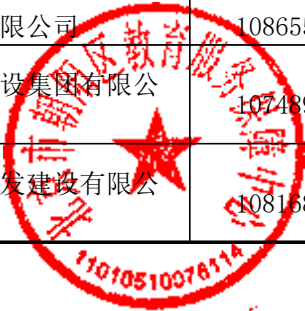
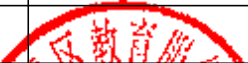


中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	中国建筑技术集团有限公司										
2	北京城乡建设集团有限责任公司										
3	北京市大兴区建设集团有限公司										
4	北京房地集团有限公司										
5	北京住总第二开发建设有限公司										
6	中建二局第三建筑工程有限公司										
7	中建一局集团第二建筑有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标 工期 (日 历 天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全生产标 准化 措施费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京城乡建设集团有限责任公司	108849585.86	353	合格	达标标准	6876189.06	0.00	8027000.00	96.53	毕宏伟	
2	北京房地集团有限公司	108655456.38	353	合格	达标标准	6845693.17	0.00	8027000.00	90.44	胡欣远	
3	北京市大兴区建设集团有限公司	107489564.59	353	合格	达标标准	6942534.49	0.00	8027000.00	97.50	李政	
4	北京住总第二开发建设有限公司	108168524.71	353	合格	达标标准	6913035.88	0.00	8027000.00	95.50	盛君	



5	中国建筑技术集团有限公司	108805658.92	353	合格	达标标准	7178814.15	0.00	8027000.00	91.50	岳慧军		
6	中建二局第三建筑工程有限公司	108834654.25	353	合格	达标标准	6848115.33	0.00	8027000.00	91.90	王玉兰		
7	中建一局集团第二建筑有限公司	108819547.35	353	合格	达标标准	6874618.65	0.00	8027000.00	89.35	王叶丽		
		总价（元）	要求工期	质量标准		安全生产标准化 管理目标等级	安全生产标准化 措施费含税 金额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）	
■最高投标限价 □标底		108857540.02	353	合格		达标标准	6835440.75	0.00			8027000.00	
其他情况记录												
三、评标情况												
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据												
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据										
1	中建二局第三建筑工程有限公司	1、形式评审步骤被警示为施工安全风险企业情况（适用于对施工安全风险企业采取否决性惩戒的）评审项不通过，不通过原因：暂扣许可证件；暂扣许可证件；暂扣许可证件；暂扣许可证件，处罚文号：京建法罚（市）字2025 第010233号；暂扣许可证件。；暂扣许可证件。；暂扣许可证件。										
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果												
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容					修正的原因及依据			修正结果		
												



(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）								
评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中国建筑技术集团有限公司	1)施工组织设计	15.88	15.50	16.50	17.00	15.13	15.50	16.50
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	59.43						
	4)信誉	13.73	13.73	13.73	13.73	13.73	13.73	13.73
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	89.16						
	7)各评委得分平均值	89.16						
北京城乡建设集团有限责任公司	1)施工组织设计	18.13	18.00	17.25	18.75	16.50	17.00	18.75
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	59.28						
	4)信誉	14.48	14.48	14.48	14.48	14.48	14.48	14.48
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	91.49						
	7)各评委得分平均值	91.49						
	1)施工组织设计	18.63	18.50	18.63	19.50	17.13	17.88	19.00
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	57.98						
	4)信誉	14.63	14.63	14.63	14.63	14.63	14.63	14.63



北京市大兴区建设集团有限公司	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	91.09						
	7) 各评委得分平均值	91.09						
北京房地集团有限公司	1) 施工组织设计	19.75	20.63	19.75	21.13	20.75	19.38	20.38
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	59.88						
	4) 信誉	13.57	13.57	13.57	13.57	13.57	13.57	13.57
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	93.80						
	7) 各评委得分平均值	93.80						
北京住总第二开发建设有限公司	1) 施工组织设计	19.25	18.13	18.13	18.75	16.38	17.00	18.25
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	59.21						
	4) 信誉	14.33	14.33	14.33	14.33	14.33	14.33	14.33
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	91.47						
	7) 各评委得分平均值	91.47						
	1) 施工组织设计	19.13	18.88	17.38	18.75	15.88	17.50	17.63



中建二局第三建筑工程有限公司	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	--						
	4) 信誉	--	--	--	--	--	--	--
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	--						
	7) 各评委得分平均值	17.73						
中建一局集团第二建筑工程有限公司	1) 施工组织设计	19.63	17.88	18.38	18.38	16.75	18.63	18.25
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	59.37						
	4) 信誉	13.40	13.40	13.40	13.40	13.40	13.40	13.40
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	90.85						
	7) 各评委得分平均值	90.85						
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序								
第一中标候选人		北京房地集团有限公司						
第二中标候选人		北京城乡建设集团有限责任公司						
第三中标候选人		北京住总第二开发建设有限公司						



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京房地集团有限公司	1、本单位具有__锅炉（安装、维修）3级 钢结构工程专业承包一级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 建筑幕墙工程专业承包二级[新] 建筑机电安装工程专业承包一级[新] 特种工程(结构补强) 专业承包不分等级[新] 古建筑工程专业承包一级[新] 市政公用工程施工总承包二级[新] 建筑工程施工总承包一级[新]__资质，__/_（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有__建筑工程__专业__一级__级注册建造师执业资格，注册证书编号__京1112022202303107__，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：__/_
2	北京城乡建设集团有限责任公司	1、本单位具有__市政公用工程施工总承包一级[新] 建筑工程施工总承包特级[新]__资质，__/_（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有__建筑工程__专业__一级__级注册建造师执业资格，注册证书编号__京1112010201016214__，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：__/_
3	北京住总第二开发建设有限公司	1、本单位具有__市政公用工程施工总承包二级[新] 建筑工程施工总承包一级[新]__资质，__/_（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有__建筑工程__专业__壹级__级注册建造师执业资格，注册证书编号__京1112021202202121__，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：__/_

五、提出异议的渠道和方式

过电子标系统提交异议内容，并向招标代理机构提交纸质盖章异议文件，异议接受邮箱：zhongyingdingsheng@126.com；异议接收联系人：黄菁菁；联系方式：15201205057

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2025 年 10 月 20 日

