

国家游泳中心2025年场馆安全运营基础设施提升项目 施工招标公告

1. 招标条件

国家游泳中心2025年场馆安全运营基础设施提升项目 已由北京市国有资产经营有限责任公司 以 2025年第16期总经理办公会 批准建设，招标人为北京国家游泳中心有限责任公司，建设资金来自 国有企业单位自筹资金（地方），项目出资比例为 100%。工程已具备招标条件，现对该工程的施工进行公开招标。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本专业承包工程的建设规模 改造面积约5000平方米。 合同估算价 610.43 （万元）
- 2.2 本专业承包工程的建设地点 天辰东路11号国家游泳中心（水立方）内
- 2.3 本专业承包工程的工期要求 173 日历天
- 2.4 本专业承包工程的招标范围 消防设施工程及电子与智能化工程专业承包资质承揽范围内的消防物联网工程、电力监控工程、公共广播工程、消防安防联动、消防安防两室合一、指挥大厅智能化工程、安检系统工程、视频监控系统等全部专业工程。
- 2.5 其他 建筑高度31米。弱电工程约385.43万元，消防工程约225万元。

3. 投标人资格要求

- 3.1 本专业承包工程招标要求投标人须具备 电子与智能化工程专业承包二级[新]及以上与消防设施工程专业承包二级[新]及以上 资质，近 3 年 具有已竣工单项合同额300万元及以上的智能化工程和已竣工单项合同额180万元及以上的消防工程 业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备 机电工程 专业 注册建造师二级及以上 （含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。
- 3.2 本专业承包工程招标 不接受 （接受或不接受）联合体投标。采用联合体投标的，应满足下列要求：
- （1）联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- （2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业承包工程中参加资格审查。
- 3.3 其他要求 /

4. 信誉要求

- 4.1 本专业承包工程招标对失信被执行人采用 否决性 （限制性/否决性）惩戒方式。
- 4.2 其他信誉要求
- （1）本专业承包工程招标对警示为施工安全风险企业 采用 （采用/不采用）惩戒方式。
- （2）其他要求 /

5. 招标文件的获取

- 5.1 凡有意参加投标者且符合本章第3.1款规定的，请于 2025 年 10 月 31 日 15 时 00 分至 2025 年 11 月 06 日 15 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载招标文件。
- 5.2 凡下载招标文件者，请于 2025 年 10 月 31 日至 2025 年

11 月 06 日，每日上午 9 时至 11 时，下午 14 时至 17 时在 北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188 领取招标图纸。图纸押金 0.00 元，在退还图纸时退还（不计利息）。

6. 投标文件的递交

凡下载招标文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传投标文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，投标人应保留回执。本专业承包工程递交投标文件的截止时间（投标截止时间）为 2025 年 11 月 21 日 10 时 30 分。

逾期未上传成功的投标文件，招标人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本专业承包工程招标公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市）），网址：ggzyfw.beijing.gov.cn）上发布，同时在 / （发布公告的媒介名称）上发布。

8. 联系方式

| | |
|----------------------------|-------------------------|
| 招 标 人：北京国家游泳中心有限责任公司 | 招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司 |
| 地 址：北京市朝阳区天辰东路11号国家游泳中心 | 地 址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188 |
| 联 系 人：张志超 | 联 系 人：张葛 |
| 电 话：010-84378831 | 电 话：13811276521 |
| 传 真：/ | 传 真：/ |
| 电子邮件：/ | 电子邮件：kejiyuan07@163.com |
| 招标人项目负责人：张志超 | |
| 招标人项目负责人联系电话：010-84378831 | |
| 招标人内部纪检监察联系方式：010-84378827 | |



招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2025 年 10 月 31 日