

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单										
序号	通过资格预审的申请人									
1	北京城建八建设发展有限责任公司									
2	中建一局集团第三建筑有限公司									
3	中航建设集团有限公司									
4	中建三局第三建设工程有限责任公司									
5	中国新兴建筑工程有限责任公司									
6	北京城建北方集团有限公司									
7	北京国际建设集团有限公司									
二、开标记录										
序号	投标人	投标总价(元)	投标工期 (日历天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全文明 施工费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)
										姓名
1	北京城建八建设发展有限责任公司	594980153.25	700	合格	达标	31133975.24	0.00	0.00	97.40	柳志强
2	北京城建北方集团有限公司									
3	北京国际建设集团有限公司									
4	中国新兴建筑工程有限责任公司									



5	中航建设集团有限公司	568261045.84	700	合格	达标	31530181.74	0.00	0.00	91.50	邱江	
6	中建三局第三建设工程有限责任公司	586075374.80	700	合格	达标	61820791.02	0.00	0.00	70.00	杨乔	
7	中建一局集团第三建筑有限公司	594984694.30	700	合格	达标	46152915.59	0.00	0.00	94.10	刘小新	
		总价(元)	要求工期	质量标准	安全生产标准化管理目标等级	安全文明施工费含税金额(元)	专业工程暂估价含税金额(元)			暂列金额含税金额(元)	
■招标控制价 □标底	595000380.42	700	合格	达标	46945896.33		0.00			0.00	
其他情况记录											

三、评标情况

(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	清单/预算书项目名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分(或评审)



评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	
北京城建八建设发展有限责任公司	1)施工组织设计	18.48	15.84	17.04	16.92	15.84	
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价			50.40			
	4)信誉	19.48	19.48	19.48	19.48	19.48	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计			86.48			
	7)各评委得分平均值			86.48			
中建一局集团第三建筑有限公司	1)施工组织设计	17.28	15.36	15.96	16.56	15.48	
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价			50.40			
	4)信誉	18.82	18.82	18.82	18.82	18.82	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计			85.18			
	7)各评委得分平均值			85.18			
中航建设集团有限公司	1)施工组织设计	16.80	14.40	15.00	15.84	15.72	
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价			50.96			
	4)信誉	18.30	18.30	18.30	18.30	18.30	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	



	6) 详细评审得分合计	84.58					
	7) 各评委得分平均值	84.58					
中建 三局 第三 建设 工程 有限 责任 公司	1) 施工组织设计	20.64	23.76	22.56	21.72	21.24	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	56.00					
	4) 信誉	14.00	14.00	14.00	14.00	14.00	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	92.24					
	7) 各评委得分平均值	92.24					

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	中建三局第三建设工程有限责任公司
第二中标候选人	北京城建八建设发展有限责任公司
第三中标候选人	中建一局集团第三建筑有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	中建三局第三建设工程有限责任公司	<p>1、本单位具有 <u>建筑工程施工总承包特级[新]</u> 资质，<u>近五年(2020年08月01日至2025年07月31日)</u> 具有已竣工且经验收合格的单项合同金额为40000万元(含)以上或建筑面积60000平方米(含)以上的建筑工程施工总承包业绩。<u>(近年类似工程描述)</u> 业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>壹级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>鄂1422018201904291</u>，具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。</p> <p>2、其他承诺： <u>/</u></p>
2	北京城建八建设发展有限责任公司	<p>1、本单位具有 <u>市政公用工程施工总承包一级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> 资质，<u>近五年(2020年08月01日至2025年07月31日)</u> 具有已竣工且经验收合格的单项合同金额为40000万元(含)以上或建筑面积60000平方米(含)以上的建筑工程施工总承包业绩。<u>(近年类似工程描述)</u> 业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1342011201106863</u>，具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。</p> <p>2、其他承诺： <u>/</u></p>
3	中建一局集团第三建筑有限公司	<p>1、本单位具有 <u>机电工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包特级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包二级[新]</u> <u>消防设施工程专业承包二级[新]</u> <u>钢结构工程专业承包二级[新]</u> <u>地基基础工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包一级[新]</u> <u>起重设备安装工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>电子与智能化工程专业承包二级[新]</u> <u>环保工程专业承包二级[新]</u> <u>工程设计综合资质甲级</u> 资质，<u>近五年(2020年08月01日至2025年07月31日)</u> 具有已竣工且经验收合格的单项合同金额为40000万元(含)以上或建筑面积60000平方米(含)以上的建筑工程施工总承包业绩。<u>(近年类似工程描述)</u> 业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>壹级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1522013201502579</u>，具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。</p> <p>2、其他承诺： <u>/</u></p>

五、提出异议的渠道和方式

在北京市公共资源交易服务平台 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/index.html>) 网上提出，并将提交的盖章书面异议发送至招标文件中规定的邮箱，将原件提交至北京京咨工程项目管理有限公司。招标代理机构联系方式：张忠原 18611787098、邮箱jingzizbb@126.com

六、其他

 招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）	 法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）
---	---

日期: 2025 年 10 月 21 日

