

附件2

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京中景恒基工程管理有限公司								
2	北京华达建业工程管理股份有限公司								
3	北京逸群工程咨询有限公司								
4	北京方正建设工程管理有限公司								
5	北京星舟工程管理有限公司								
6	北京东方华太建设监理有限公司								
7	北京华厦工程项目管理有限责任公司								
二、开标记录									
序号	投标人名称 	投标报价(元)			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段监理服务期	相关服务阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值
1	北京中景恒基工程管理有限公司	305010.00	305010.00	0.00	178天，自2025年11月15日起，至2026年05月12日止。	/	/	/	/
2	北京华达建业工程管理股份有限公司	305681.00	305681.00	0.00	178天，自2025年11月15日起，至2026年05月12日止。	/	/	/	/

3	北京逸群工程咨询有限公司	301659.00	301659.00	0.00	178天，自2025年11月15日起，至2026年05月12日止。	/	/	/	/
4	北京方正建设工程管理有限公司	306351.00	306351.00	0.00	178天，自2025年11月15日起，至2026年05月12日止。	/	/	/	/
5	北京星舟工程管理有限公司	307356.00	307356.00	0.00	178天，自2025年11月15日起，至2026年05月12日止。	/	/	/	/
6	北京东方华太建设监理有限公司	301994.00	301994.00	0.00	178天，自2025年11月15日起，至2026年05月12日止。	/	/	/	/
7	北京华夏工程项目管理有限责任公司	308362.00	308362.00	0.00	178天，自2025年11月15日起，至2026年05月12日止。	/	/	/	/
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标现价		335176.00							
其他情况记录		无							

三、评标情况

(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	修正内容	修正的原因及依据

(三)、评标委员会对各投标人投标文件的评分

评标委员会成员		专家一		专家二		专家三		专家四		专家五	
北京中景恒基工程管理有限公司	商务部分	/	/	/	/	/	/	/	/		
	技术部分	78.00	72.50	71.20	72.20	61.00					
	投标报价部分	15.00									
	其他因素部分	/	/	/	/	/	/	/	/		
	加权合计	93.00	87.50	86.20	87.20	76.00					
	最终评审得分	86.97									
北京华达建业工程管理股份有限公司	商务部分	/	/	/	/	/	/	/	/		
	技术部分	68.00	69.50	69.50	64.20	68.00					
	投标报价部分	14.70									
	其他因素部分	/	/	/	/	/	/	/	/		
	加权合计	82.70	84.20	84.20	78.90	82.70					
	最终评审得分	83.2									
北京逸群工程咨询有限公司	商务部分	/	/	/	/	/	/	/	/		
	技术部分	70.00	64.50	67.50	67.00	62.50					
	投标报价部分	14.55									
	其他因素部分	/	/	/	/	/	/	/	/		
	加权合计	84.55	79.05	82.05	81.55	77.05					
	最终评审得分	80.88									
北京方正建设工程管理有限公司	商务部分	/	/	/	/	/	/	/	/		
	技术部分	66.00	66.00	67.00	61.70	56.50					
	投标报价部分	14.70									
	其他因素部分	/	/	/	/	/	/	/	/		
	加权合计	80.70	80.70	81.70	76.40	71.20					
	最终评审得分	79.27									
北京星舟工程管理	商务部分	/	/	/	/	/	/	/	/		
	技术部分	65.00	64.50	69.00	60.50	64.00					

有限公司	投标报价部分	14.70					
	其他因素部分	/	/	/	/	/	
	加权合计	79.70	79.20	83.70	75.20	78.70	
	最终评审得分	79.20					
北京东方华太建设监理有限公司	商务部分	/	/	/	/	/	
	技术部分	67.50	67.50	69.50	55.60	56.00	
	投标报价部分	14.55					
	其他因素部分	/	/	/	/	/	
	加权合计	82.05	82.05	84.05	70.15	70.55	
	最终评审得分	78.22					
北京华夏工程项目管理有限责任公司	商务部分	/	/	/	/	/	
	技术部分	64.00	67.50	67.00	56.70	55.50	
	投标报价部分	14.40					
	其他因素部分	/	/	/	/	/	
	加权合计	78.40	81.90	81.40	71.15	69.90	
	最终评审得分	77.13					

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京中景恒基工程管理有限公司
第二中标候选人	北京华达建业工程管理股份有限公司
第三中标候选人	北京逸群工程咨询有限公司

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京中景恒基工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00444488</u> ，注册专业____总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
2	北京华达建业工程管理股份有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已

		完成的 / (类似项目的定性描述) 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书, 证书编号 <u>11004444</u> , 注册专业 ____ 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺: /
3	北京逸群工程咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照, 具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级</u> (专业、等级) 工程监理资质, 具有已完成的 / (类似项目的定性描述) 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书, 证书编号 <u>11015484</u> , 注册专业 ____ 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺: /

五、提出异议的渠道和方式

在北京市公共资源交易服务平台 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 网上提出, 联系人: 孔祥文, 联系电话: 13910575709, 邮箱: bjwz_zb@163.com。

六、其他

/

招标人或招标代理机构招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人: (盖章或签字)

日期: 2025 年 10 月 31 日