

第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百五十五）（海淀区花园路街道、学院路街道）（全过程工程咨询项目）招标公告

（招标编号： S110000A001039021076 ）

一、招标条件

本招标项目 第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百五十五）（海淀区花园路街道、学院路街道）（全过程工程咨询项目） 已由 北京市住房和城乡建设委员会 以 关于确认第三批央企在京老旧小区综合整治项目的通知 批准建设，招标人为 电信科学技术研究院有限公司 ，投资额为 9227.96 万元，建设资金来自 政府补助及企业自筹 ，项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 海淀区 花园路街道、学院路街道

规模：地上建筑规模： 81317.43m² ；地下建筑规模： / ；建筑面积： 81317.43 m² ；建筑高度： 50.4m ；长度： 0 m ；

招标范围： 包括本项目工程设计服务（方案设计、初步设计）、工程监理服务、施工项目管理、工程造价咨询、其他（项目体检）等五项服务工作。 ；招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上与房屋建筑工程监理专业资质乙级及以上 。

本次招标项目 ： 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： （1）联合体各方必须签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务； （2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一项目中参加投标； （3）自愿组成联合体的投标人须在联合体协议中明确设计单位为牵头人； （4）联合体投标，应按照联合体分工分别提供满足招标文件要求的业绩； （5）联合体投标，同一专项服务不允许两家单位联合承担。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2025-10-16 09:00:00 至 2025-10-20 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 400 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2025-11-05 10:00:00	
递交方式： 现场递交文件	
递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室	
七、其他公告内容	
公告说明： 1. 投标人资格其他要求： （1）业绩要求：投标人应同时满足以下业绩要求： 1）设计类似项目（具备①或②其中一个业绩即可）：①近五年具有单项投资额7000万元及以上或建筑面积在60000m²及以上的房屋建筑工程或装修工程或装修改造工程或老旧小区改造工程设计业绩（单项投资额指建安工程费或设计概算金额或合同金额等）；②近五年具有含有设计的全过程工程咨询类业绩； 2）工程监理类似项目：/。 （2）人员资格要求： 1）项目总负责人（总咨询师）：投标人拟派项目总负责人须具备国家二级注册建造师或国家一级注册建筑师或注册监理工程师或国家一级注册结构工程师执业资格证书，同时须具备建筑工程相关专业的高级职称。具备相应资格的项目总负责人可兼任设计负责人或监理负责人（项目总负责人应为联合体牵头方人员）。 2）设计负责人：设计负责人须具备国家一级注册建筑师执业资格证书。 3）监理负责人：拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业为房屋建筑工程，监理负责人不可以同时担任其他建设工程监理合同的总监理工程师。 2. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 3. 获取招标文件时请携带： （1）授权委托书原件（并加盖公章及法人章）、受托人身份证原件及复印件（加盖公章）、受托人社保证明复印件（加盖公章）。注：以联合体形式投标的，以上资料由牵头人提供，并提供加盖联合体各成员单位章的联合体协议书； （2）使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：https://zhjy.bcactc.com/zhjy/）确认成功的回执并加盖公章； （3）提供加盖投标人单位章的营业执照副本复印件及资质证书副本复印件各1份（以联合体形式投标的，联合体成员双方均需分别提供）。 4. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）	
八、联系方式	
招 标 人： 电信科学技术研究院有限公司	招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司
地 址： 北京市海淀区学院路40号	地 址： 北京市海淀区万柳北大西园6号楼0188
联 系 人： 李玉企	联 系 人： 王婷 王丽波
电 话： 010-62302115	电 话： 13001237698
电子邮件：	电 子 邮 件： kejiyuan08@126.com
2025年10月16日	