

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单								
序号	通过资格预审的申请人							
1	北京中集协工程管理有限公司							
2	四川元丰建设项目管理有限公司							
3	北京国金管理咨询有限公司							
4	中咨工程管理咨询有限公司							
5	中铁华铁工程设计集团有限公司							
6	中粮科工(北京)工程管理有限公司							
7	北京方正建设工程管理有限公司							
二、开标记录								
序号	投标人	投标报价(元)			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师 姓名
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		



1	中粮科工(北京)工程 管理有限公司	7364299. 12	6701150. 40	663148.7 2	自2025年12月 30日始,至2029 年02月22日 止;共计1150天 。	(1) 保修期服务期 限自实际竣工日 期至24止。(2) 其 他相关服务期限 自始,至(1)施 工准备阶段:合 同签订至工程开 工; (2)施工阶 段:工程开工至 竣工验收; (3)竣工验收 阶段:竣工验收 至项目结算完成 为止; (4)质量 保修阶段:自实 际竣工日期起 24个月。止。	郭建华	
---	----------------------	----------------	----------------	---------------	--	--	-----	--



2	四川元丰建设项目管理有限公司	7529386.70	7529386.70	0.00	共计 1150 日历天；自 2025年12月30日 始，至2029年02月22日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_ (1) 施工准备阶段：合同签订至工程开工； (2) 施工阶段：工程开工至竣工验收； (3) 竣工验收阶段：竣工验收至项目结算完成为止； (4) 质量保修阶段：自实际竣工日期起24个月_。	宋德贵	
---	----------------	------------	------------	------	--	---	-----	--



3	中铁华铁工程设计集团有限公司	7698482.00	6837391.00	861091.00	共计 1150 日历天；自 2025年12月30日始，至2029年02月22日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限：(1) 施工准备阶段：合同签订至工程开工；(2) 施工阶段：工程开工至竣工验收；(3) 竣工验收阶段：竣工验收至项目结算完成为止；(4) 质量保修阶段：自实际竣工日期起24个月。		黄金江	
4	北京中集协工程管理有限公司	7280000.00	7280000.00	0.00	共计 1150 日历天；自 2025年12月30日始，至2029年02月22日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起__个月； (2) 其他相关服务期限__。		关建钢	



5	中咨工程管理咨询有限公司	7614000.00	7309440.00	304560.00	共计 1150 日历天；自 2025年12月30日始，至2029年02月22日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限：(1) 施工准备阶段：合同签订至工程开工；(2) 施工阶段：工程开工至竣工验收；(3) 竣工验收阶段：竣工验收至项目结算完成为止；(4) 质量保修阶段：自实际竣工日期起24个月。	沈利	
---	--------------	------------	------------	-----------	---	--	----	--



6	北京国金管理咨询有限公司	7444800.00	7444800.00	0.00	共计 1150 日历天；自 2025年12月30日 始，至2029年02月22日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_(1)施工准备阶段:合同签订至工程开工;(2)施工阶段:工程开工至竣工验收;(3)竣工验收阶段:竣工验收至项目结算完成为止;(4)质量保修阶段:自实际竣工日期起24个月_。	田健	
---	--------------	------------	------------	------	--	---	----	--



7	北京方正建设工程管理有限公司	7529400.00	7529400.00	0.00	共计 1150 日历天；自 2025年12月30日始，至2029年02月22日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限：(1) 施工准备阶段：合同签订至工程开工；(2) 施工阶段：工程开工至竣工验收；(3) 竣工验收阶段：竣工验收至项目结算完成为止；(4) 质量保修阶段：自实际竣工日期起24个月。	马元吉								
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		8460000.00													
其他情况记录：		无													
三、评标情况															
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据															



序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据
1	北京中集协工程管理有限公司	1、响应性评审步骤监理与相关服务期评审项不通过，不通过原因：相关服务期保修服务期24月未填写;相关服务期保修服务期24个月未填写;相关服务期，保修服务期未填写;监理与相关服务期中的保修服务期24个月未填写。;相关服务期，保修服务期24个月未填写

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分

评标委员会成员	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	
北京中集协工程 管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--
	技术部分	--	--	--	--	--
	投标报价部分				--	
	其他因素部分	--	--	--	--	--
	加权合计	--	--	--	--	--
	最终评审得分				--	
	商务部分	--	--	--	--	--
	技术部分	50.51	45.00	49.80	45.00	55.79



四川元丰建设项 目管理有限公司	投标报价部分	40.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	90.51	85.00	89.80	85.00	95.79	
	最终评审得分	88.44					
北京国金管理咨 询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	51.11	50.30	50.90	45.50	55.78	
	投标报价部分	39.10					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	90.21	89.40	90.00	84.60	94.88	
	最终评审得分	89.87					
中咨工程管理咨 询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	57.40	58.50	56.80	51.50	56.08	
	投标报价部分	38.66					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	96.06	97.16	95.46	90.16	94.74	
	最终评审得分	95.79					



中铁华铁工程设计集团有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	48.00	49.80	52.30	48.00	55.96	
	投标报价部分	37.30					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	85.30	87.10	89.60	85.30	93.26	
	最终评审得分	87.33					
中粮科工(北京)工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	51.60	45.50	53.60	48.20	56.01	
	投标报价部分	38.25					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	89.85	83.75	91.85	86.45	94.26	
	最终评审得分	88.48					
北京方正建设工程项目管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	48.70	42.00	49.00	46.50	55.38	
	投标报价部分	40.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	



	加权合计	88.70	82.00	89.00	86.50	95.38	
	最终评审得分			86.57			

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	中咨工程管理咨询有限公司
第二中标候选人	北京国金管理咨询有限公司
第三中标候选人	中粮科工(北京)工程管理有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	中咨工程管理咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近五年具有1个已竣工的单项合同建筑面积55000平米以上或单项合同金额650万元以上的房屋建筑工程</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11004211</u> ，注册专业 <u>有总监理工程师任命书</u> 。 2、其他承诺：_____ / _____
2	北京国金管理咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 公路工程监理丙级 通信工程监理乙级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近五年具有1个已竣工的单项合同建筑面积55000平米以上或单项合同金额650万元以上的房屋建筑工程</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11009880</u> ，注册专业 <u>有总监理工程师任命书</u> 。 2、其他承诺：_____ / _____
3	中粮科工(北京)工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近五年具有1个已竣工的单项合同建筑面积55000平米以上或单项合同金额650万元以上的房屋建筑工程</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>_____</u> ，注册专业 <u>有总监理工程师任命书</u> 。 2、其他承诺：_____ / _____

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：于先生，邮箱：yujin@travelsky.com.cn 联系电话：010-57651361

六、其他

/



招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2025 年 10 月 23 日

