

门头沟区斋堂镇中心区1号地ZT1-01等地块C2商业金融、S3社会停车场库用地项目

ZT1-01、03地块监理 监理资格预审公告

1. 招标条件

本工程门头沟区斋堂镇中心区1号地ZT1-01等地块C2商业金融、S3社会停车场库用地项目
ZT1-01、03地块监理已由北京市发展和改革委员会以京发改（核）（2017）326号
批准建设，招标人为北京华侨城斋堂文旅发展有限公司，建设资金来自国有企业
单位自筹资金（地方），工程出资比例为100%。本工程已具备招标条件，现进行公开
招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点门头沟区斋堂镇，东至斋宝路、南至 109 国道旧线、西至 109国道旧线、北至斋堂大街。

2.2 本工程的建设规模ZT1-01、ZT1-03地块的建筑面积24311.14平方米，地上总建筑面积：14123.75平方米，地下总建筑面积：10187.39平方米

工程概算（估算）投资额或建筑安装工程费：

✓ 工程估算投资额28768（万元）

□ 工程概算投资额（万元）

□ 建筑安装工程费（万元）

2.3 本工程的计划工期791日历天

2.4 本工程的招标范围门头沟区斋堂镇中心区1号地ZT1-01、ZT1-03地块施工图纸所示范围的地基及基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程、建筑节能工程、以及室外工程等全部工程的监理服务。

2.5 其他/

3. 申请人资格要求

3.1 申请人须具备有效的企业营业执照，具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质，或房屋建筑工程监理乙级及以上（专业、等级）工程监理资质，具有近五年已竣工的投资额在20000万元以上或总建筑面积在19000平方米以上的新建房屋建筑工程监理业绩（近年类似工程描述）监理业绩。其中，申请人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业房屋建筑工程，具有总监理工程师任命书。在工程施工期间，拟派总监理工程师不可以（可以或不可以）同时担任其他建设工程总监理工程师。

3.2 本工程不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。接受联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本工程中提出资格预审申请。

3.3 其他资格要求：/

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人否决性~~限制性~~惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

本次资格预审将对申请人的诉讼及仲裁情况、不良行为记录等其他信誉要求予以评定。

其他信誉要求/



4.3 安全管理风险企业

本工程资格预审对安全管理风险企业____采用____（采用/不采用）否决性惩戒。



5. 资格预审方法

本工程资格预审方法采用____有限数量制____（合格制或有限数量制）。采用有限数量制时，当通过资格审查的申请人多于____7____家时，通过资格预审的申请人限定为____7____家。

6. 资格预审文件的获取

凡有意申请资格预审者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于____2025____年____10____月____31____日____17____时____00____分至____2025____年____11____月____06____日____17____时____00____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

7.1 递交资格预审申请文件的截止时间（申请截止时间，下同）为____2025____年____11____月____13____日____09____时____00____分。申请人资质符合本章第3.1款规定的，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，并保存文件上传成功回执，递交时间以回执载明的上传成功时间为准。

7.2 电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台“全国公共资源交易平台（北京市）”，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>上发布，同时在____中国采购与招标网____（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人： 北京华侨城斋堂文旅发展有限公司
地 址： 北京市门头沟区斋堂镇政府南楼
i501室
联 系 人： 赵明
电 话： 010-67388128
传 真： /
电子邮箱： /
招标人项目负责人： 010-67388128
招标人项目负责人联系电话： 010-67388128
招标人内部纪检监察联系方式： 010-67388128

招标代理机构： 中咨达腾（北京）工程咨询有限公司
地 址： 北京市丰台区宋庄路71号院扑
满山2号楼2003室
联 系 人： 易艳梦，杨潇宇，赵梦妍，齐
浩
电 话： 13366624997
传 真： 010-57230996
电子邮箱： 13366624997@163.com

招标人或招标代理机构：（盖单位CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：  （盖个人CA电子印章）

日期： 2025 年 10 月 31 日

