

附件：

### 中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单				
序号	通过资格预审的申请人			
1	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司			
2	北京华城工程管理咨询有限公司			
3	北京兴电国际工程管理有限公司			
4	北京磐石建设监理有限责任公司			
5	北京中外建工程管理有限公司			
二、开标记录				
序号	投标人名称	投标总价(元)	施工阶段监理服务期	
1	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	4962588.00	自2025年10月31日起，至2027年10月19日止，共计718天	
2	北京华城工程管理咨询有限公司	4925337.00	自2025年10月31日起，至2027年10月19日止，共计718天	
3	北京兴电国际工程管理有限公司	4581120.00	自2025年10月31日起，至2027年10月19日止，共计718天	
4	北京磐石建设监理有限责任公司	4595584.00	自2025年10月31日起，至2027年10月19日止，共计718天	
5	北京中外建工程管理有限公司	4732956.00	自2025年10月31日起，至2027年10月19日止，共计718天	
■招标控制价		5000000元		
其他情况记录			无	
三、评标情况				
(一) 投标文件被判定为废标的投标人名称、废标的原因及其依据				
序号	投标人名称	废标的原因及依据		
1	无	无		
(二) 评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果				
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果
无	无	无	无	无

(三) 评标委员会成员对各投标人投标文件的评分											
评标委员会成员	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5						
北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	技术评审	50.00	38.00	43.20	40.00	44.00					
	投标报价	26.16	26.16	26.16	26.16	26.16					
	各评委得分平均值	68.56									
北京华城工程管理咨询有限公司	技术评审	59.00	56.00	57.60	60.00	56.00					
	投标报价	26.87	26.87	26.87	26.87	26.87					
	各评委得分平均值	84.40									
北京兴电国际工程管理有限公司	技术评审	50.00	45.00	48.90	46.00	46.00					
	投标报价	27.75	27.75	27.75	27.75	27.75					
	各评委得分平均值	74.72									
北京磐石建设监理有限责任公司	技术评审	56.00	54.40	55.80	55.00	55.00					
	投标报价	27.94	27.94	27.94	27.94	27.94					
	各评委得分平均值	83.21									
北京中外建工程管理有限公司	技术评审	60.00	63.00	65.00	64.00	56.00					
	投标报价	29.66	29.66	29.66	29.66	29.66					
	各评委得分平均值	92.33									
(四) 评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序											
第一中标候选人	北京中外建工程管理有限公司										
第二中标候选人	北京华城工程管理咨询有限公司										
第三中标候选人	北京磐石建设监理有限责任公司										
四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件											
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件									
1	北京中外建工程管理有限公司	申请人须具备有效的企业营业执照，具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级及以上（专业、等级）工程监理资质，具有近五年具有已竣工且经验收合格的施工投资额为50000万元（含）以上或建筑面积55000m <sup>2</sup> （含）以上的建筑工程监理业绩（近年类似工程描述）监理业绩。其中，申请人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业房屋建筑工程，具有总监理工程师任命书。在工程施工期间，拟派总监理工程师不可以（可以或不可以）同时担任其他建设工程总监理工程师。									
2	北京华城工程管理咨询有限公司	申请人须具备有效的企业营业执照，具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级及以上（专业、等级）工程监理资质，具有近五年具有已竣工且经验收合格的施工投资额为50000万元（含）以上或建筑面积55000m <sup>2</sup> （含）以上的建筑工程监理业绩（近年类似工程描述）监理业绩。其中，申请人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业房屋建筑工程，具有总监理工程师任命书。在工程施工期间，拟派总监理工程师不可以（可以或不可以）同时担任其他建设工程总监理工程师。									

3	北京磐石建设监理有限责任公司	申请人须具备有效的企业营业执照，具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级及以上（专业、等级）工程监理资质，具有近五年具有已竣工且经验收合格的施工投资额为50000万元（含）以上或建筑面积55000m <sup>2</sup> （含）以上的建筑工程监理业绩（近年类似工程描述）监理业绩。其中，申请人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业房屋建筑工程，具有总监理工程师任命书。在工程施工期间，拟派总监理工程师不可以（可以或不可以）同时担任其他建设工程总监理工程师。
<b>五、提出异议的渠道和方式</b>		
在中标候选人公示期间，将盖章的异议函扫描件发送到邮箱:jingzizbb@126.com并致电83517150-614，联系人张工；原件同时递交至招标代理机构（地址：北京市西城区南菜园街2号北电大厦2号楼3010室）		
<b>六、其他</b>		
无		
<p>招标人或招标代理机构：（盖章）   </p>		法定代表人或其授权代理人：（签字或盖章） 
日期：2025年10月23日		