京中环南路甲2号A505

联系人：周丹

联系电话：15210508337

电子邮件：henglezb@126.com

传真：84721091

网址：<http://www.hengle.com.cn/>

招标代理机构账号： 北京银行酒仙桥支行

招标代理机构开户行： 01090332000120109054324

附件：

