

附录 A5-49 中标候选人公示登记表

中标候选人公示登记表

项目编号: F0JL202500233

日期: 2025 年 10 月 28 日

工程名称	首都体育学院（北京国际奥林匹克学院）新校区项目（一期）监理		
招标类别	☐ 施工 ☒ 监理 ☐ 材料设备		
评标委员推荐的 中标候选人	排名次序	中标候选人名称	
	1	北京双圆工程咨询监理有限公司	
	2	北京磐石建设监理有限责任公司	
	3	北京鸿厦基建工程监理有限公司	
招标人公示意见	根据评标委员会提出的书面评标报告，现将评标委员会推荐的中标候选人予以公示，同时公示以下信息： 通过资格预审的申请人名单； 开标记录； 评标委员会成员对各投标人的评分； 投标文件被判为废标的投标人名称、废标的原因及其依据； 评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果。 评标委员会推荐的中标候选人的投标报价和该投标报价中包括的暂估价、暂列金额等。 公示期限不少于 3 日（截止日应为工作日），从发布公示信息的次日起算。针对本招标项目，招标人决定公示期限为 3 日。 招标单位(人): (盖章) 法定代表人: 张毅 2025 年 10 月 28 日		
	申办人	(签字)	联系电话
招投标监管部门 登记监管意见	进该公示信息已于 向社会发布，根据招标人所定公示期限，公示截止时间为，请招标人在公示截止时间届满后办理招投标情况书面报告备案手续。		

附录 A5-50 中标候选人公示附件

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人
1	北京双圆工程咨询监理有限公司
2	北京方圆工程监理有限公司
3	北京磐石建设监理有限责任公司
4	北京中外建工程管理有限公司
5	北京国金管理咨询有限公司
6	北京铁城工程咨询有限公司
7	北京鸿厦基建工程监理有限公司

二、开标记录

序号	投标人	投标报价 (元)			服务期		企业市场行为信用评价分 值	拟派项目经理 (注册建造师)	
		总价	施工阶段	相关服务 阶段	施工阶段理服 务期	相关服务阶 段期限		姓名	市场行为信用评价分 值
1	北京中外建工程管理有限公司	21934000	21934000		1060				
2	北京国金管理咨询有限公司	20416000	20416000		1060				



3	北京磐石建设监理有限公司 责任公司	20460000	20460000		1060					
4	北京方圆工程监理有限公司	21956000	21956000		1060					
5	北京鸿厦基建工程监理有限公司	20680000	20680000		1060					
6	北京铁城工程咨询有限公司	20900000	20900000		1060					
7	北京双圆工程咨询监理有限公司	20966000	20966000		1060					

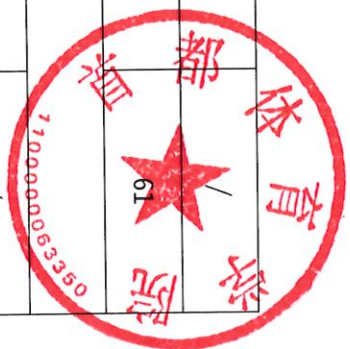
■ 招标控制价	22000000
□ 标底	

其他情况记录	无
--------	---

三、评标情况										
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据										
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据								
	/	/								

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果										
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容				修正的原因及依据			修正结果	

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分(或评审)										
评标委员会成员	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7			



北京双圆工程咨询有限公司	商务部分	/	/	/	/	/	/	/	/
	技术部分	62	59	61	65	57	61.5	61	
	投标报价部分	29.94							
	其他因素部分	/	/	/	/	/	/	/	/
	加权合计	91.94	88.94	90.94	94.94	86.94	91.44	90.94	
北京方圆工程监理有限公司	最终评审得分	90.84							
	商务部分	/	/	/	/	/	/	/	/
	技术部分	47	43	45	60	39	52.5	50	
	投标报价部分	25.85							
	其他因素部分	/	/	/	/	/	/	/	/
北京磐石建设监理有限公司	加权合计	72.85	68.85	70.85	85.85	64.85	78.35	75.85	
	最终评审得分	73.35							
	商务部分	/	/	/	/	/	/	/	/
	技术部分	47	53	51	59	48	55	50	
	投标报价部分	28.49							
北京磐石建设监理有限公司	其他因素部分	/	/	/	/	/	/	/	/
	加权合计	75.49	81.49	79.49	87.49	76.49	83.49	78.49	

	最终评审得分	79.69									
北京中外建工程管理有限公司	商务部分	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	技术部分	34	33	41	52	27	36	39	38	35	34
	投标报价部分	25.94									
	其他因素部分	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	加权合计	59.94	58.94	66.94	77.94	52.94	61.94	64.94			
	最终评审得分	62.54									
北京国金管理咨询有限公司	商务部分	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	技术部分	47	46	42	55	40	48	46			
	投标报价部分	28.36									
	其他因素部分	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	加权合计	75.36	74.36	70.36	83.36	68.36	76.36	74.36			
	最终评审得分	74.16									
北京铁城工程咨询有限公司	商务部分	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	技术部分	26	35	38	37	28	39.5	41			
	投标报价部分	29.75									
	其他因素部分	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
		最终评审得分	29.75								

	加权合计	55.75	64.75	67.75	66.75	57.75	69.25	70.75
	最终评审得分	64.85						
北京 鸿厦 基建 工程 监理 有限 公司	商务部分	/	/	/	/	/	/	
	技术部分	47	45	47	55	38	47	48
	投标报价部分	29.12						
	其他因素部分	/	/	/	/	/	/	/
	加权合计	76.12	74.12	76.12	84.12	67.12	76.12	77.12
	最终评审得分	75.92						

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京双圆工程咨询有限公司
第二中标候选人	北京磐石建设监理有限责任公司
第三中标候选人	北京鸿厦基建工程监理有限公司

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京双圆工程咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程监理甲级化工石油工程监理甲级机电安装工程监理甲级房屋建筑工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有近5年（指2020年8月1日至2025年7月31日）具有已完成的建安费在110000万元（含）以上或建筑面积在120000平方米（含）以上的房屋建筑工程监理项目（时间以竣工验收时间为准）监理业绩。拟派总监监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号11010083，注册专业/有总监监理工程师任命书。 2、其他承诺：/



2	北京磐石建设监理 有限责任公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的机电安装工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 化工石油工程监理乙级 通信工程监理乙级(专业、等级)工程监理资质，具有近 5 年(指 2020 年 8 月 1 日至 2025 年 7 月 31 日)具有已完成的建安费在 110000 万元(含)以上或建筑面积在 120000 平方米(含)以上的房屋建筑工程监理项目(时间以竣工验收时间为准)监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 11009015，注册专业/有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
3	北京鸿厦建设工程 监理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的机电安装工程监理乙级 市政公用工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级 电力工程监理乙级(专业、等级)工程监理资质，具有近 5 年(指 2020 年 8 月 1 日至 2025 年 7 月 31 日)具有已完成的建安费在 110000 万元(含)以上或建筑面积在 120000 平方米(含)以上的房屋建筑工程监理项目(时间以竣工验收时间为准)监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 11008139，注册专业/有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间在北京工程建设交易信息网（www.bcactc.com）网上提出，并提交已盖章的书面异议并发送至招标文件中规定的邮箱或传真，将原件提交至五矿国际招标有限责任公司。联系人：梁敬保；联系电话：13811464119。

六、其他

招标人或招标代理机构：（盖企业印章）

法定代表人或其授权委托人：

张毅

日期：2025年10月28日

