

## 附件2

## 中标候选人公示附件

| 一、通过资格预审的申请人名单 |                  |           |           |        |  |          |                       |        |            |
|----------------|------------------|-----------|-----------|--------|--|----------|-----------------------|--------|------------|
| 序号             | 通过资格预审的申请人       |           |           |        |  |          |                       |        |            |
| 1              | 北京中景恒基工程管理有限公司   |           |           |        |  |          |                       |        |            |
| 2              | 北京华达建业工程管理股份有限公司 |           |           |        |  |          |                       |        |            |
| 3              | 北京逸群工程咨询有限公司     |           |           |        |  |          |                       |        |            |
| 4              | 北京方正建设工程管理有限公司   |           |           |        |  |          |                       |        |            |
| 5              | 北京星舟工程管理有限公司     |           |           |        |  |          |                       |        |            |
| 6              | 北京东方华太建设监理有限公司   |           |           |        |  |          |                       |        |            |
| 7              | 北京华夏工程项目管理有限责任公司 |           |           |        |  |          |                       |        |            |
| 二、开标记录         |                  |           |           |        |  |          |                       |        |            |
| 序号             | 投标人名称            | 投标报价（元）   |           |        | 服务期  |          | 企业市场行为信用评价<br>分值/分工比例 | 总监理工程师 |            |
|                |                  | 总价        | 施工阶段      | 相关服务阶段 | 施工阶段监理服务期                                      | 相关服务阶段期限 |                       | 姓名     | 市场行为信用评价分值 |
| 1              | 北京中景恒基工程管理有限公司   | 305010.00 | 305010.00 | 0.00   | 178 天，自 2025 年 11 月 15 日起，至 2026 年 05 月 12 日止。 | /        | /                     | /      | /          |
| 2              | 北京华达建业工程管理股份有限公司 | 305681.00 | 305681.00 | 0.00   | 178 天，自 2025 年 11 月 15 日起，至 2026 年 05 月 12 日止。 | /        | /                     | /      | /          |

|                               |                  |           |           |          |  |   |   |   |   |
|-------------------------------|------------------|-----------|-----------|----------|--|---|---|---|---|
| 3                             | 北京逸群工程咨询有限公司     | 301659.00 | 301659.00 | 0.00     | 178 天, 自 2025 年 11 月 15 日起, 至 2026 年 05 月 12 日止。 | / | / | / | / |
| 4                             | 北京方正建设工程管理有限公司   | 306351.00 | 306351.00 | 0.00     | 178 天, 自 2025 年 11 月 15 日起, 至 2026 年 05 月 12 日止。 | / | / | / | / |
| 5                             | 北京星舟工程管理有限公司     | 307356.00 | 307356.00 | 0.00     | 178 天, 自 2025 年 11 月 15 日起, 至 2026 年 05 月 12 日止。 | / | / | / | / |
| 6                             | 北京东方华太建设监理有限公司   | 301994.00 | 301994.00 | 0.00     | 178 天, 自 2025 年 11 月 15 日起, 至 2026 年 05 月 12 日止。 | / | / | / | / |
| 7                             | 北京华夏工程项目管理有限责任公司 | 308362.00 | 308362.00 | 0.00     | 178 天, 自 2025 年 11 月 15 日起, 至 2026 年 05 月 12 日止。 | / | / | / | / |
| □标底<br>■最高投标现价                |                  | 335176.00 |           |          |  |   |   |   |   |
| 其他情况记录                        |                  | 无         |           |          |  |   |   |   |   |
| 三、评标情况                        |                  |           |           |          |  |   |   |   |   |
| (一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据   |                  |           |           |          |  |   |   |   |   |
| 序号                            | 投标文件被否决的投标人名称    |           |           | 否决的原因及依据 |  |   |   |   |   |
|                               |                  |           |           |          |  |   |   |   |   |
| (二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果 |                  |           |           |          |  |   |   |   |   |
| 投标人名称                         |                  | 修正内容      |           |          | 修正的原因及依据   |   |   |   |   |
|                               |                  |           |           |          |  |   |   |   |   |

