

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京中集协工程管理有限公司								
2	四川元丰建设的项目管理有限公司								
3	北京国金管理咨询有限公司								
4	中咨工程管理咨询有限公司								
5	中铁华铁工程设计集团有限公司								
6	中粮科工(北京)工程管理有限公司								
7	北京方正建设工程管理有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值



1	中粮科工(北京)工程 管理有限公司	7364299. 12	6701150. 40	663148.7 2	自2025 年 12 月 30 日始, 至2029 年 02 月 22 日 止; 共计1150天 。	(1) 保修期服务期 限自实际竣工日 期至24止。(2) 其 他相关服务期限 自始, 至 (1) 施 工准备阶段: 合 同签订至工程开 工; (2) 施工阶 段: 工程开工至 竣工验收 ; (3) 竣工验收 阶段: 竣工验收 至项目结算完成 为止; (4) 质量 保修阶段: 自实 际竣工日期起 24个月。止。		郭建华	
---	----------------------	----------------	----------------	---------------	--	---	--	-----	--



2	四川元丰建设项目管理有限公司	7529386.70	7529386.70	0.00	共计 1150 日历天；自 2025年12月30日 始，至 2029年02月22日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_(1) 施工准备阶段：合同签订至工程开工；(2) 施工阶段：工程开工至竣工验收；(3) 竣工验收阶段：竣工验收至项目结算完成为止；(4) 质量保修阶段：自实际竣工日期起 24个月_。		宋德贵	
---	----------------	------------	------------	------	---	--	--	-----	--



3	中铁华铁工程设计集团有限公司	7698482.00	6837391.00	861091.00	共计 1150 日历天；自 2025年12月30日 始，至 2029年02月22日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限：(1) 施工准备阶段：合同签订至工程开工；(2) 施工阶段：工程开工至竣工验收；(3) 竣工验收阶段：竣工验收至项目结算完成为止；(4) 质量保修阶段：自实际竣工日期起 24个月。		黄金江	
4	北京中集协工程管理有限公司	7280000.00	7280000.00	0.00	共计 1150 日历天；自 2025年12月30日 始，至 2029年02月22日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起__个月； (2) 其他相关服务期限__。		关建钢	



5	中咨工程管理咨询有限公司	7614000. 00	7309440. 00	304560.0 0	共计 1150 日历天；自 2025年12月30日 始，至 2029年02月22日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限：(1) 施工准备阶段：合同签订至工程开工；(2) 施工阶段：工程开工至竣工验收；(3) 竣工验收阶段：竣工验收至项目结算完成为止；(4) 质量保修阶段：自实际竣工日期起24个月。		沈利	
---	--------------	----------------	----------------	---------------	--	--	--	----	--



6	北京国金管理咨询有限公司	7444800.00	7444800.00	0.00	共计 1150 日历天；自 2025年12月30日 始，至 2029年02月22日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月 ； (2) 其他相关服务期限_(1)施工准备阶段:合同签订至工程开工 ;(2)施工阶段:工程开工至竣工验收 ;(3)竣工验收阶段:竣工验收至项目结算完成为止 ;(4)质量保修阶段:自实际竣工日期起24个月_。		田健	
---	--------------	------------	------------	------	--	---	--	----	--



7	北京方正建设工程管理有限公司	7529400.00	7529400.00	0.00	共计 1150 日历天；自 2025年12月30日 始，至 2029年02月22日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限：(1) 施工准备阶段：合同签订至工程开工；(2) 施工阶段：工程开工至竣工验收；(3) 竣工验收阶段：竣工验收至项目结算完成为止；(4) 质量保修阶段：自实际竣工日期起24个月。		马元吉	
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		8460000.00							
其他情况记录：		无							
三、评标情况									
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据									



序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据					
1	北京中集协工程管理有限公司	1、响应性评审步骤监理与相关服务期评审项不通过，不通过原因：相关服务期保修服务期24月未填写;相关服务期保修服务期24个月未填写;相关服务期，保修服务期未填写;监理与相关服务期中的保修服务期24个月未填写。;相关服务期，保修服务期24个月未填写					
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果							
投标人名称		修正内容			修正的原因及依据		修正结果
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分							
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	
北京中集协工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	--	--	--	--	--	
	投标报价部分	--					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	--	--	--	--	--	
	最终评审得分	--					
	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	50.51	45.00	49.80	45.00	55.79	



四川元丰建设项目管理有限公司	投标报价部分	40.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	90.51	85.00	89.80	85.00	95.79	
	最终评审得分	88.44					
北京国金管理咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	51.11	50.30	50.90	45.50	55.78	
	投标报价部分	39.10					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	90.21	89.40	90.00	84.60	94.88	
	最终评审得分	89.87					
中咨工程管理咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	57.40	58.50	56.80	51.50	56.08	
	投标报价部分	38.66					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	96.06	97.16	95.46	90.16	94.74	
	最终评审得分	95.79					



中铁华铁工程设计集团有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	48.00	49.80	52.30	48.00	55.96	
	投标报价部分	37.30					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	85.30	87.10	89.60	85.30	93.26	
	最终评审得分	87.33					
中粮科工(北京)工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	51.60	45.50	53.60	48.20	56.01	
	投标报价部分	38.25					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	89.85	83.75	91.85	86.45	94.26	
	最终评审得分	88.48					
北京方正建设工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	48.70	42.00	49.00	46.50	55.38	
	投标报价部分	40.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	



	加权合计	88.70	82.00	89.00	86.50	95.38	
	最终评审得分	86.57					

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	中咨工程管理咨询有限公司
第二中标候选人	北京国金管理咨询有限公司
第三中标候选人	中粮科工(北京)工程管理有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	中咨工程管理咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级） <u>工程监理资质</u> ，具有已完成的近五年具有1个已竣工的 <u>单项合同建筑面积55000平方米以上或单项合同金额650万元以上的房屋建筑工程</u> （类似项目的定性描述） <u>监理业绩</u> 。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11004211</u> ，注册专业 <u>有</u> 总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>
2	北京国金管理咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程 <u>监理甲级</u> 市政公用工程 <u>监理甲级</u> 机电安装工程 <u>监理乙级</u> 电力工程 <u>监理乙级</u> 公路工程 <u>监理丙级</u> 通信工程 <u>监理乙级</u> （专业、等级） <u>工程监理资质</u> ，具有已完成的近五年具有1个已竣工的 <u>单项合同建筑面积55000平方米以上或单项合同金额650万元以上的房屋建筑工程</u> （类似项目的定性描述） <u>监理业绩</u> 。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11009880</u> ，注册专业 <u>有</u> 总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>
3	中粮科工(北京)工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程 <u>监理甲级</u> （专业、等级） <u>工程监理资质</u> ，具有已完成的近五年具有1个已竣工的 <u>单项合同建筑面积55000平方米以上或单项合同金额650万元以上的房屋建筑工程</u> （类似项目的定性描述） <u>监理业绩</u> 。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u> </u> ，注册专业 <u>有</u> 总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>
五、提出异议的渠道和方式		
投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (https://ggzyfw.beijing.gov.cn/) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：于先生，邮箱：yujin@travelsky.com.cn 联系电话：010-57651361		
六、其他		
/		
<div>招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）</div> <div>法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）</div> <div>日期：2025 年 10 月 23 日</div>		

