

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	北京城建八建设发展有限责任公司										
2	中建一局集团第三建筑有限公司										
3	中航建设集团有限公司										
4	中建三局第三建设工程有限责任公司										
5	中国新兴建筑工程有限责任公司										
6	北京城建北方集团有限公司										
7	北京国际建设集团有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标 工期 (日 历 天)	质量 标准	安全生 产标 准化 管理 目标 等 级	安全文 明施 工费 含税 金额 (元)	专业工 程暂 估价 含税 金额 (元)	暂列金 额含 税金 额 (元)	企业市 场行 为信 用评 价分 值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行 为信 用评 价分 值
1	北京城建八建设发展有限任 公司	594980153. 25	700	合格	达标	31133975. 24	0. 00	0. 00	97. 40	柳志强	
2	北京城建北方集团有限公司										
3	北京国际建设集团有限公司										
4	中国新兴建筑工程有限责任公 司										



5	中航建设集团有限公司		568261045.84	700	合格	达标	31530181.74	0.00	0.00	91.50	邱江	
6	中建三局第三建设工程有限责任公司		586075374.80	700	合格	达标	61820791.02	0.00	0.00	70.00	杨乔	
7	中建一局集团第三建筑有限公司		594984694.30	700	合格	达标	46152915.59	0.00	0.00	94.10	刘小新	
		总价（元）	要求工期	质量标准		安全生产标准化 管理目标等级	安全文明施工费 含税金额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）	
■ 招标控制价 □ 标底		595000380.42	700	合格		达标	46945896.33	0.00			0.00	
其他情况记录												
三、评标情况												
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据												
序号	投标文件被否决的投标人名称		否决的原因及依据									
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果												
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容					修正的原因及依据			修正结果		
（三）、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）												



评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	
北京城建八建设发展有限公司	1) 施工组织设计	18.48	15.84	17.04	16.92	15.84	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	50.40					
	4) 信誉	19.48	19.48	19.48	19.48	19.48	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	86.48					
	7) 各评委得分平均值	86.48					
中建一局集团第三建筑有限公司	1) 施工组织设计	17.28	15.36	15.96	16.56	15.48	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	50.40					
	4) 信誉	18.82	18.82	18.82	18.82	18.82	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	85.18					
	7) 各评委得分平均值	85.18					
中航建设集团有限公司	1) 施工组织设计	16.80	14.40	15.00	15.84	15.72	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	50.96					
	4) 信誉	18.30	18.30	18.30	18.30	18.30	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	



	6)详细评审得分合计	84.58					
	7)各评委得分平均值	84.58					
中建三局第三建设工程有限责任公司	1)施工组织设计	20.64	23.76	22.56	21.72	21.24	
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价	56.00					
	4)信誉	14.00	14.00	14.00	14.00	14.00	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计	92.24					
	7)各评委得分平均值	92.24					
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序							
第一中标候选人	中建三局第三建设工程有限责任公司						
第二中标候选人	北京城建八建设发展有限责任公司						
第三中标候选人	中建一局集团第三建筑有限公司						



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	中建三局第三建设工程有限责任公司	1、本单位具有 <u> </u> 建筑工程施工总承包特级[新] <u> </u> 资质， <u> </u> 近五年(2020年08月01日至2025年07月31日)具有已竣工且经验收合格的单项合同金额为40000万元(含)以上或建筑面积60000平方米(含)以上的建筑工程施工总承包业绩。 <u> </u> (近年类似工程描述)业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u> </u> 建筑工程 <u> </u> 专业 <u> </u> 壹级 <u> </u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u> 鄂1422018201904291 </u> ，具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。 2、其他承诺： <u> </u> /
2	北京城建八建设发展有限责任公司	1、本单位具有 <u> </u> 市政公用工程施工总承包一级[新] <u> </u> 建筑工程施工总承包一级[新] <u> </u> 资质， <u> </u> 近五年(2020年08月01日至2025年07月31日)具有已竣工且经验收合格的单项合同金额为40000万元(含)以上或建筑面积60000平方米(含)以上的建筑工程施工总承包业绩。 <u> </u> (近年类似工程描述)业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u> </u> 建筑工程 <u> </u> 专业 <u> </u> 一级 <u> </u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u> 京1342011201106863 </u> ，具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。 2、其他承诺： <u> </u> /
3	中建一局集团第三建筑有限公司	1、本单位具有 <u> </u> 机电工程施工总承包二级[新] <u> </u> 建筑工程施工总承包特级[新] <u> </u> 市政公用工程施工总承包二级[新] <u> </u> 消防设施工程专业承包二级[新] <u> </u> 钢结构工程专业承包二级[新] <u> </u> 地基基础工程专业承包二级[新] <u> </u> 建筑机电安装工程专业承包一级[新] <u> </u> 起重设备安装工程专业承包一级[新] <u> </u> 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] <u> </u> 电子与智能化工程专业承包二级[新] <u> </u> 环保工程专业承包二级[新] <u> </u> 工程设计综合资质甲级 <u> </u> 资质， <u> </u> 近五年(2020年08月01日至2025年07月31日)具有已竣工且经验收合格的单项合同金额为40000万元(含)以上或建筑面积60000平方米(含)以上的建筑工程施工总承包业绩。 <u> </u> (近年类似工程描述)业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u> </u> 建筑工程 <u> </u> 专业 <u> </u> 壹级 <u> </u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u> 京1522013201502579 </u> ，具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。 2、其他承诺： <u> </u> /

五、提出异议的渠道和方式

在北京市公共资源交易服务平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/index.html>)网上提出，并将提交的盖章书面异议发送至招标文件中规定的邮箱，将原件提交至北京京咨工程项目管理有限公司。招标代理机构联系方式：张忠原 18611787098、邮箱jingzizbb@126.com

六、其他

/

招标人或招标代理机构：(盖企业CA电子印章)

法定代表人或其授权委托人：(盖个人CA电子印章)

日期： 2025 年 10 月 21 日