(三)、评标委员会对各投标人投标文件的评分

| 评标委员会成员          |        | 专家一   |       | 专家二   | 专家三   |       | 专家四 | 专家五 |  |
|------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|-----|--|
| 北京中景恒基工程管理有限公司   | 商务部分   | /     | /     | /     | /     | /     | /   | /   |  |
|                  | 技术部分   | 78.00 | 72.50 | 71.20 | 72.20 | 61.00 |     |     |  |
|                  | 投标报价部分 | 15.00 |       |       |       |       |     |     |  |
|                  | 其他因素部分 | /     | /     | /     | /     | /     | /   | /   |  |
|                  | 加权合计   | 93.00 | 87.50 | 86.20 | 87.20 | 76.00 |     |     |  |
|                  | 最终评审得分 | 86.97 |       |       |       |       |     |     |  |
| 北京华达建业工程管理股份有限公司 | 商务部分   | /     | /     | /     | /     | /     | /   | /   |  |
|                  | 技术部分   | 68.00 | 69.50 | 69.50 | 64.20 | 68.00 |     |     |  |
|                  | 投标报价部分 | 14.70 |       |       |       |       |     |     |  |
|                  | 其他因素部分 | /     | /     | /     | /     | /     | /   | /   |  |
|                  | 加权合计   | 82.70 | 84.20 | 84.20 | 78.90 | 82.70 |     |     |  |
|                  | 最终评审得分 | 83.2  |       |       |       |       |     |     |  |
| 北京逸群工程咨询有限公司     | 商务部分   | /     | /     | /     | /     | /     | /   | /   |  |
|                  | 技术部分   | 70.00 | 64.50 | 67.50 | 67.00 | 62.50 |     |     |  |
|                  | 投标报价部分 | 14.55 |       |       |       |       |     |     |  |
|                  | 其他因素部分 | /     | /     | /     | /     | /     | /   | /   |  |
|                  | 加权合计   | 84.55 | 79.05 | 82.05 | 81.55 | 77.05 |     |     |  |
|                  | 最终评审得分 | 80.88 |       |       |       |       |     |     |  |
| 北京方正建设工程有限公司     | 商务部分   | /     | /     | /     | /     | /     | /   | /   |  |
|                  | 技术部分   | 66.00 | 66.00 | 67.00 | 61.70 | 56.50 |     |     |  |
|                  | 投标报价部分 | 14.70 |       |       |       |       |     |     |  |
|                  | 其他因素部分 | /     | /     | /     | /     | /     | /   | /   |  |
|                  | 加权合计   | 80.70 | 80.70 | 81.70 | 76.40 | 71.20 |     |     |  |
|                  | 最终评审得分 | 79.27 |       |       |       |       |     |     |  |
| 北京星舟工程管理         | 商务部分   | /     | /     | /     | /     | /     | /   | /   |  |
|                  | 技术部分   | 65.00 | 64.50 | 69.00 | 60.50 | 64.00 |     |     |  |



|                              |        |       |       |       |       |       |  |
|------------------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--|
| 有限公司                         | 投标报价部分 | 14.70 |       |       |       |       |  |
|                              | 其他因素部分 | /     | /     | /     | /     | /     |  |
|                              | 加权合计   | 79.70 | 79.20 | 83.70 | 75.20 | 78.70 |  |
|                              | 最终评审得分 | 79.20 |       |       |       |       |  |
| 北京东方<br>华太建设<br>监理有限<br>公司   | 商务部分   | /     | /     | /     | /     | /     |  |
|                              | 技术部分   | 67.50 | 67.50 | 69.50 | 55.60 | 56.00 |  |
|                              | 投标报价部分 | 14.55 |       |       |       |       |  |
|                              | 其他因素部分 | /     | /     | /     | /     | /     |  |
|                              | 加权合计   | 82.05 | 82.05 | 84.05 | 70.15 | 70.55 |  |
|                              | 最终评审得分 | 78.22 |       |       |       |       |  |
| 北京华夏<br>工程项目<br>管理有限<br>责任公司 | 商务部分   | /     | /     | /     | /     | /     |  |
|                              | 技术部分   | 64.00 | 67.50 | 67.00 | 56.70 | 55.50 |  |
|                              | 投标报价部分 | 14.40 |       |       |       |       |  |
|                              | 其他因素部分 | /     | /     | /     | /     | /     |  |
|                              | 加权合计   | 78.40 | 81.90 | 81.40 | 71.10 | 69.90 |  |
|                              | 最终评审得分 | 77.13 |       |       |       |       |  |

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

|         |                  |
|---------|------------------|
| 第一中标候选人 | 北京中景恒基工程管理有限公司   |
| 第二中标候选人 | 北京华达建业工程管理股份有限公司 |
| 第三中标候选人 | 北京逸群工程咨询有限公司     |

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

| 序号 | 中标候选人名称          | 响应的资格能力条件  |
|----|------------------|--|
| 1  | 北京中景恒基工程管理有限公司   | 1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00444488</u> ，注册专业 <u>      </u> 总监理工程师任命书。<br>2、其他承诺：/ |
| 2  | 北京华达建业工程管理股份有限公司 | 1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已   |

|   |              |  |
|---|--------------|--|
|   |              | 完成的_/（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号_11004444_，注册专业____有总监理工程师任命书。<br>2、其他承诺：/  |
| 3   | 北京逸群工程咨询有限公司 | 1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的_/（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号_11015484_，注册专业____有总监理工程师任命书。<br>2、其他承诺：/ |
| 五、提出异议的渠道和方式  |              |  |
| 在北京市公共资源交易服务平台（ <a href="https://ggzyfw.beijing.gov.cn">https://ggzyfw.beijing.gov.cn</a> ）网上提出，联系人：孔祥文，联系电话：13910575709，邮箱：bjwz_zb@163.com。  |              |  |
| 六、其他  |              |  |
| /   |              |  |
| <div>招标人或招标代理机构招标人（盖章）：</div> <div>法定代表人或其委托代理人：（盖章或签字）</div> |              |  |
| 日期：2025 年 10 月 31 日   |              |  |