

小红门乡三台山农民安置房项目（勘察）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 小红门乡三台山农民安置房项目（勘察） 已由 北京市朝阳区发展和改革委员会 以 关于小红门乡三台山农民安置房项目核准的批复 批准建设，招标人为 北京市朝阳区城市建设综合开发有限责任公司 ，投资额为 268190.9 万元，建设资金来自 国有企业自筹 ，项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 朝阳区 位于小红门乡。东至规划小红门十三号路、南至规划公用设施用地、西至小红门路及三台山路、北至现状清真寺。

规模：地上建筑规模： 地上建筑面积约26.28万m²。 ；地下建筑规模： 地下建筑面积约15万m²； 建筑面积： 412800 m² ；建筑高度： 60米（局部80米） ；长度： 0 m ；

招标范围： 项目用地范围内查明沿线及附近有无影响场地稳定性的不良地质作用和地质灾害，并提出必要的防治措施；查明沿线地层结构、各层土的空间分布规律及地基土的物理力学性质；提供各土层的地基承载力标准值及压缩模量；提供基坑支护方案的参数及建议；查明沿线地下水埋藏条件、水位变化幅度及对建筑材料的腐蚀性；评价沿线地震效应，提供抗震设计所需的有关技术参数；查明沿线暗埋的沟、坑等的分布及埋藏情况，对不良地基地段提供可行的地基处理方案等。 ；招标内容： 勘察 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 岩土工程（勘察）专业资质甲级及以上 。

本次招标项目 ： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2025-10-15 09:55:00 至 2025-10-20 17:00:00

获取地址：使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>） 下载招标文件并保存下载成功回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2025-11-04 14:00:00

递交方式： 网络递交文件

递交地址： 北京市公共资源综合交易系统<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>

七、其他公告内容

公告说明： 1、本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2、本次招标采用电子化招标投标方式。 3、凡有意参加投标者，请使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）。未办理数字身份认证锁的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并获取数字身份认证锁。 4、开标及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。

八、联系方式

招 标 人：北京市朝阳城市建设综合开发有限责任公司

地 址：北京市朝阳区东三环北路甲2号2幢17层1701

联 系 人： 胡经理

电 话： 65496969-8012

电子邮件： /

招标代理机构：北京赋佳慧祥工程造价咨询有限公司

地 址：北京市通州区经济开发区星湖科技园区兰格加华南1区19号

联 系 人： 丁伟

电 话： 13521494811

电 子 邮 件： /

2025年10月15日

返回