

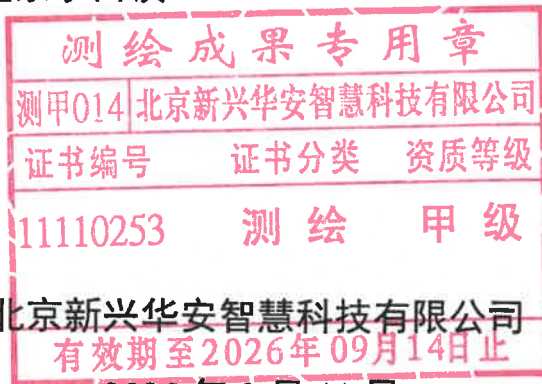
工程编号:CP-RC-2025-012

昌平区东小口镇 CP02-0405-0001 地块 地形及地上物测量项目 测绘技术报告书

项目名称:昌平区东小口镇 CP02-0405-0001 地块地形及地上物
测量项目测绘技术报告书

开发主体:北京百邑纪元房地产开发有限公司

项目坐落:昌平区东小口镇

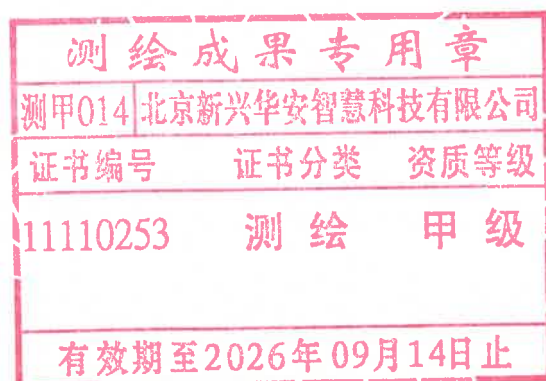


测绘单位:北京新兴华安智慧科技有限公司

2025年9月11日

地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明	共 1 页
测绘说明	共 1 页
测绘成果	
一. 测绘情况汇总表 (表 1)	共 1 页
二. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表 (表 2)	共 1 页
三. 项目现场照片	共 1 页
四. 界桩坐标成果表	共 2 页
五. 昌平区东小口镇 CP02-0405-0001 地块地形及地上物测量项目测量平面图	共 1 页



受托测绘声明

一、本技术报告是受北京百邑纪元房地产开发有限公司的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的昌平区东小口镇 CP02-0405-0001 地块地形及地上物测量项目现场验收使用，不作为其他用途。

四、作业人员孙建松对本项目进行了实地测量，由孙建松内业编制完成，并由尚双朋检查、审核后提供。

测绘成果专用章		
测甲014	北京新兴华安智慧科技有限公司	
证书编号	证书分类	资质等级
11110253	测绘	甲级
有效期至2026年09月14日止		

测绘说明

一、概述：

受北京百邑纪元房地产开发有限公司委托，北京新兴华安智慧科技有限公司对坐落于昌平区东小口镇CP02-0405-0001地块地形及地上物测量项目的用地范围及用地范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形及地上物测绘。实测该项目用地总面积为31342.647平方米，其中建设用地面积31342.647平方米、代征道路面积0.000平方米、代征绿地面积0.000平方米、代征河道面积0.000平方米，测绘界桩点31个、高程点87个，采用全站仪极坐标法施测，各种内外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

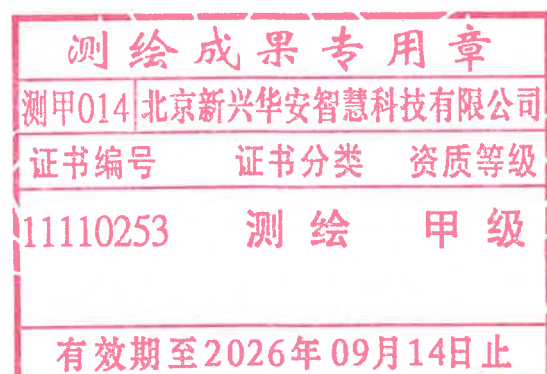
四、测绘日期：2025年8月20日

五、委托方名称：北京百邑纪元房地产开发有限公司

委托方地址：昌平区东小口镇

委托方经办人：张国东

委托方电话：15810388331



(表 1)

