

丰台区老旧小区综合改造丰台火车站前泥洼二区三区项目 监理资格预审公告

1. 招标条件

本工程丰台区老旧小区综合改造丰台火车站前泥洼二区三区项目已由北京市丰台区发展和改革委员会以京丰台发改（审）〔2025〕52号批准建设，招标人为北京恒政通房地产开发管理有限责任公司，建设资金来自政府投资（地方），工程出资比例为100%。本工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点项目建设地点位于北京市丰台区丰台街道前泥洼社区，包括前泥洼二区、前泥洼三区，北临丰管路，南临东货场路，西临东大街，东临泥洼东路

2.2 本工程的建设规模本项目为北京市丰台区前泥洼二区三区改造，共有29栋住宅楼。总建筑面积107482.94平方米，室外公区面39962.61平方米，共1633户，主要改造内容如下：1.楼本体基础改造楼本体基础改造主要包括：上下水管道更换；铲除原外墙面、原屋面并新做保温及防水，更换节能外窗；进行空调规整、楼体外面线缆规整；对楼本体进行粉刷；整理归槽弱电线；更换雨水管等。2.小区公共区域改造小区公共区域改造主要包括：弱电架空线规整（入地）、绿化补植、完善小区公共照明、规划机动车及非机动车停车区域等。

工程概算（估算）投资额或建筑安装工程费：

☐ 工程估算投资额_____（万元）

☒ 工程概算投资额8735.78（万元）

☐ 建筑安装工程费_____（万元）

2.3 本工程的计划工期365日历天

2.4 本工程的招标范围1.楼本体基础改造主要包括：上下水管道更换；铲除原外墙面、原屋面并新做保温及防水，更换节能外窗；进行空调规整、楼体外面线缆规整；对楼本体进行粉刷；整理归槽弱电线；更换雨水管等。2.小区公共区域改造主要包括：弱电架空线规整（入地）、绿化补植、完善小区公共照明、规划机动车及非机动车停车区域等全部工程的监理服务。

2.5 其他/

3. 申请人资格要求

3.1 申请人须具备有效的企业营业执照，具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理乙级及以上（专业、等级）工程监理资质，具有近五年（2020年10月31日至2025年10月30日），具有已竣工的建筑面积为60000平方米（含）以上或建安工程费为5000万元（含）以上的房屋建筑工程监理项目（近年类似工程描述）监理业绩。其中，申请人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业房屋建筑工程，具有总监理工程师任命书。在工程施工期间，拟派总监理工程师可以（可以或不可以）同时担任其他建设工程总监理工程师。

3.2 本工程不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。接受联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本工程中提出资格预审申请。

3.3 其他资格要求：/

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

本次资格预审将对申请人的诉讼及仲裁情况、不良行为记录等其他信誉要求予以评定。

其他信誉要求____/____

4.3 安全管理风险企业

本工程资格预审对安全管理风险企业____采用____（采用/不采用）否决性惩戒。

5. 资格预审方法

本工程资格预审方法采用____有限数量制____（合格制或有限数量制）。采用有限数量制时，当通过资格审查的申请人多于____7____家时，通过资格预审的申请人限定为____7____家。

6. 资格预审文件的获取

凡有意申请资格预审者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于____2025____年____10____月____31____日____16____时____30____分至____2025____年____11____月____05____日____16____时____30____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：____<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>____）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

7.1 递交资格预审申请文件的截止时间（申请截止时间，下同）为____2025____年____11____月____11____日____09____时____00____分。申请人资质符合本章第3.1款规定的，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：____<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>____）上传资格预审申请文件，并保存文件上传成功回执，递交时间以回执载明的上传成功时间为准。

7.2 电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台“全国公共资源交易平台（北京市）”，网址：____<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>____上发布，同时在____/____（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人：北京恒政通房地产开发管理有限责任公司

招标代理机构：中钰招标有限公司

地 址：北京市丰台区程庄路68号

地 址：北京市丰台区四合庄路2号院4号楼1至17层101内17层1701

联 系 人：乔宇

联 系 人：李倩、朱艳梅

电 话：010-83818568

电 话：18630750666

传 真：/

传 真：60624505 -840

电子邮箱：/

电子邮箱：zhaobiao04@zyzbd1.com

招标人项目负责人：孙贺义

招标人项目负责人联系电话：18401583718

招标人内部纪检监督联系方式：010-83818722

招标人或招标代理机构：（盖单位CA电子印章）





法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：____2025____ 年____10____月____31____日