



中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单								
序号	通过资格预审的申请人							
1	北京方正建设工程管理有限公司							
2	北京华夏工程项目管理有限责任公司							
3	北京华城工程管理咨询有限公司							
4	北京磐石建设监理有限责任公司							
5	北京华达建业工程管理股份有限公司							
6	北京中联环建设工程管理有限公司							
7	北京东方华太建设监理有限公司							

二、开标记录								
序号	投标人名称	投标报价(元)			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师 姓名
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段监理服务期	相关服务阶段期限		
1	北京方正建设工程管理有限公司	17340000	17340000	0.00	共计954天；自2025年10月20日起至2028年05月31日止。	(1) 缺陷责任期服务期限：自工程通过竣工验收之日起24个月；(2)相关服务期限：/		马元吉
2	北京华城工程管理咨询有限公司	17630000	17630000	0.00	共计954天；自2025年10月20日起至2028年05月31日止。	(1) 缺陷责任期服务期限：自工程通过竣工验收之日起24个月；(2)相关服务期限：/		柯贵国
3	北京华达建业工程管理股份有限公司	17395000	17395000	0.00	共计954天；自2025年10月20日起至2028年05月32日止。	(1) 缺陷责任期服务期限：自工程通过竣工验收之日起24个月；(2)相关服务期限：/		高占民

4	北京华厦工程项目管理有限责任公司	17700000	17700000	0.00	共计954天；自2025年10月20日起至2028年05月33日止。	(1) 缺陷责任期服务期限：自工程通过竣工验收之日起24个月；(2)相关服务期限：/		王佳	
5	北京磐石建设监理有限责任公司	17250000	17250000	0.00	共计954天；自2025年10月20日起至2028年05月34日止。	(1) 缺陷责任期服务期限：自工程通过竣工验收之日起24个月；(2)相关服务期限：/		王树超	
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价				17750000元					
其他情况记录				无					
三、评标情况									
(一) 投标文件被判定为废标的投标人名称、废标的原因及其依据									
序号	投标人名称	废标的原因及依据							
(二) 评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果									
投标人名称		修正内容	修正的原因及依据			修正结果			
(三) 评标委员会成员对各投标人投标文件的评分									
评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5		
北京方正建设工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--			
	技术部分	72	66	74	72	74.5			
	投标报价部分	15							
	其他因素部分	0	0	0	0	0			
	加权合计	87	81	89	87	89.5			
	最终评审得分	87.67							

北京华城 工程管理 咨询有限 公司	商务部分	--		--	--	--	
	技术部分	71	55	67	69	60	
	投标报价 部分			14.7			
	其他因素 部分	0	11011210613823	0	0	0	
	加权合计	85.7	69.7	81.7	83.7	74.7	
	最终评审 得分			80.7			
北京华达 建业工程 管理股份 有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	63	60	68	63	66	
	投标报价 部分			15			
	其他因素 部分	0	0	0	0	0	
	加权合计	78	75	83	78	81	
	最终评审 得分			79			
北京华夏 工程项目 管理有限 责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	67	49	63	57	58	
	投标报价 部分			14.4			
	其他因素 部分	0	0	0	0	0	
	加权合计	81.4	63.4	77.4	71.4	72.4	
	最终评审 得分			75.07			
北京磐石 建设监理	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	67	60	68	62	71.5	
	投标报价 部分			14.55			

有限责任 公司	其他因素 部分	0	0	0	0	
	加权合计	81.55	74.55	82.55	76.55	86.05
	最终评审 得分			80.22		

(四) 评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人 北京方正建设工程管理有限公司

第二中标候选人 北京华城工程管理咨询有限公司

第三中标候选人 北京磐石建设监理有限责任公司

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京方正建设工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的近5年已竣工的投资额100000万元（含）以上或建筑面积50000平方米（含）以上的公共建筑工程（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 11015403，注册专业 房屋建筑工程有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： ____/
2	北京华城工程管理咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的近5年已竣工的投资额100000万元（含）以上或建筑面积50000平方米（含）以上的公共建筑工程（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 11002369，注册专业 房屋建筑工程有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： ____/
3	北京磐石建设监理有限责任公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的近5年已竣工的投资额100000万元（含）以上或建筑面积50000平方米（含）以上的公共建筑工程（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 11012276，注册专业 房屋建筑工程有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： ____/

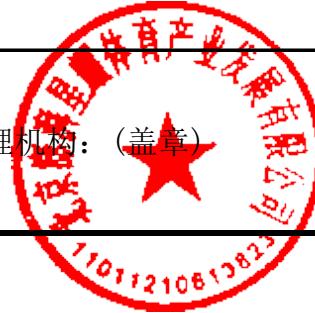
五、提出异议的渠道和方式

公示期间，投标人或其他厉害关系人对中标候选人有异议的，请以书面形式加盖单位公章后向招标人或招标代理机构提出。

六、其他

/

招标人或招标代理机构: (盖章)



法定代表人或其授权代理人: (签字或盖章)



日期: 2025年10月17日