项目名称：昌平区东小口镇 CP02-0405-0001 地块地形及地上物测量项目

项目名称	昌平区东小口镇贺村中滩村组团 B 地块重点村旧村改造项目 CP02-0405-0001 地块地上物测绘项目										项目坐落	昌平区东小口镇														
开发主体	北京百邑纪元房地产开发有限公司										测绘日期	2025 年 8 月 20 日														
项目基本情况	用地总面积			31342.647 m²										建设用地性质												
	其中			建设用地面积					31342.647 m²																	
				代征道路面积					0.000 m²																	
				代征绿地面积					0.000 m²																	
				代征河道面积					0.000 m²																	
项目范围内地上附着物情况	名称	建筑物	水井	下水井	通信井	电力井	热力井	燃气井	不明用途井	路灯	高压杆	低压杆	通讯杆	变压器	配电箱	空杆	独立坟	通信发射塔	围墙围挡	树木						
	总计	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图						
	建设用地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图						
	代征道路内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图						
	代征绿地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图						
未拆除地上建筑物面积统计	总建筑面积			总建筑占地面积			进入项目范围内总建筑面积			进入项目范围内总建筑占地面积			进入建设用地内的总建筑面积			进入建设用地内的总建筑占地面积										
	0.00 m²			0.00 m²			0.00 m²			0.00 m²			0.00 m²			0.00 m²										
	详见项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）																									
土地平整情况	依据现场实测情况判定，该项目土地自然地平。																									
宗地四至	东： 建二路（建昌西路） 西： 东小口村西路（黑泉东路）										测甲014北西小口村北路（建材城南 路） 证书编号 11110253 证书分类 资质等 北： 建材路 测绘 甲															
测绘依据	建设工程规划用地测量成果报告书（2025 规自（昌）测字 0057 号） 有效期至2026年09月14日止																									

项目现场照片



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况

测绘成果专用章		
测甲014	北京新兴华安智慧科技有限公司	
证书编号	证书分类	资质等级
11110253	测绘	甲级
有效期至2026年09月14日止		

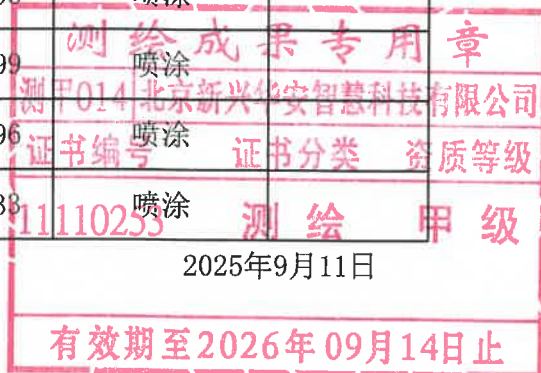
界桩坐标成果表

名称：昌平区东小口镇CP02-0405-0001地块地形及地上物测量项目

点号	距离（米）	纵坐标（米）	横坐标（米）	界桩材料	备注
1	8.003	321133.732	501297.721	喷涂	
2		321135.305	501305.568	喷涂	
3	24.100	321135.107	501329.667	喷涂	
4	9.911	321144.898	501328.132	喷涂	
5	58.359	321164.957	501382.935	喷涂	
6	0.161	321164.801	501382.973	喷涂	
7	4.844	321166.306	501387.578	喷涂	
8	15.948	321171.648	501402.604	喷涂	
9	3.153	321172.740	501405.562	喷涂	
10	5.626	321174.885	501410.763	喷涂	
11	29.801	321185.175	501438.731	喷涂	
12	6.104	321187.169	501444.500	喷涂	
13	5.393	321188.931	501449.598	喷涂	
14	0.211	321189.124	501449.514	喷涂	
15	46.096	321201.562	501493.899	喷涂	
16	6.013	321203.095	501499.714	喷涂	
17	0.700	321203.265	501500.393	喷涂	
18	165.918	321038.253	501517.699	喷涂	
19	14.142	321027.264	501508.796	喷涂	
20	202.066	321006.187	501307.838	喷涂	

测量者：孙建松

复核者：尚双朋



界桩坐标成果表

名称：昌平区东小口镇CP02-0405-0001地块地形及地上物测量项目

[illegible]

测量者:孙建松

复核者: 尚双朋

2



昌平区东小口镇CP02-0405-0001地块地形及地上物测量项目测量平面图

