



惠桥小区综合整治项目-电梯采购及安装 资格预审公告



一、招标条件

惠桥小区综合整治项目-电梯采购及安装（招标项目编号：无），已由 北京市老旧小区综合整治联席会议办公室 批准（关于确认2022年第一批老旧小区综合整治项目的通知（京老旧办发〔2022〕11号）），资金来源为 政府投资（地方），出资比例为 100%，招标人为 北京市朝阳区管庄乡人民政府，招标代理机构为 北京博睿丰工程咨询有限公司，本项目已具备招标条件，现进行 公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：为双桥东路6号院1、2、3、4号楼（惠桥小区）提供所需的19部电梯设备的供货和安装，包括但不限于：为完成本工程而进行的深化设计、设备供应、安装、调试、技术培训、设备验收及售后服务等保证电梯正常投入使用的相关工作及图纸和清单所示全部内容。其中无机房乘客电梯共19台；定额速度1.0m/s；载重800kg；停站数：5层4站、6层5站。交货地点：惠桥小区1#楼、惠桥小区2#楼、惠桥小区3#楼、惠桥小区4#楼，供货及安装期限：供货期限100天，安装期限90天。

招标暂估金额：4277049.19（元人民币）

项目地址：北京 朝阳 双桥东路6号院

其它说明：无

三、申请人资格要求

申请人资格要求 1. 本货物采购资格预审要求申请人应具备的资质条件、能力 1.1本资格预审要求申请人应是采购货物的：☐ 制造商 ☒ 制造商或代理经销商（简称“代理商”） 1.2申请人为制造商的，应具备有效期内的《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造（含安装、修理、改造）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上【新】或同时具备有效期内的：（1）《中华人民共和国特种设备制造许可证》曳引驱动乘客电梯C级【旧】；（2）《中华人民共和国特种

设备安装改造维修许可证》（电梯）安装、维修C级及以上【旧】资质，近五年单项合同额为200万元及以上的电梯设备供货及安装（类似项目描述）业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力；1.3申请人为代理商的，应具备有效期内的《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯安装（含修理）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上【新】或有效期内的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）安装、维修C级及以上【旧】资质，近五年单项合同额为200万元及以上的电梯设备供货及安装（类似项目描述）业绩，并具有与本货物采购项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求：（1）采购货物制造商应具备相应资质，拟采购货物的供货业绩及其他要求；（2）申请人应提供采购货物的制造商授权委托书；（3）一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标；（4）其他要求：申请人为代理商的，其所提供的货物的制造商应满足1.2条款的相关要求。2.本货物采购项目不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。接受联合体申请资格预审的，应满足下列要求：（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本货物采购项目中参加资格预审。3.其他要求：/

本项目 不允许 联合体投标。

四、资格预审文件的获取

文件获取时间：2025-10-24 17:00:00 - 2025-10-29 17:00:00

文件获取方法：在线获取文件

文件获取地址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明：无

五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间：2025-11-11 15:00:00

文件递交方法：现场递交文件

文件递交地址：北京市顺义区双丰街道复兴四街3号院金蝶软件园4号楼（A座）617室

其它说明：无

六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审查的申请人限定为 7 家。

七、其他公告内容

其他公告内容：1. 本货物采购项目资格预审对失信被执行人采用 否决性（限制性/否决性）惩戒方式； 2. 其他信誉要求：（1）申请人没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；（2）申请人近三年内（2022年10月1日起至2025年9月30日）没有骗取中标和严重违约及重大质量、安全问题。 3. 本资格预审公告同时在 中国招标投标公共服务平台（发布公告的媒介名称）上发布。 4. 招标人项目负责人：张洋；招标人项目负责人联系电话：010-6574146；招标人内部纪检监督联系方式：010-65790560。

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足7（含）家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足7（含）家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)；

九、联系方式

招标人名称：北京市朝阳区管庄乡人民政府

地址：北京市朝阳区管庄乡1号人民政府

联系人：张老师

联系电话：010-65790562

电子邮件：无

传真：无

网址：无

招标人账号：无

招标人开户行：无

招标代理机构名称：北京博睿丰工程咨询有限公司

地址：北京市顺义区林河南大街9号院9号楼2层262室

联系人：孙萌、路璐、王海霞、吴亚男

联系电话：010-61409078、18301256721

电子邮件： boruifeng999@163.com

传真： 010-69443070

网址： 无

招标代理机构账号： 无

招标代理机构开户行： 无

附件：

