

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	北京住总第四开发建设有限公司										
2	中国建筑第六工程局有限公司										
3	北京城建二建设工程有限公司										
4	中国建筑第四工程局有限公司										
5	北京建工四建工程建设有限公司										
6	北京城乡建设集团有限责任公司										
7	中交建筑集团有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标 工期 (日 历 天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全生 产标 准化 措施费 含税金 额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金 额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京城建二建设工程有限公司	123703206.03	582	合格	达标	7449985.63	0.00	3500000.00	93.25	刘京	
2	北京城乡建设集团有限责任公司	126164647.07	582	合格	达标	7750321.97	0.00	3500000.00	96.53	孙玉文	
3	北京建工四建工程建设有限公司	126000551.31	582	合格	达标	7324375.17	0.00	3500000.00	98.56	刘文玲	
4	北京住总第四开发建设有限公司	126138140.62	582	合格	达标	7477984.97	0.00	3500000.00	91.00	刘辉	



尾注

5	中国建筑第六工程局有限公司	126216779.79	582	合格	达标	7587130.22	0.00	3500000.00	90.50	郭长栓	
6	中国建筑第四工程局有限公司	125091712.08	582	合格	达标	7661800.41	0.00	3500000.00	93.50	李文军	
7	中交建筑集团有限公司										
		总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全生产标准化 措施费含税 金额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）	
■最高投标限价 □标底		126227761.26	582	合格	达标	6614302.37	0.00			3500000.00	
其他情况记录											
三、评标情况											
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据											
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据									
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果											
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容					修正的原因及依据			修正结果	
（三）、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）											
评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7			
	1)施工组织设计	18.02	18.07	14.16	17.06	15.72	21.00	16.92			



尾注

北京住总第四开发建设有限公司	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	59.28						
	4) 信誉	13.65	13.65	13.65	13.65	13.65	13.65	13.65
	5) 其他因素	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	6) 详细评审得分合计	89.78						
	7) 各评委得分平均值	89.78						
中国建筑第六工程局有限公司	1) 施工组织设计	15.48	15.26	13.44	15.86	14.86	19.68	14.16
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	59.10						
	4) 信誉	13.58	13.58	13.58	13.58	13.58	13.58	13.58
	5) 其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	6) 详细评审得分合计	88.52						
	7) 各评委得分平均值	88.52						
北京城建二建设工程有限公司	1) 施工组织设计	17.16	16.61	15.24	16.49	15.58	19.56	17.28
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	56.85						
	4) 信誉	13.99	13.99	13.99	13.99	13.99	13.99	13.99
	5) 其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	6) 详细评审得分合计	88.40						
	7) 各评委得分平均值	88.40						



尾注

中国建筑第四工程局有限公司	1) 施工组织设计	16.68	15.53	14.28	15.98	14.90	21.48	15.48
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	58.88						
	4) 信誉	14.03	14.03	14.03	14.03	14.03	14.03	14.03
	5) 其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	6) 详细评审得分合计	89.50						
	7) 各评委得分平均值	89.50						
北京建工四建工程建设有限公司	1) 施工组织设计	21.29	20.64	21.36	18.84	17.90	22.32	22.92
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	59.64						
	4) 信誉	14.78	14.78	14.78	14.78	14.78	14.78	14.78
	5) 其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	6) 详细评审得分合计	96.43						
	7) 各评委得分平均值	96.43						
北京城乡建设集团有限责任公司	1) 施工组织设计	17.04	18.31	14.76	16.70	16.46	21.24	16.32
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	59.22						
	4) 信誉	14.48	14.48	14.48	14.48	14.48	14.48	14.48
	5) 其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	6) 详细评审得分合计	91.33						



尾张

	7) 各评委得分平均值	91.33
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序		
第一中标候选人	北京建工四建工程建设有限公司	
第二中标候选人	北京城乡建设集团有限责任公司	
第三中标候选人	北京住总第四开发建设有限公司	



尾张

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京建工四建工程建设有限公司	1、本单位具有起重设备安装工程专业承包一级[新] 特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新] 地基基础工程专业承包二级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 建筑机电安装工程专业承包一级[新] 市政公用工程施工总承包二级[新] 钢结构工程专业承包一级[新] 建筑工程施工总承包特级[新] 建筑行业设计甲级 资质，____/____（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有 建筑工程 专业 一级 级注册建造师执业资格，注册证书编号 京1112017201851439____， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：____/____
2	北京城乡建设集团有限责任公司	1、本单位具有 市政公用工程施工总承包一级[新] 建筑工程施工总承包特级[新] 资质，____/____（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有 建筑工程 专业 一级 级注册建造师执业资格，注册证书编号 京1112009200914303____， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：____/____
3	北京住总第四开发建设有限公司	1、本单位具有 模板脚手架专业承包不分等级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 市政公用工程施工总承包二级[新] 特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新] 建筑工程施工总承包一级[新] 钢结构工程专业承包二级[新] 建筑机电安装工程专业承包一级[新] 防水防腐保温工程专业承包二级[新] 资质，____/____（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有 建筑工程 专业 壹级 级注册建造师执业资格，注册证书编号 京1112009200915052____， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：____/____
五、提出异议的渠道和方式		
公示期间，投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（ https://ggzyfw.beijing.gov.cn/ ）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）联系人：杨珊珊；联系地址：北京市海淀区学院南路62号中关村资本大厦209B；联系方式：13910276518 邮箱：yangshanshan@cntcitc.com.cn		
六、其他		
业绩详见投标人商务信息公示		
招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章） 法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）		

日期： 2025 年 10 月 20 日



尾张