

# 丰台区城中村改造大井村安置房项目（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号： ）

## 一、招标条件

本招标项目 丰台区城中村改造大井村安置房项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 北京市丰台区发展和改革委员会 以 北京市丰台区发展和改革委员会关于丰台区城中村改造大井村安置房项目核准的批复 批准建设，招标人为 北京丰台综合投资集团有限公司 ， 投资额为 51224 万元，建设资金来自 自筹资金 ， 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

## 二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 丰台区 卢沟桥街道大井村，四至范围为：东至规划程庄路，南至规划卢沟桥路，西至规划萃聚街头条，北至北京市丰房建筑工程公司以及北京市丰台区卢沟桥乡大井村经济合作社用地。

规模：地上建筑规模： 不超过37520平方米 ； 地下建筑规模： / ； 建筑面积： 37520 m<sup>2</sup> ； 建筑高度： 60米 ； 长度： 0 m ；

招标范围： 方案设计、初步设计、施工图设计以及设计相关服务。具体详见设计任务书。 ； 招标内容： 设计 。

## 三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上 。

本次招标项目： 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： 1、联合体的各成员应共同签署一份联合体协议，明确联合体的牵头单位和各自职责及各自的设计深度； 2、联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

## 四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

## 五、招标文件的获取

获取时间： 2025-10-31 09:30:00 至 2025-11-04 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcaactc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 300 元。

## 六、投标文件的递交

递交截止时间： 2025-11-20 14:30:00

递交方式： 现场递交文件



递交地址：北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

### 七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件；以联合体形式投标的，由牵头人提供，并提供加盖联合体各成员单位公章的联合体协议书）、获取文件回执单。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号）。

### 八、联系方式

招 标 人：北京丰台综合投资集团有限公司	招标代理机构：北京中安兴业工程管理有限公司
地 址：北京市丰台区西四环南路55号7号楼	地 址：北京市丰台区小屯西路美域家园南区4号楼底商
联系 人：董经理	联系 人：温炳玲 李英
电 话：/	电 话：13911091955
电子邮件：/	电子邮件：zhonganxingye@163.com

2025年10月31日

返回

