



## 1. 招标条件

中国食品药品检定研究院二期工程项目已由中华人民共和国国家发展和改革委员会以发改投资[2023]114号批准建设，建设单位为中国食品药品检定研究院，建设地点为北京市大兴区生物医药产业基地，四至为：西侧至天贵大街东侧绿化带及规划用地边界，东至天荣大街及规划用地边界，北至庆丰路南侧绿化带及规划用地边界，南至华佗路及规划用地边界。建设资金来自政府投资（中央），出资比例为100%。

该整体工程建设所需的中国食品药品检定研究院二期工程项目消防工程已具备招标条件，招标人为中建三局集团有限公司，招标代理机构为北京国金管理咨询有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

## 2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业分包工程名称 中国食品药品检定研究院二期工程项目消防工程

2.2 本专业分包工程的建设规模 总建筑面积为131000平方米 合同估算价 3602.730624 (万元)

2.3 本专业分包工程的建设地点 北京市大兴区生物医药产业基地，四至为：西侧至天贵大街东侧绿化带及规划用地边界，东至天荣大街及规划用地边界，北至庆丰路南侧绿化带及规划用地边界，南至华佗路及规划用地边界

2.4 本专业分包工程的工期要求 568 日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围 1、设计图纸中包含的火灾自动报警系统（含吸气式感烟火灾探测系统）、消防设备电源监控系统、电气火灾监控系统、气体灭火及报警系统、余压监控系统、防火门监控系统等消防工程的材料/设备的采购、运输、安装、调试、验收、培训、移交、保修等工作。2、应急照明、安全出口标志及疏散指示灯等安装调试。3、设计图纸中包含的消火栓系统、消防喷淋系统、气体灭火系统、消防泵房等材料/设备的采购、运输、安装、调试、验收、培训、移交、保修等工作。

2.6 其他 最大单体建筑面积：98028m<sup>2</sup>、最大建筑高度：45米

## 3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备 消防设施工程专业承包一级[新]及以上 资质，近 5 年 已完工的单项合同额2000万元（含）及以上或建筑面积100000平方米（含）及以上的消防工程 业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 机电工程 专业 注册建造师一级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审 不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求 /

## 4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用 否决性 (限制性/否决性) 惩戒方式。

#### 4.2 其他信誉要求

(1) 警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业 采用 (采用/不采用) 否决性惩戒。  
(2) 其他要求 /

### 5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于 7 家时, 通过资格预审的申请人限定为 7 家。

如果申请人少于 7 家(含), 本专业分包工程招标 可以 由资格预审改为资格后审。

### 6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的, 请于 2025 年 10 月 28 日 09 时 00 分至 2025 年 11 月 03 日 09 时 00 分, 通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台 (网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 下载资格预审文件。

### 7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者, 方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台 (网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 上传资格预审申请文件, 上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间, 申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间 (申请截止时间, 下同) 为 2025 年 11 月 10 日 17 时 00 分。

电子化平台中无资格预审申请文件, 且不能出示成功递交回执的; 或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的, 招标人不予受理。

### 8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台 (全国公共资源交易平台 (北京市), 网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 上发布, 并同时在 中国招标投标公共服务平台 (发布公告的媒介名称) 上发布。

### 9. 联系方式

招 标 人: 中建三局集团有限公司

地 址: 武汉市关山路552号

联 系 人: 袁大奇

电 话: 15611450929

传 真: 88432116

电子 邮 件: /

招标人项目负责人: 袁大奇

招标人项目负责人联系电话: 15611450929

招标人内部纪检监督联系方式: 15033669311

招 标 代 理 机 构: 北京国金管理咨询有限公司

地 址: 北京市丰台区五圈南路30号院1号楼

联 系 人: 张杰

电 话: 18310187163

传 真: 010-83669210

电子 邮 件: 18310187163@163.com



招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人： (盖个人CA电子印章)



日期：2025年10月27日