

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单										
序号	通过资格预审的申请人									
1	北京住通建设有限公司									
2	译诚实业集团有限公司									
3	北京中润瑞景建设工程有限公司									
4	北京泰德市政工程有限公司									
5	北京热力市政工程建设有限公司									
6	北京世纪黄龙技术有限公司									
7	北京市隆城市政工程有限公司									
二、开标记录										
序号	投标人	投标总价(元)	投标工期 (日历天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全文明 施工费 含税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
									姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京热力市政工程建设有限公司	7809016.03	65	合格	达标	91348.04	0.00		宋永明	
2	北京世纪黄龙技术有限公司	7841772.00	65	合格	达标	44874.61	0.00		王建	
3	北京泰德市政工程有限公司	7851669.37	65	合格	达标	88710.15	0.00		熊伟	
4	北京中润瑞景建设工程有限公司	7713965.16	65	合格	达标	107566.57	0.00		张辉	



招标人：北京中润瑞景建设工程有限公司
联系人：王强
电话：136011017888

5	北京住通建设有限公司	7815535.09	65	合格	达标	78880.71	0.00		陶传勇	
6	译诚实业集团有限公司	7837608.66	65	合格	达标	91600.29	0.00		马波	
	总价(元)	要求工期	质量标准	安全生产标准化管理目标等级	安全文明施工费含税金额(元)	暂列金额含税金额(元)				
■招标控制价	7855361.79	65	合格	达标	78814.56					
其他情况记录										

三、评标情况

(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

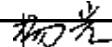
投标人名称	清单/预算书项目名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分(或评审)

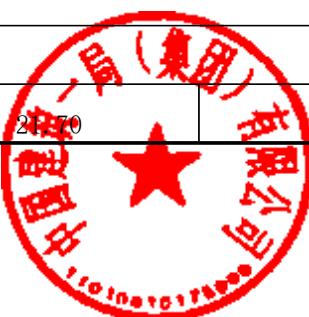
评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	
北京住通建设有限公司	1)施工组织设计	21.60	22.70	22.36	24.70	22.50	
	2)项目管理机构		--	--	--	--	

之左 印强





	3) 投标报价	65.00					
	4) 信誉	--	--	--	--	--	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	87.52					
	7) 各评委得分平均值	87.52					
译诚 实业 集团 有限 公司	1) 施工组织设计	21.30	22.10	21.93	22.80	22.00	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	65.00					
	4) 信誉	--	--	--	--	--	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	87.01					
	7) 各评委得分平均值	87.01					
	1) 施工组织设计	22.00	25.60	23.04	25.50	24.50	
北京 中润 瑞景 建设 工程 有限 公司	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	67.00					
	4) 信誉	--	--	--	--	--	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	91.38					
	7) 各评委得分平均值	91.38					
	1) 施工组织设计	22.50	21.93	24.40	23.00		



物光



北京泰德市政工程有限公司	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价			65.00			
	4)信誉	--	--	--	--	--	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计			87.48			
	7)各评委得分平均值			87.48			
北京热力市政工程建设项目有限公司	1)施工组织设计	24.30	26.40	22.73	26.70	26.00	
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价			70.00			
	4)信誉	--	--	--	--	--	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计			95.57			
	7)各评委得分平均值			95.57			
北京世纪黄龙技术有限公司	1)施工组织设计	19.90	20.30	20.00	21.20	20.50	
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价			65.00			
	4)信誉	--	--	--	--	--	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计			85.27			
	7)各评委得分平均值			85.27			



物光
之左
印强

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京热力市政工程建设有限公司
第二中标候选人	北京中润瑞景建设工程有限公司
第三中标候选人	北京住通建设有限公司



物光
之左
印强

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京热力市政工程建设有限公司	<p>1、本单位具有 <u>市政公用工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包二级[新]</u> <u>机电工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> 资质，<u>已完工的单项合同额600万元或建筑面积130000平方米及以上市政公用工程业绩</u>（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有<u>市政公用工程</u>专业<u>二级</u>级注册建造师执业资格，注册证书编号<u>京2112021202386166</u>，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。</p> <p>2、其他承诺：_____ / _____</p>
2	北京中润瑞景建设工程有限公司	<p>1、本单位具有 <u>电力工程施工总承包二级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> 资质，<u>已完工的单项合同额600万元或建筑面积130000平方米及以上市政公用工程业绩</u>（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有<u>市政公用工程、建筑工程</u>专业<u>一级</u>级注册建造师执业资格，注册证书编号<u>京1112021202204479</u>，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。</p> <p>2、其他承诺：_____ / _____</p>
3	北京住通建设有限公司	<p>1、本单位具有 <u>市政公用工程施工总承包二级[新]</u> 资质，<u>已完工的单项合同额600万元或建筑面积130000平方米及以上市政公用工程业绩</u>（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有<u>市政公用工程</u>专业<u>一级</u>级注册建造师执业资格，注册证书编号<u>京1112006200700159</u>，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。</p> <p>2、其他承诺：_____ / _____</p>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间在北京市公共资源交易服务平台（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）网上提出，并将原件提交至北京科技园拍卖招标有限公司；联系人：刘昊森；联系电话：13911701653

六、其他

/



招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）

刘光
印强

日期: 2025 年 10 月 10 日



物光

之左
印强