

5	北京住总第二开发建设有限公司	65356063.36	365	合格	达标	2378195.45	180000.00	1790000.00		杨秀梅	
6	中国建筑技术集团有限公司	65385995.45	365	合格	达标	2113431.53	180000.00	1790000.00		宋震远	
7	中集建设集团有限公司										
		总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全生产标准化 措施费含税 金额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）	
■最高投标限价 □标底		65405593.21	365	合格	达标	2897156.49	180000.00			1790000.00	
其他情况记录											
三、评标情况											
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据											
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据									
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果											
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容					修正的原因及依据			修正结果	
（三）、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）											
评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5					



北京城建七建设工程有限公司	1) 施工组织设计	22.95	18.15	18.60	18.60	23.70	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	66.50					
	4) 信誉	--	--	--	--	--	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	86.55					
	7) 各评委得分平均值	86.55					
北京住总第二开发建设有限公司	1) 施工组织设计	26.85	29.40	24.90	24.30	29.10	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	70.00					
	4) 信誉	--	--	--	--	--	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	96.95					
	7) 各评委得分平均值	96.95					
中国建筑技术集团有限公司	1) 施工组织设计	24.45	21.30	21.00	20.10	25.80	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	66.50					
	4) 信誉	--	--	--	--	--	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	88.75					



	7) 各评委得分平均值	88.75					
北京市第五建筑工程有限公司	1) 施工组织设计	24.45	21.60	20.70	21.30	28.20	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	66.50					
	4) 信誉	--	--	--	--	--	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	88.95					
	7) 各评委得分平均值	88.95					

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京住总第二开发建设有限公司
第二中标候选人	北京市第五建筑工程集团有限公司
第三中标候选人	中国建筑技术集团有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京住总第二开发建设有限公司	1、本单位具有 <u> </u> 市政公用工程施工总承包二级[新] 建筑机电安装工程专业承包二级[新] 防水防腐保温工程专业承包二级[新] 建筑工程施工总承包一级[新] 钢结构工程专业承包二级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] <u> </u> 资质， <u> </u> / <u> </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u> </u> 建筑工程 <u> </u> 专业 <u> </u> 一级 <u> </u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u> </u> 京1112018201905613 <u> </u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> </u> / <u> </u>
2	北京市第五建筑工程集团有限公司	1、本单位具有 <u> </u> 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] <u> </u> 资质， <u> </u> / <u> </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u> </u> 建筑工程 <u> </u> 专业 <u> </u> 一级 <u> </u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u> </u> 京1112014201530819 <u> </u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> </u> / <u> </u>
3	中国建筑技术集团有限公司	1、本单位具有 <u> </u> 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 建筑工程施工总承包一级[新] <u> </u> 资质， <u> </u> / <u> </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u> </u> 建筑工程 <u> </u> 专业 <u> </u> 壹级 <u> </u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u> </u> 京1112018201908342 <u> </u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> </u> / <u> </u>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。招标代理联系方式及联系人：010-62043900，郭艺童，邮箱：zihenggs@163.com

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）


法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）


日期： 2025 年 10 月 29 日