

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	泛华建设集团有限公司										
2	北京路鹏达建设发展有限责任公司										
3	北京城乡建设集团有限责任公司										
4	中建二局第一建筑工程有限公司										
5	北京昌水建筑有限公司										
6	北京航天万源建筑工程有限责任公司										
7	中集建设集团有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标 工期 (日 历 天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全生产标 准化 措施费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京昌水建筑有限公司	19781216.46	365	合格	达标	1367505.98	308000.00	0.00	87.83	张涛	
2	北京城乡建设集团有限责任公司	19601003.74	365	合格	达标	1373596.66	308000.00	0.00	96.03	聂林	
3	北京航天万源建筑工程有限责 任公司	19881323.98	365	合格	达标	1924345.62	308000.00	0.00	85.50	刘伟辉	
4	北京路鹏达建设发展有限责任 公司	19981413.52	365	合格	达标	1324149.47	308000.00	0.00	92.87	李超	



5	泛华建设集团有限公司		19420813.89	365	合格	达标	1328800.76	308000.00	0.00	76.00	张爱新	
6	中集建设集团有限公司		19440852.98	365	合格	达标	1340482.87	308000.00	0.00	72.50	杜润泽	
7	中建二局第一建筑工程有限公司		19861302.49	365	合格	达标	1321494.56	308000.00	0.00	91.35	常逢杰	
		总价（元）	要求工期	质量标准		安全生产标准 化 管理目标等 级	安全生产标 准化 措施费含税 金额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）	
■最高投标限价 □标底		20021474.29	365	合格		达标	1321323.15	308000.00			0.00	
其他情况记录		所有投标单位资质无异常										
三、评标情况												
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据												
序号	投标文件被否决的投标人名称		否决的原因及依据									
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果												
投标人名称		清单/预算书 项目名称	修正内容					修正的原因及依据			修正结果	
（三）、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）												
评标委员会成员		专家1	专家2		专家3		专家4		专家5		专家6	专家7




泛华建设集团有限公司	1) 施工组织设计	14.85	15.26	11.61	11.21	14.58	13.91	14.18
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	61.11						
	4) 信誉	7.60	7.60	7.60	7.60	7.60	7.60	7.60
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	82.46						
	7) 各评委得分平均值	82.46						
北京路鹏达建设发展有限公司	1) 施工组织设计	20.25	18.90	17.15	16.34	18.36	22.28	18.36
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	56.70						
	4) 信誉	9.29	9.29	9.29	9.29	9.29	9.29	9.29
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	84.43						
	7) 各评委得分平均值	84.43						
北京城乡建设集团有限责任公司	1) 施工组织设计	25.79	23.22	20.79	25.11	24.71	26.19	24.57
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	63.00						
	4) 信誉	9.60	9.60	9.60	9.60	9.60	9.60	9.60
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	97.28						



	7) 各评委得分平均值	97.28						
中建二局第一建筑工程有限公司	1) 施工组织设计	17.96	17.69	17.15	14.72	18.63	19.17	18.90
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	59.85						
	4) 信誉	9.14	9.14	9.14	9.14	9.14	9.14	9.14
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	86.57						
	7) 各评委得分平均值	86.57						
北京昌水建筑有限公司	1) 施工组织设计	16.47	15.39	13.50	13.37	14.45	14.58	14.45
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	59.85						
	4) 信誉	8.78	8.78	8.78	8.78	8.78	8.78	8.78
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	83.29						
	7) 各评委得分平均值	83.29						
北京航天万源建筑工程有限公司	1) 施工组织设计	21.60	19.98	17.42	16.20	19.17	22.55	19.17
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	59.85						
	4) 信誉	8.55	8.55	8.55	8.55	8.55	8.55	8.55
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--

	6) 详细评审得分合计	87.62						
	7) 各评委得分平均值	87.62						
中集 建设 集团 有限 公司	1) 施工组织设计	19.04	19.31	15.66	15.12	19.31	22.01	18.77
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	61.11						
	4) 信誉	7.25	7.25	7.25	7.25	7.25	7.25	7.25
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	86.67						
	7) 各评委得分平均值	86.67						
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序								
第一中标候选人	北京城乡建设集团有限责任公司							
第二中标候选人	北京航天万源建筑工程有限责任公司							
第三中标候选人	中集建设集团有限公司							





日期： 2025 年 10 月 23 日

