

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单										
序号	通过资格预审的申请人									
1	北京住通建设有限公司									
2	译诚实业集团有限公司									
3	北京中润瑞景建设工程有限公司									
4	北京泰德市政工程有限公司									
5	北京热力市政工程建设有限公司									
6	北京世纪黄龙技术有限公司									
7	北京市隆城市政工程有限公司									
二、开标记录										
序号	投标人	投标总价(元)	投标 工期 (日历天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全文明 施工费 含税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
									姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京热力市政工程建设有限公司	7809016.03	65	合格	达标	91348.04	0.00		宋永明	
2	北京世纪黄龙技术有限公司	7841772.00	65	合格	达标	44874.61	0.00		王建	
3	北京泰德市政工程有限公司	7851669.37	65	合格	达标	88710.15	0.00		熊伟	
4	北京中润瑞景建设工程有限公司	7713965.16	65	合格	达标	107566.57	0.00		张辉	

5	北京住通建设有限公司	7815535.09	65	合格	达标	78880.71	0.00		陶传勇	
6	译诚实业集团有限公司	7837608.66	65	合格	达标	91600.29	0.00		马波	
		总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准 化 管理目标等 级	安全文明施 工费 含税金额 （元）	暂列金额 含税金额（元）			
■ 招标控制价		7855361.79	65	合格	达标	78814.56	0.00			
其他情况记录										
三、评标情况										
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据										
序号	投标文件被否决的投 标人名称	否决的原因及依据								
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果										
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容				修正的原因及依据			修正结果	
（三）、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）										
评标委员会成员		专家1	专家2		专家3	专家4	专家5			
北京 住通 建设 有限 公司	1) 施工组织设计	21.60	22.70		22.36	24.70	22.50			
	2) 项目管理机构	--		--	--	--	--			



杨光



	3) 投标报价	65.00					
	4) 信誉	--	--	--	--	--	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	87.52					
	7) 各评委得分平均值	87.52					
译诚 实业 集团 有限 公司	1) 施工组织设计	21.30	22.10	21.93	22.80	22.00	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	65.00					
	4) 信誉	--	--	--	--	--	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	87.01					
	7) 各评委得分平均值	87.01					
北京 中润 瑞景 建设 工程 有限 公司	1) 施工组织设计	22.00	25.60	23.04	25.50	24.50	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	67.00					
	4) 信誉	--	--	--	--	--	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	91.38					
	7) 各评委得分平均值	91.38					
	1) 施工组织设计	21.70	22.50	21.93	24.40	23.00	



杨光



北京泰德市政工程有限公司	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	65.00					
	4) 信誉	--	--	--	--	--	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	87.48					
	7) 各评委得分平均值	87.48					
北京热力市政建设工程有限公司	1) 施工组织设计	24.30	26.40	22.73	26.70	26.00	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	70.00					
	4) 信誉	--	--	--	--	--	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	95.57					
	7) 各评委得分平均值	95.57					
北京世纪黄龙技术有限公司	1) 施工组织设计	19.90	20.30	20.00	21.20	20.50	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	65.00					
	4) 信誉	--	--	--	--	--	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	85.27					
	7) 各评委得分平均值	85.27					



杨光



(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京热力市政工程建设有限公司
第二中标候选人	北京中润瑞景建设工程有限公司
第三中标候选人	北京住通建设有限公司



杨光



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京热力市政工程建设有限公司	1、本单位具有 <u>市政公用工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包二级[新]</u> <u>机电工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> 资质， <u>已完工的单项合同额600万元或建筑面积130000平方米及以上市政公用工程业绩</u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>市政公用工程</u> 专业 <u>二级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京2112021202386166</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u>        /        </u>
2	北京中润瑞景建设工程有限公司	1、本单位具有 <u>电力工程施工总承包二级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> 资质， <u>已完工的单项合同额600万元或建筑面积130000平方米及以上市政公用工程业绩</u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>市政公用工程、建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112021202204479</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u>        /        </u>
3	北京住通建设有限公司	1、本单位具有 <u>市政公用工程施工总承包二级[新]</u> 资质， <u>已完工的单项合同额600万元或建筑面积130000平方米及以上市政公用工程业绩</u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>市政公用工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112006200700159</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u>        /        </u>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间在北京市公共资源交易服务平台（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）网上提出，并将原件提交至北京科技园拍卖招标有限公司；联系人：刘昊森；联系电话：13911701653

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）



杨光

印强

日期： 2025 年 10 月 10 日



初光

